

**Sazebník úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena
Okresním stavebním bytovým družstvem, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06**

Přijetí člena

1.	zápisné	1.000,- Kč
2.	základní členský vklad	100,- Kč

Poplatek správci budovy

3.	měsíční poplatek bytová jednotka – člen družstva	145,- Kč
4.	měsíční poplatek garáž – člen družstva	15,- Kč

Výměny a podnájem bytů

poplatek hradí žadatel – člen OSBD

5.	výměna bytu v rámci družstva	1.000,- Kč
6.	podnájem bytu	3.000,- Kč
7.	prodloužení podnájmu	1.000,- Kč

Převody družstevních podílů

poplatek hradí po vzájemné dohodě převádějící či nabyvatel

8.	převod bytu mezi přímými příbuznými (<i>dle Obč.zák.</i>), manžely a sourozenci	1.000,- Kč
9.	převody bytů mezi ostatními osobami;	
a)	garsoniéra, 1 + 1, 2 + 1	3.000,- Kč
b)	1 + 3 a větší byty	5.000,- Kč
10.	převod družstevního podílu k bytu (<i>mimo bytu nabytého na základě dědického řízení nebo rozhodnutím o přidělení</i>), základní poplatek viz.body 8,9 x příslušný násobek;	
a)	do 3 měsíců od nabytí	4 násobek
b)	do 12 měsíců od nabytí	3 násobek
c)	do 18 měsíců od nabytí	2 násobek
11.	v případě získání dalšího bytu převodem, základní poplatek dle bodu 8 – 10 + pevná částka (<i>pevnou částku hradí nabyvatel</i>)	10.000,- Kč
12.	převody družstevních podílů ke garážím	
a)	převod garáže mezi přímými příbuznými (<i>dle Obč.zák.</i>), manžely a sourozenci	500,- Kč
b)	převody garáží mezi ostatními osobami	2.000,- Kč
13.	převod – nebydlící člen	1.000,- Kč

Ostatní poplatky

14.	doručení korespondence *	200,- Kč
15.	poštovné - náklad poštovného je přeúčtováván v ceně poštovného těm uživatelům, kteří svým jednáním zaslání korespondence vynutili (upomínka o zaplacení, výzvy k úhradě atp.).	
16.	vystavení kopie nebo opisu dokladu	50,- Kč
17.	poplatek nebydlících členů**	500,- Kč
18.	náklady spojené s převodem bytu do osobního vlastnictví, podle zákona o vlastnictví bytů (nezahrnuje případné správní poplatky veřejnoprávních institucí)	4.000,- Kč
19.	vystavení opisu PNEB s platností originálu	450,- Kč

Takto označené položky sazebníku, podléhají od 1. 5. 2004 ve smyslu zákona č.235/2004 Sb. ze dne 1. dubna 2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění, základní sazbě daně z přidané hodnoty.

* roční poplatek, splatný k 31. 01. běžného roku s účinností od 01. 01. 2013 za doručení na náhradní adresu, doručení výhradně se službou doporučeně anebo doručení výhradně placenou službou – např. Česká Pošta

** roční poplatek, splatný na základě výzvy. Nebydlícím členem je člen:

- družstva zařazený do pořadníku, dle Čl. 28 stanov družstva;
- družstva, jemuž byla družstvem převedena jednotka do osobního vlastnictví a tento člen neuzavřel s družstvem Dohodu o ukončení členství;
- družstva, který převedl vlastnická práva k jednotce a tento člen neuzavřel s družstvem Dohodu o ukončení členství.

Definice pojmu nebydlící člen byla schválena představenstvem na jednání dne 27.11.2018.

Schváleno na jednání shromáždění delegátů dne 07. 06. 2018 s platností od 01. 07. 2018.