

Zpráva o hospodaření

za účetní období od 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019

1. Popis účetní jednotky

<i>Organizace:</i>	Společenství vlastníků jednotek domu Příčná č.p. 1184, Frýdlant
<i>IČ:</i>	287 294 12
<i>Založení/vznik:</i>	1. 12. 2009
<i>Sídlo:</i>	Frýdlant, Příčná 1184, PSČ 46401
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

3. Ekonomické ukazatele**A) Obecné****a. Aktiva – Pohledávky (Kč)**

Běžný účet ČS a.s.	- 90,23
Pohledávky za správcem	774 257,48
Pohledávky za členy společenství	175 368,00

Celkem aktiva	949 535,25
----------------------	-------------------

a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Investiční úvěr ČS a.s.	60,50
Služby spojené s užíváním bytu	57 016,39
Zálohy na správu domu a pozemku	892 458,36

Celkem pasiva	949 535,25
----------------------	-------------------

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	1 042 371,89
Tvorba záloh celkem	179 076,00
Čerpání záloh celkem	- 328 989,53
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	892 458,36

Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, kterou si můžete stáhnout z aplikace OSBDnet v části OBJEKTY/DOKUMENTY/DETAIL/Čerpání fondu oprav 2019.

C) Náklady spojené se správou nemovitosti (Kč)

Položka	Částka
Náklady na opravy/údržbu/revize	289 496,50
Služby	32 402,00
Bankovní poplatky	5 150,73
Pojištění bytového domu	1 946,00
Celkem	328 995,23

4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku nedošlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů.
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 08. 07. 2019

Sestavil: Michal Hnyk, Romana Nováková
Okresní stavební bytové družstvo