

VOLEBNÍ A JEDNACÍ ŘÁD

Okresního stavebního bytového družstva se sídlem v Liberci, Kamenická 471, PSČ 460 06, které je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle Dr XXVI, vložka 313, identifikační číslo 00224138

článek 1

1. Shromáždění delegátů je nejvyšším orgánem družstva, které vykonává v plném, rozsahu působnost členské schůze. Shromáždění delegátů tvoří všichni řádně zvolení delegáti, kteří na jeho zasedání zastupují členy družstva.
2. Za každý volební obvod je volen jeden delegát z řad členů družstva zařazených do volebního obvodu a současně též jeden náhradník delegáta.
3. Volební obvody svým usnesením vytváří, mění a popř. i zrušuje představenstvo družstva. Každý člen družstva je zařazen do některého z volebních obvodů, zánikem volebního obvodu zaniká i funkce delegáta a náhradníka delegáta.
4. Volby delegátů svým usnesením vyhlašuje představenstvo družstva a to nejméně čtyři týdny před stanoveným dnem jejich konání a to na webových stránkách družstva.
5. Stejným způsobem a ve stejné lhůtě jako usnesení o vyhlášení voleb zveřejní představenstvo i své usnesení o vytvoření jednotlivých volebních obvodů.
6. O zvolení delegáta a jeho náhradníka musí být vyhotoven zápis ze schůze volebního obvodu.
7. Volby delegátů zajišťuje a organizuje představenstvo družstva. Delegát a jeho náhradník je volen na období pěti let. Jeho funkce zaniká volbou nového delegáta, nejpozději však posledním dnem jeho funkčního období.
8. Volby delegátů na shromáždění delegátů se provádí veřejným hlasováním.
9. Ke zvolení delegáta je zapotřebí souhlas nadpoloviční většiny přítomných členů příslušného volebního obvodu.

článek 2

1. Zvolený delegát má povinnost účastnit se aktivně jednání shromáždění delegátů, právo vystoupit v diskusi a požadovat zodpovězení předložených dotazů. Není-li dotaz zodpovězen, musí být delegátovi zodpovězen do 30 dnů anebo ve lhůtě stanovené představenstvem.
2. Zvolený delegát je povinen informovat o průběhu jednání a usneseních shromáždění členy volebního obvodu, ve kterém byl zvolen.
3. Mandátem, opravňujícím k účasti na jednání shromáždění delegátů je pozvánka, doručovaná delegátům na jejich adresu.
4. Delegát může ze své funkce odstoupit, a to písemným prohlášením doručeným do sídla družstva.
5. Družstvo vede seznam delegátů. Do seznamu je zapisováno jméno, bydliště, den vzniku a den zániku jeho funkce.

článek 3

1. Delegáta nebo za náhradníka delegáta mohou navrhnout:

- a) písemným podáním adresovaným představenstvu družstva členové družstva zařazení ve volebním obvodě.
 - b) představenstvo družstva.
2. Přihlíží se pouze k návrhům doručeným představenstvu nejpozději ve lhůtě jednoho měsíce před stanoveným dnem konání voleb.

článek 4

1. Každému členu družstva (společným členům) náleží pouze jeden hlas.
2. Člen družstva, který má v užívání více bytů nebo byt a nebytový prostor, může hlasovat pouze v jednom volebním obvodě a to v tom, do kterého byl zařazen.
3. V případě společného členství v družstvu hlasuje pouze jeden ze společných členů družstva a to ten, na němž se oba společní členové dohodnou.

článek 5

Pokud v průběhu volebního období dojde k zániku funkce delegáta, stává se delegátem zvolený náhradník delegáta. Zanikne-li funkce obou, je představenstvo družstva povinno, nejpozději ve lhůtě šesti měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastala, vyhlásit ve volebním obvodě, za který byli delegát a jeho náhradník zvoleni, nové volby, v nichž bude zvolen nový delegát a jeho náhradník na zbytek volebního období. To neplatí, pokud do konce volebního období zbývá méně než jeden rok.

článek 6

1. První volby podle tohoto volebního řádu se budou konat v roce 2016.
2. Toto volební období je stanoveno na roky 2016 - 2021.
3. Každé další volební období bezprostředně navazuje na volební období předcházející a trvá pět let.

