

Podmínky převodu družstevního bytu do vlastnictví člena družstva a nájemce bytu

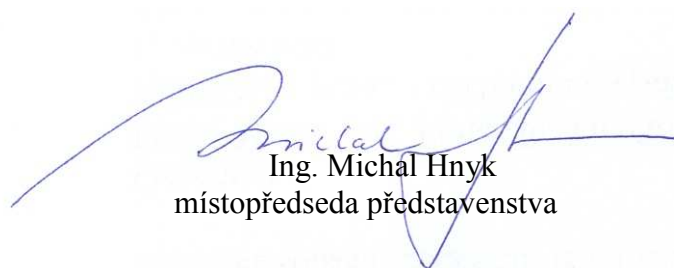
Okresní stavební bytové družstvo převádí podle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů družstevní byty do vlastnictví členům družstva – nájemců bytů za těchto podmínek a v následující časové posloupnosti:

Člen družstva – nájemce bytu písemně vyzve družstvo k převodu bytu do vlastnictví a výzvu předloží družstvu do 30. 6. příslušného roku. Družstvo písemně vyzve člena k úhradě nesplaceného úvěru a nákladů spojených s převodem bytu do vlastnictví. Splatnost příslušné části úvěru je do 31. 10. téhož roku. Po obdržení platby zašle družstvo členu družstva návrh smlouvy o převodu družstevního bytu do vlastnictví k podpisu. Podklady k mimořádným splátkám předkládá družstvo dle požadavku ČSOB do 30. 11. příslušného roku. Mimořádné splátky družstvo uhradí na příslušné úvěrové účty 31. 12. téhož roku. Jakmile družstvo obdrží od ČSOB potvrzení o splacení úvěru s návrhem na výmaz zástavního práva, zpracovává družstvo návrhy na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Vklady vlastnických práv jsou prováděny příslušným katastrálním úřadem v průběhu měsíce února až dubna následujícího roku po splacení úvěru. V jiných časových intervalech po dohodě s družstvem lze převádět pouze byty v domech, kde již byl investiční úvěr splacen.

Podmínkou uzavření smlouvy o převodu bytu do vlastnictví a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je vypořádání všech závazků mezi členem družstva a družstvem, zejména vyrovnání všech případných dluhů na nájemném a nedoplatků vyúčtování záloh. V případě, kdy byl čerpán další úvěr na rekonstrukci domu, je podmínkou jednorázové doplacení příslušné části úvěru členem družstva do konce října příslušného roku.

Náklady převodu bytu do vlastnictví činí 4.000,-Kč plus základní sazba DPH.

V Liberci dne 18. 5. 2012



Ing. Michal Hnyk
místopředseda představenstva