

## **Zpráva Kontrolní komise OSBD Kamenická Liberec pro shromáždění delegátů konané 15.5.2014**

Vážené dámy, vážení pánové. Opět se setkáváme, abychom Vám složili účty ze své činnosti v uplynulém roce.

I v roce 2013 se zástupci kontrolní komise pravidelně účastnili jednání představenstva družstva a namátkově prováděli kontroly.

Jak jistě víte, došlo v listopadu 2013 k odcizení pokladny s hotovostí ve výši 165 499,- Kč z trezoru v kanceláři pokladní pí Linkové. V době krádeže byla kancelář prázdná, volně přístupná a klíče od trezoru ležely na stole. Jednu z kontrol jsme proto zaměřili na opatření, které vedení družstva provedlo, aby podobným ztrátám z nedbalosti do budoucna zabránilo. Kontrola potvrdila, že vedení družstva dodrželo nápravná opatření, která byla dohodnuta na schůzi představenstva a to – finanční postih pokladní ve výši 10 % z utržené škody, tj. 16 500,- Kč, zaměstnanci byly poučeni o nutnosti zamykat v nepřítomnosti kanceláře a také byl vyměněn zámek u vstupních dveří, aby se vyloučila možnost vstupu některého z bývalých zaměstnanců.

Další kontrola byla zaměřena na mapování spolupráce OSBD Kamenická s externím právníkem Mgr. Šimonkou, kdy největší díl spolupráce tvoří vymáhání pohledávek. Zkušenosti z počátků spolupráce v letech 2012-2013 ukázaly na nespokojenost s dlouhými reakčními lhůtami právníka. Proto byla v lednu 2014 svolána schůzka zainteresovaných stran a po vzájemné dohodě byly stanoveny podmínky další spolupráce. Toto řešení se ukázalo jako správné, vedoucí ke zrychlení agendy a tím ke spokojenosti pracovníků družstva.

V lednu 2014 byla kontrolní komisi doručena stížnost vlastníka bytu pí Richterové na postup technika družstva v případě řešení problému odvětrávání bytů na adrese Dalešická 4175, Jablonec nad Nisou. Byl zpochybněn většinový souhlas vlastníků bytů s náhradou naddimenzovaného nuceného odsávání, které nasávalo spaliny z plynových spotřebičů zpět do bytů, ventilační turbínou. Tato výměna měla, dle stěžovatelky, za následek zaplesnivění jejího bytu. Proto kontrolní komise zkontrolovala podpisové archy ze schůze vlastníků bytů a ukázalo se, že zpochybňovaná většina byla dodržena. Jednoho vlastníka totiž na základě plné moci zastupovala jeho matka, která v bytě bydlela. Po jeho kontaktování technikem družstva tento majitel bytu podpořil názor většiny na nové technické řešení.

Inkriminovaný byt byl za přítomnosti předsedy družstva p. Matějky prohlédnut nezávislým znalcem, který konstatoval ve své zprávě chybné užívání bytu – nedostatečné větrání a zastavění všech stěn nábytkem. Tato situace byla zhoršena ještě tím, že se jedná o byt v posledním podlaží a prázdný byt pod stěžovatelkou majitel netemperoval. Po zjištění, že na špatném stavu bytu nenese vinu družstvo, bylo majitelce v písemné odpovědi nabídnuto nucené odvětrávání koupelny.

Vážené dámy a pánové, na schůzi kontrolní komise 6.5.2014 byl, mimo jiné, schválen Plán hospodaření zpracovaný Ing. Hnykem. Protože správnost hospodaření byla potvrzena výrokem nezávislého auditora a kontrolní komise nemá výhrady k žádné z činností družstva, doporučujeme tímto dnešnímu shromáždění delegátů schválit roční účetní uzávěrku a přednesené zprávy.

Za kontrolní komisi družstva:

Ing. Jaroslava Císařová, předsedkyně kontrolní komise