Zápis ze shromáždění
Společenství vlastníků Holubova 508 a 509, Liberec

Datum konání: 20. 07. 2021
Čas konání: 16:00/18:00 hod.
Místo konání: Aministrativní budova Okresního stavebního bytového družstva, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2020 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)
4. Schválení účetní závěrky za rok 2020 (materiál na webu správce)
5. Infomace o nákladech v roce 2021
6. Komplexní modernizace bytového domu Holubova 508/1-509/3, Liberec. Úprava příspěvku na správu domu a pozemku - fond oprav. (materiál na webu správce)
7. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí od sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a dále ve sbírce listin veřejného rejtříku (elektronická). Přivítal hosty, zástupce společnosti JFH INŽENÝRING, S.R.O., pana Ing. Jana Ficence, PhD. A Ing. Karla Jedličku.

3. Zpráva o hospodaření za rok 2020 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření, která je součástí materiálů pro jednání; v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2020.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2020 (materiál na webu správce)

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Holubova 508 a 509, Liberec.
Začátek: 16:30/18:30 **Konec:** 16:33/18:33
Pro: **100 %** Proti: **0 %** Zdrželo se: **0 %**
Návrh přijat: **Ano**
Zastoupené jednotky: 17 (54,41 %) **Nezastoupené jednotky:** 15 (45,59 %)

5. Infomace o nákladech v roce 2021

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh a správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2021 do termínu jednání.

6. Komplexní modernizace bytového domu Holubova 508/1-509/3, Liberec. Úprava příspěvku na správu domu a pozemku - fond oprav. (materiál na webu správce)

Zástupci společnosti JFH INŽENÝRING, S.R.O. obsáhle okomentovali techniko-ekonomickou studii rekonstrukce a modernizace bytového domu a zodpověděli všechny dotazy přítomných. Zmínili především rozsah rekonstrukce, energetické úspory, význam předokenních žaluzií a finanční rozvahu včetně využití možnosti různých podpůrných programů.

Návrh usnesení:
Shromáždění vlastníků souhlasí a schvaluje úpravu příspěvku na správu domu a pozemku (DZO, Fond oprav) o 20 Kč/m2, a to od 01.09.2021.
Začátek: 16:53/19:07 **Konec:** 16:56/19:10
Pro: **95,05 %** Proti: **4,95 %** Zdrželo se: **0 %**
Návrh přijat: **Ano**
Zastoupené jednotky: 17 (54,41 %) **Nezastoupené jednotky:** 15 (45,59 %)

Návrh usnesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje zpracování projektové dokumentace společností JFH INŽENÝRING, S.R.O.
Začátek: 16:56/19:10 **Konec:** 16:59/19:13
Pro: **95,05 %** Proti: **4,95 %** Zdrželo se: **0 %**
Návrh přijat: **Ano**
Zastoupené jednotky: 17 (54,41 %) **Nezastoupené jednotky:** 15 (45,59 %)

Návrh usnesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje zahájení veřejnoprávního řízení za účelem získání stavebního povolení.
Začátek: 17:00/19:13 **Konec:** 17:03/19:15
Pro: **95,05 %** Proti: **4,95 %** Zdrželo se: **0 %**
Návrh přijat: **Ano**
Zastoupené jednotky: 17 (54,41 %) **Nezastoupené jednotky:** 15 (45,59 %)

7. Různé, diskuze, závěr

- Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.
- Byla diskutována rekonstrukce stoupacího vedení SV a TUV, kdy ve vchodu č.p. 508, byla rekonstrukce již provedena a v č.p. 509 je plánována. Uživatelé žádají upřesnění termínu realizace!
- Nevyhovující stav kanalizace před vstupem do bytového domu (pozemek SML).
- Byl diskutován úklid společných proctor ve vchodu č.p 509, a to změna dodavatele služeb.

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 19:30 hod.

Místo konání: Aministrativní budova Okresního stavebního bytového družstva, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06
Den konání: 20. 07. 2021

Předseda: Ing. Michal Hnyk

Ing. Michal Hnyk

Digitálně podepsal Ing. Michal Hnyk
Datum: 2021.08.19 12:31:38 +02'00'

Společenství vlastníků Holubova 508 a 509, Liberec

Protokol o hlasování

Souhrnné informace

4 - Schválení účetní závěrky za rok 2020 (materiál na webu správce)

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Holubova 508 a 509, Liberec.

