

Zpráva o hospodaření

za účetní období od 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019

1. Popis účetní jednotky

<i>Organizace:</i>	Společenství vlastníků Holubova 508 a 509, Liberec
<i>IČ:</i>	273 39 009
<i>Založení/vznik:</i>	5. 12. 2007
<i>Sídlo:</i>	Holubova 509/3, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

3. Ekonomické ukazateleA) obecné

a. Aktiva – Pohledávky (Kč)

Pohledávky za správcem	3 306 619,26
Pohledávky za členy společenství	63 125,00
Celkem aktiva	3 369 744,26

a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	205 273,06
Zálohy na správu domu a pozemku	3 164 471,20
Celkem pasiva	3 369 744,26

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	2 881 084,43
Tvorba záloh celkem	473 628,00
Čerpání záloh celkem	- 190 241,23
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	3 164 471,20

Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, kterou si můžete stáhnout z aplikace OSBDnet v části OBJEKTY/DOKUMENTY/DETAIL/ Čerpání fondu oprav 2019.

C) Náklady spojené se správou nemovitosti (Kč)

Položka	Částka
Náklady na opravy a údržbu	110 694,79
Služby	74 892,50
Pojištění bytového domu	4 674,00
Celkem	190 261,29

4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku došlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů (stanovy).
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 05. 08. 2020

Sestavil: Michal Hnyk, Ladislava Čechlovská
Okresní stavební bytové družstvo