

**Zpráva o hospodaření**

za účetní období od 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020

**1. Popis účetní jednotky**

<i>Organizace:</i>	<b>Společenství vlastníků pro dům Žitavská 624</b>
<i>IČ:</i>	273 517 69
<i>Založení/vznik:</i>	18. 06. 2007
<i>Sídlo:</i>	Hrádek nad Nisou, Žitavská 624, PSČ 46334
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

**2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování**

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

**3. Ekonomické ukazatele**A) obecné

## a. Aktiva – účty v bankách, pokladna (Kč)

Běžný účet	409 893,53
------------	------------

## b. Aktiva – Pohledávky (Kč)

Pohledávky za členy společenství	- 3 141,00
Pohledávky za správcem	51 498,69

<b>Celkem aktiva</b>	<b>458 251,22</b>
----------------------	-------------------

## a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	21 178,46
Zálohy na správu domu a pozemku	437 072,76

<b>Celkem pasiva</b>	<b>458 251,22</b>
----------------------	-------------------

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	368 312,64
Tvorba záloh celkem	105 444,00
Čerpání záloh celkem	- 36 683,88
<b>Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku</b>	<b>437 072,76</b>

*Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, která je k dispozici v elektronické formě, a to po přihlášení v aplikaci na stránkách správce*

*C) Náklady spojené se správou nemovitosti (Kč)*

<b>Položka</b>	<b>Částka</b>
Náklady na opravy a údržbu	7 484,00
Služby	27 290,88
Pojištění bytového domu	1 909,00
<b>Celkem</b>	<b>36 683,88</b>

**4. Správní ukazatele**

- V průběhu kalendářního roku došlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů (stanovy).
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

**5. Technické ukazatele**

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 11. 08. 2021

Sestavil: Michal Hnyk, Romana Nováková  
Okresní stavební bytové družstvo