	Pro	Proti	Zdržel se	Potřebné kvórum
Schváleno	**100 %**	**0 %**	**0 %**	**>50 % z přítomných**
Zastoupené jednotky:	**17 (54,41 %)**		Nezastoupené jednotky:	**15 (45,59 %)**

6 - Komplexní modernizace bytového domu Holubova 508/1-509/3, Liberec. Úprava příspěvku na správu domu a pozemku - fond oprav. (materiál na webu správce)

Shromáždění vlastníků souhlasí a schvaluje úpravu příspěvku na správu domu a pozemku (DZO, Fond oprav) o 20 Kč/m2, a to od 01.09.2021.

	Pro	Proti	Zdržel se	Potřebné kvórum
Schváleno	**95,05 %**	**4,95 %**	**0 %**	**>50 % z přítomných**
Zastoupené jednotky:	**17 (54,41 %)**		Nezastoupené jednotky:	**15 (45,59 %)**

Shromáždění vlastníků schvaluje zpracování projektové dokumentace společností JFH INŽENÝRING, S.R.O.

	Pro	Proti	Zdržel se	Potřebné kvórum
Schváleno	**95,05 %**	**4,95 %**	**0 %**	**>50 % z přítomných**
Zastoupené jednotky:	**17 (54,41 %)**		Nezastoupené jednotky:	**15 (45,59 %)**

Shromáždění vlastníků schvaluje zahájení veřejnoprávního řízení za účelem získání stavebního povolení.

	Pro	Proti	Zdržel se	Potřebné kvórum
Schváleno	**95,05 %**	**4,95 %**	**0 %**	**>50 % z přítomných**
Zastoupené jednotky:	**17 (54,41 %)**		Nezastoupené jednotky:	**15 (45,59 %)**

Podrobné informace o hlasování

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Holubova 508 a 509, Liberec.

Vlastník:	**Kolisnichenko Dmytro**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/3		
Vlastník:	**Juříčková Jana**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/6		
Vlastník:	**Daňková Slávka**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/10		
Vlastník:	**Maňasová Žaneta**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/11		
Vlastník:	**Maňasová Danuta**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/12		
Vlastník:	**Raisner Luboš**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/13		
Vlastník:	**Kotal Zdeněk**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/14		
Vlastník:	**Hanžl Petr**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/15		
Vlastník:	**Malovcová Věra**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/2		
Vlastník:	**Masaryková Helena**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/3		
Vlastník:	**Pátek Jaromír**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/4		
Vlastník:	**Hibler Miloslav**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/6		
Vlastník:	**Tichý Vladimír**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/8		
Vlastník:	**Wenzelová Jana**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/10		
Vlastník:	**Mastíková Julie Mgr.**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/11		
Vlastník:	**Horvát Josef**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/16		
Vlastník:	**Pohunková Marie Mgr.**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/16		

Shromáždění vlastníků souhlasí a schvaluje úpravu příspěvku na správu domu a pozemku (DZO, Fond oprav) o 20 Kč/m2, a to od 01.09.2021.

Vlastník:	**Kolisnichenko Dmytro**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/3		
Vlastník:	**Juříčková Jana**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/6		
Vlastník:	**Daňková Slávka**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/10		
Vlastník:	**Maňasová Žaneta**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/11		

Vlastník:	**Maňasová Danuta**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/12		
Vlastník:	**Raisner Luboš**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/13		
Vlastník:	**Kotal Zdeněk**	Hlasování:	**Proti**
Zastupuje:	508/14		
Vlastník:	**Hanžl Petr**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/15		
Vlastník:	**Malovcová Věra**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/2		
Vlastník:	**Masaryková Helena**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/3		
Vlastník:	**Pátek Jaromír**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/4		
Vlastník:	**Hibler Miloslav**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/6		
Vlastník:	**Tichý Vladimír**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/8		
Vlastník:	**Wenzelová Jana**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/10		
Vlastník:	**Mastíková Julie Mgr.**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/11		
Vlastník:	**Horvát Josef**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/16		
Vlastník:	**Pohunková Marie Mgr.**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/16		

Shromáždění vlastníků schvaluje zpracování projektové dokumentace společností JFH INŽENÝRING, S.R.O.