článek 7

Do orgánů družstva mohou být voleni jen členové družstva-fyzické osoby starší 18-ti let, kteří splňují podmínky jiných právních předpisů.

článek 8

1. Kolektivní orgány družstva jsou usnášeníschopné , jen je-li přítomna nadpoloviční většina jejich členů . Usnesení je přijato, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina přítomných.
2. Funkční období členů orgánů družstva činí pět let, členové orgánů družstva mohou být voleni opětovně.
3. Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné.

článek 9

V orgánech družstva se hlasuje veřejně. V jednotlivých případech se může jednající orgán usnést na hlasování tajném. Každému členu orgánu družstva náleží jeden hlas.

článek 10

Představenstvo má sedm členů a tři náhradníky. Kandidáty pro volbu členů představenstva připravuje volební komise dle návrhu představenstva, případně dle návrhů, které vzešly ze schůzí volebních okruhů. Nově zvolené představenstvo si zvolí ze svého středu předsedu a místopředsedu na první společné schůzi, která proběhne ihned po ukončení shromáždění delegátů, které nové představenstvo zvolilo za účasti předsedy volební komise.

článek 11

Kontrolní komise má tři členy a jednoho náhradníka. Kandidáty pro volbu kontrolní komise připravuje volební komise dle návrhu představenstva, případně dle návrhů, které vzešly ze schůzí volebních okruhů. Nově zvolená kontrolní komise si zvolí ze svého středu předsedu na první společné schůzi, která proběhne ihned po ukončení shromáždění delegátů, které novou kontrolní komisi zvolilo za účasti předsedy volební komise.

článek 12

V případě, že některý z kandidátů nebude zvolen nadpoloviční většinou přítomných delegátů, bude se hlasovat o návrhu předloženém shromážděním delegátů.

článek 13

Mandátová komise ověřuje oprávnění k účasti na schůzi nejvyššího orgánu družstva. Podává zprávu o počtu přítomných dle presenční listiny, o počtu oprávněných k hlasování a informuje, zda je schůze způsobilá se usnášet.

článek 14

1. Návrhová komise doplňuje návrh usnesení podle výsledku jednání.
2. Rozhodnutí přijatá v průběhu jednání se stávají součástí usnesení.

článek 15

1. Volební komisi pro volbu členů představenstva a kontrolní komise jmenuje představenstvo družstva.
2. Volební komise předkládá nejvyššímu orgánu družstva návrh kandidátky pro volbu členů představenstva a kontrolní komise.
3. Předseda volební komise na výzvu předsedajícího schůze řídí volby, členové volební komise sčítají jednotlivé hlasy. Před vlastní volbou představí předseda volební komise všechny kandidáty.
4. Volební komise sepisuje o průběhu voleb zápis, který se stává součástí zápisu nejvyššího orgánu družstva, a podepisují jej všichni členové volební komise.

článek 16

1. Diskusi vyhlašuje dle schváleného programu jednání řídicí SD
2. Do diskuse se může přihlásit každý pozvaný účastník v průběhu jednání nebo v průběhu diskuse před oficiálním vyhlášením o jejím ukončení.

3. Diskutující je povinen upozornit řídicího SD, který ze svých závěrů vysloveně požaduje uvést v zápise ze SD, nebo který požaduje začlenit do návrhu usnesení.

článek 17

1. Návrh usnesení ze SD, které připraví představenstvo družstva, může být předložen delegátům společně s ostatními materiály před zahájením zasedání.
2. Před hlasováním o usnesení vyzve řídicí schůze mandátovou komisi, aby oznámila počet přítomných delegátů.
3. Po shodě na konečném znění všech bodů usnesení dá řídicí schůze hlasovat o celém návrhu usnesení / konečné znění celého návrhu usnesení přednese určený člen návrhové komise / a po sčítání hlasů zřetelně vyhlásí, že usnesení v tomto znění bylo / nebylo / schváleno.

článek 18

1. Tímto volebním a jednacím řádem se ruší a nahrazuje volební řád schválený shromážděním delegátů konaným dne 28. 4. 2011.
2. Tento volební a jednací řád byl schválen a nabyl účinnosti
usnesením shromáždění delegátů, jež se konalo téhož dne.

Miroslav Matějka
předseda představenstva

Ing. Michal Hnyk
místopředseda představenstva