

Zpráva o hospodaření

za účetní období od 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020

1. Popis účetní jednotky

<i>Organizace:</i>	Společenství Vinařská 859, Liberec
<i>IČ:</i>	287 062 34
<i>Založení/vznik:</i>	01. 03. 2019
<i>Sídlo:</i>	Vinařská 859, 463 11, Liberec 30
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

3. Ekonomické ukazateleA) obecné

a. Aktiva – pohledávky za správcem (Kč)

Běžný účet	145 559,86
Pohledávky za správcem	-18 995,80

b. Aktiva – pohledávky (Kč)

Pohledávky za členy společenství	24,00
----------------------------------	-------

Celkem aktiva	126 588,06
----------------------	-------------------

a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	14 127,41
Zálohy na správu domu a pozemku	112 460,65

Celkem pasiva	126 588,06
----------------------	-------------------

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	237 918,76
Tvorba záloh celkem	148 152,00
Čerpání záloh celkem	273 610,11
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	112 460,65

Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, která je k dispozici v elektronické formě, a to po přihlášení v aplikaci na stránkách správce.

C) Náklady spojené se správou domu a pozemku (Kč)

Položka	Částka
Náklady na opravy/údržbu/revize	244 178,52
Služby	24 337,59
Pojištění bytového domu	5 094,00
Celkem	273 610,11

4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku došlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů (stanovy).
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 10. 08. 2021

Sestavil: Michal Hnyk, Romana Nováková
Okresní stavební bytové družstvo