Vlastník:	**Kolisnichenko Dmytro**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/3		
Vlastník:	**Juříčková Jana**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/6		
Vlastník:	**Daňková Slávka**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/10		
Vlastník:	**Maňasová Žaneta**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/11		
Vlastník:	**Maňasová Danuta**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/12		
Vlastník:	**Raisner Luboš**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/13		
Vlastník:	**Kotal Zdeněk**	Hlasování:	**Proti**
Zastupuje:	508/14		
Vlastník:	**Hanžl Petr**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/15		
Vlastník:	**Malovcová Věra**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/2		
Vlastník:	**Masaryková Helena**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/3		
Vlastník:	**Pátek Jaromír**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/4		
Vlastník:	**Hibler Miloslav**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/6		
Vlastník:	**Tichý Vladimír**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/8		
Vlastník:	**Wenzelová Jana**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/10		
Vlastník:	**Mastíková Julie Mgr.**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/11		
Vlastník:	**Horvát Josef**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/16		
Vlastník:	**Pohunková Marie Mgr.**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/16		

Shromáždění vlastníků schvaluje zahájení veřejnoprávního řízení za účelem získání stavebního povolení.

Vlastník:	**Kolisnichenko Dmytro**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/3		
Vlastník:	**Juříčková Jana**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/6		
Vlastník:	**Daňková Slávka**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/10		
Vlastník:	**Maňasová Žaneta**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/11		
Vlastník:	**Maňasová Danuta**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/12		

Vlastník:	**Raisner Luboš**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/13		
Vlastník:	**Kotal Zdeněk**	Hlasování:	**Proti**
Zastupuje:	508/14		
Vlastník:	**Hanžl Petr**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/15		
Vlastník:	**Malovcová Věra**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/2		
Vlastník:	**Masaryková Helena**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/3		
Vlastník:	**Pátek Jaromír**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/4		
Vlastník:	**Hibler Miloslav**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/6		
Vlastník:	**Tichý Vladimír**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/8		
Vlastník:	**Wenzelová Jana**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/10		
Vlastník:	**Mastíková Julie Mgr.**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/11		
Vlastník:	**Horvát Josef**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	509/16		
Vlastník:	**Pohunková Marie Mgr.**	Hlasování:	**Pro**
Zastupuje:	508/16		

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BYTOVÉHO DOMU

Společenství vlastníků Holubova 508 a 509, Liberec

Výbor SVJ bytového domu svolává shromáždění společenství vlastníků jednotek.

Místo konání: Aministrativní budova Okresního stavebního bytového družstva, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06

Datum konání: 20.07.2021 v 16:00 hod.

Program:

Bod	Název bodu programu / Obsah
1	**Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti**
2	**Organizační záležitosti - záznam z jednání**
3	**Zpráva o hospodaření za rok 2020 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)**
4	**Schválení účetní závěrky za rok 2020 (materiál na webu správce)**
5	**Infomace o nákladech v roce 2021**
6	**Komplexní modernizace bytového domu Holubova 508/1-509/3, Liberec. Úprava příspěvku na správu domu a pozemku - fond oprav. (materiál na webu správce)**
7	**Různé, diskuze, závěr**

Těšíme se na Vaši účast.

Ing. Michal Hnyk

Digitálně podepsal Ing. Michal Hnyk
Datum: 2021.07.05 23:10:34 +02'00'

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BYTOVÉHO DOMU

Společenství vlastníků Holubova 508 a 509, Liberec

Výbor SVJ bytového domu svolává shromáždění společenství vlastníků jednotek.

Místo konání: Aministrativní budova Okresního stavebního bytového družstva, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06

Datum konání: 20.07.2021 v 18:00 hod.

Program:

Bod	Název bodu programu / Obsah
1	**Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti**
2	**Organizační záležitosti - záznam z jednání**
3	**Zpráva o hospodaření za rok 2020 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)**
4	**Schválení účetní závěrky za rok 2020 (materiál na webu správce)**
5	**Infomace o nákladech v roce 2021**
6	**Komplexní modernizace bytového domu Holubova 508/1-509/3, Liberec. Úprava příspěvku na správu domu a pozemku - fond oprav. (materiál na webu správce)**
7	**Různé, diskuze, závěr**

Těšíme se na Vaši účast.

