

## Požární preventivní prohlídky v bytových domech

*Požární preventivní prohlídka (PPP) je kontrolou souhrnného plnění povinností v oblasti požární ochrany.*

Povinnost jejího provedení je dále rozvedena vyhláškou č. 246/2001 Sb. a to:

**§ 7 odst. 4 - požárně bezpečnostní zařízení (u bytových domů se jedná – vnitřní rozvod požární vody, nouzové osvětlení, větrání únikových cest, požární dveře apod.)**

*Kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení se provádí v rozsahu stanoveném právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací jeho výrobce nejméně jednou za rok, pokud výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo prováděcí dokumentace anebo posouzení požárního nebezpečí nestanoví lhůtu kratší."*

**§ 9 odst. 2 - věcné prostředky PO (hasicí přístroje)**

*Kontrola hasicího přístroje se provádí v rozsahu stanoveném právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce po každém jeho použití nebo tehdy, vznikne-li pochybnost o jeho provozuschopnosti (např. při mechanickém poškození) a nejméně jednou za rok, pokud průvodní dokumentace výrobce, ověřená projektová dokumentace nebo posouzení požárního nebezpečí pro některé případy instalací (např. v chemicky agresivním prostředí) nestanoví lhůtu kratší. První kontrola provozuschopnosti hasicího přístroje musí být provedena nejdéle jeden rok před jeho instalací."*

**§ 12 odst. 5 - prováděním preventivních požárních prohlídek V objektech a zařízeních, kde právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby provozují činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí, se preventivní požární prohlídky provádějí v provozech, ve kterých se na pracovištích pravidelně vyskytují současně nejméně 3 osoby v pracovním poměru nebo obdobném pracovním vztahu k provozovateli nebo veřejnost – jednou ročně, musí provádět alespoň preventista PO.**

*V případě, že provozovaná činnost je bez zvýšeného požárního nebezpečí a nenaplňuje ani podmínky §12 odst. 5, což je právě případ většiny bytových domů, není povinnost požární preventivní prohlídku provádět.*

*Ale i zde doporučujeme zvážit provedení požární prohlídky, kdy lze využít stejný formulář jako při oficiální prohlídce – nemusí ji však provádět osoba se způsobilostí – postačí bytový technik družstva, popřípadě zástupce SVJ.*

*V zápisu z PPP by mělo být patrné zda:*

- všechna technická zařízení jsou provozována v souladu s předpisy - tzn. mají revize, kontroly a odstraněné závady.
- požárně bezpečnostní zařízení jsou kontrolována 1 x ročně oprávněnou osobou
- zda jsou volné únikové cesty
- zda jsou všechny prostory využívány v souladu s kolaudačním rozhodnutím
- zda jsou umístěny bezpečnostní tabulky
- volné plochy pro požární techniku apod.

Andrea Manová – SČMBD

Ing. Michal Hnyk – místopředseda představenstva OSBD