Zpráva o hospodaření

za účetní období od 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019

1. Popis účetní jednotky

Organizace:	**Společenství vlastníků Kunratice 167**
IČ:	287 43 083
Založení/vznik:	1. 12. 2009
Sídlo:	Kunratice, Kunratice 167, PSČ 464 01
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Kalendářní rok:	1. leden až 31. prosinec

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

3. Ekonomické ukazatele

A) obecné

a. Aktiva – pohledávky za správcem (Kč)

Pohledávky za správcem	275 146,49
Celkem aktiva	**275 146,49**

a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	38 096,07
Zálohy na správu domu a pozemku	237 050,42
Celkem pasiva	**275 146,49**

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	189 613,78
Tvorba záloh celkem	78 816,00
Čerpání záloh celkem	- 31 379,36
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	237 050,42

Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, kterou si můžete stáhnout z aplikace OSBDnet v části OBJEKTY/DOKUMENTY/DETAIL/ Čerpání fondu oprav 2019.

C) Náklady spojené se správou domu a pozemku (Kč)

Položka	Částka
Náklady na opravy/údržbu/revize	6 177,25
Služby	23 904,80
Pojištění bytového domu	1 301,00
Celkem	**31 383,05**

4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku nedošlo ke změně osob zastupujících společenství.
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 07. 08. 2020
Sestavil: Michal Hnyk, Romana Nováková
Okresní stavební bytové družstvo