Ing. Michal Hnyk

Digitálně podepsal Ing. Michal Hnyk
Datum: 2021.07.05 23:11:05 +02'00'

Prezenční listina celku Holubova 508, Liberec

Shromáždění vlastníků dne 20.07.2021 (16:00 a 18:00)

Klíč	Subjekt	Typ	Vl. podíl	Procento (%)	Podpis
01-09-15111-001-03	Sopr Albert	vlastník	770/21664	3.5543	
01-09-15111-002-02	Gavor Zdeněk	vlastník	584/21664	2.6957	
01-09-15111-003-02	Kolisnichenko Dmytro	vlastník	770/21664	3.5543	Kolisnichenko
01-09-15111-004-05	Adámek Jan	vlastník	584/21664	2.6957	
01-09-15111-005-02	Kaňka Rudolf	vlastník	770/21664	3.5543	
01-09-15111-006-01	Juříčková Jana	vlastník	584/21664	2.6957	Juříčková
01-09-15111-007-03	1/2 Dragounová Olga	vlastník	770/21664	3.5543	
01-09-15111-007-03	1/2 Závěšický Jiří	vlastník			
01-09-15111-008-04	Novák Martin	vlastník	584/21664	2.6957	
01-09-15111-009-01	SJM Ing.Chmelař Luděk	vlastník	770/21664	3.5543	
01-09-15111-009-01	Ing.Chmelařová Ivana	vlastník			
01-09-15111-010-01	Daňková Slávka	vlastník	584/21664	2.6957	
01-09-15111-011-02	1/2 Maňasová Žaneta	vlastník	770/21664	3.5543	
01-09-15111-011-02	1/2 Honc Martin	vlastník			
01-09-15111-012-02	Maňasová Danuta	vlastník	584/21664	2.6957	
01-09-15111-013-01	Raisner Luboš	vlastník	770/21664	3.5543	
01-09-15111-013-01	Raisnerová Hana	vlastník			
01-09-15111-014-02	Kotal Zdeněk	vlastník	584/21664	2.6957	
01-09-15111-015-01	Hanžl Petr	vlastník	770/21664	3.5543	

Prezenční listina celku Holubova 508, Liberec

Shromáždění vlastníků dne 20.07.2021 (16:00 a 18:00)

Klíč	Subjekt	Typ	Vl. podíl	Procento (%)	Podpis
01-09-15111-015-01	Hanžlová Jana	vlastník		3.5543	
01-09-15111-016-03	Mgr. Pohunková Marie	vlastník	584/21664	2.6957	

Prezenční listina celku Holubova 509, Liberec

Shromáždění vlastníků dne 20.07.2021 (16:00 a 18:00)

Klíč	Subjekt	Typ	Vl. podíl	Procento (%)	Podpis
01-09-15112-001-01	Kadaník Miloslav	vlastník	584/21664	2.6957	
01-09-15112-001-01	Kadaníková Zina	vlastník			
01-09-15112-002-02	Malovcová Věra	vlastník	770/21664	3.5543	
01-09-15112-002-02	Malovec Anton	vlastník			
01-09-15112-003-03	Masaryková Helena	vlastník	584/21664	2.6957	
01-09-15112-004-02	Pátek Jaromír	vlastník	770/21664	3.5543	
01-09-15112-004-02	Pátková Alena	vlastník			
01-09-15112-005-01	Mgr.Kolomazníková Sylva	vlastník	584/21664	2.6957	
01-09-15112-006-01	Hibler Miloslav	vlastník	770/21664	3.5543	
01-09-15112-007-03	Štursa Petr	vlastník	584/21664	2.6957	
01-09-15112-008-01	Tichý Vladimír	vlastník	770/21664	3.5543	
01-09-15112-008-01	Tichá Naděžda	vlastník			
01-09-15112-009-02	Flanderka Patrik	vlastník	584/21664	2.6957	
01-09-15112-010-02	Wenzelová Jana	vlastník	770/21664	3.5543	
01-09-15112-011-02	Mgr. Mastíková Julie	vlastník	584/21664	2.6957	
01-09-15112-012-02	Gromovský Aleš	vlastník	770/21664	3.5543	
01-09-15112-013-03	Rajmonová Tereza	vlastník	584/21664	2.6957	
01-09-15112-014-03	Ottlová Irena	vlastník	770/21664	3.5543	
01-09-15112-015-03	1/2 Čech Jiří	vlastník	584/21664	2.6957	

Prezenční listina celku Holubova 509, Liberec

Shromáždění vlastníků dne 20.07.2021 (16:00 a 18:00)

Klíč	Subjekt	Typ	Vl. podíl	Procento (%)	Podpis
01-09-15112-015-03	1/2 Bednářová Světluše	vlastník		2.6957	
01-09-15112-016-01	Horvát Josef	vlastník	770/21664	3.5543	
01-09-15112-016-01	Jakešová Jana	vlastník			

