

Zpráva o hospodaření

za účetní období od 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020

1. Popis účetní jednotky

<i>Organizace:</i>	Společenství vlastníků bytových jednotek Rynoltice 235
<i>IČ:</i>	287 282 89
<i>Založení/vznik:</i>	01. 10. 2009
<i>Sídlo:</i>	Rynoltice 235, 463 53 Rynoltice
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

3. Ekonomické ukazateleA) obecné

a. Aktiva – účty v bankách, pokladna (Kč)

Běžný účet	542 065,36
------------	------------

b. Aktiva – Pohledávky (Kč)

Pohledávky za členy společenství	4 560,00
Pohledávky za správcem	964 489,53
Investiční úvěr	960 579,92

Celkem aktiva	2 471 694,81
----------------------	---------------------

a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	143 955,78
Zálohy na správu domu a pozemku	1 367 159,11

b. Pasiva – ostatní závazky (Kč)

Investiční úvěr	960 579,92
-----------------	------------

Celkem pasiva	2 470 694,81
----------------------	---------------------

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	1 197 126,49
Tvorba záloh celkem	246 708,00
Čerpání záloh celkem	- 76 675,38
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	1 367 159,11

Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, která je k dispozici v elektronické formě, a to po přihlášení v aplikaci na stránkách správce

C) Náklady spojené se správou nemovitosti (Kč)

Položka	Částka
Náklady na opravy a údržbu	128 492,18
Služby	26 300,20
Pojištění bytového domu	1 854,00
Celkem	156 646,38

4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku došlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů (stanovy).
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 11. 08. 2021

Sestavil: Michal Hnyk, Romana Nováková
Okresní stavební bytové družstvo