Jednorázová **PLNÁ MOC**

k zastupování na shromáždění

Společenství vlastníků Holubova 508, 509 Liberec
se sídlem Kamenická 1213, 460 06 Liberec 6
IČ: 00224138

konaném dne 20. 7. 2021

Já Marie Pohunková, datum narození 29. 2. 1964,

trvale bytem Jiráskova 1812, Vsetín, 755 01, jako níže podepsaný(á) **zmocnitel** a vlastník

jednotky č. 508 /16

na adrese Holubova 508 /16, Liberec

zmocňuji

pana (zmocněnce) Michala Hnyka,

Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 460 06

aby se mým jménem vyjadřoval ke všem návrhům předložených shromáždění k rozhodnutí, hlasoval o nich, podával návrhy a vůbec činil všechny úkony, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu shromáždění.

Ve Vsetíně, dne 19. 7. 2021

Podpis zmocnitele: Marie Pohunková

Marie Pohunková

Plnou moc přijímám, což stvrzuji svým podpisem .....

Výkaz fondů dle středisek včetně čerpání

Účetní období: 2020/01 až 2020/12

Fond	1 Počáteční stav	2 Předepsáno	3 Uhrazeno	4 Vyčerpáno	5 Rozpuštěno	1+3-4 Stav fondu

Středisko: 1511 - Holubova 508,509, Liberec (SVJ)

107 Příspěvek na provoz výtahu

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	Úč. období	Popis	Čerpáno
F116/20	2020027	29.01.2020	2020/01	provozování výtahu	1003.10
F278/20	2020062	26.02.2020	2020/02	provozování výtahu	1003.10
F560/20	20200132	01.04.2020	2020/03	provozování výtahu	1003.10
F615/20	20145	09.04.2020	2020/03	proměření B.O.,blokace frekvenčního měniče (přepětí)+restart,kontrola (509	718.75
F730/20	20200152	29.04.2020	2020/04	provozování výtahu	1003.10
F886/20	20200189	27.05.2020	2020/05	provozování výtahu	1003.10
F1026/20	20200256	24.06.2020	2020/06	provozování výtahu	1003.10
F1373/20	20200291	10.08.2020	2020/07	provozování výtahu	1003.10
F1464/20	20395	19.08.2020	2020/08	oprava el.instalace v rozvaděči, proměření stykačů, výměna stykače K1 (509	3323.50
F1504/20	20200344	03.09.2020	2020/08	provozování výtahu	1003.10
F1894/20	20200414	07.10.2020	2020/09	provozování výtahu	1003.10
F2071/20	20200425	30.10.2020	2020/10	provozování výtahu	1003.10
F2436/20	20200460	27.11.2020	2020/11	provozování výtahu	1003.10
F2850/20	20200550	06.01.2021	2020/12	provozování výtahu	1003.10
Celkem za fond				71608.80 25020.00 24622.00 16079.45 16079.45	**80151.35**

120 Společné prostory - DZO/FO domu

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	Úč. období	Popis	Čerpáno
F44/20	5	23.01.2020	2020/01	prasklé vodovodní potrubí TUV ve sklepě pod stoupačkou (509), materiál,	999.35
F957/20	20230	10.06.2020	2020/06	montáž venkovního brana - 6.p.,očištění kladky OR,promazání brzdy+seřízení	17168.35
F1039/20	2010047	29.06.2020	2020/06	oprava spáry na panelovém bytovém domě - výškové práce	5175.00
F1640/20	93	09.09.2020	2020/09	tekoucí spoj u vodoměru TUV v bytové šachtě (p.Adámek - 508), práce,	542.80
F1702/20	401 019	16.09.2020	2020/09	pronájem učebny dne 7.9.2020 od 18:30 hod. do 20:00 hod.	225.00
F1738/20	2020/027	21.09.2020	2020/09	výměna a seřízení pohyb.čidla, oprava elektroinstalace, LED žárovka (5.p.)	674.00
F1826/20	201306785	05.10.2020	2020/09	kontrola hasicích přístrojů	278.30
F1867/20	200100106	07.10.2020	2020/10	zpracování PENB	9680.00
F1910/20	60/2020	08.10.2020	2020/10	malířské práce přízemí 509 a vstupních rámů dveří (508+509)	6500.00

Výkaz fondů dle středisek včetně čerpání

Účetní období:2020/01 až 2020/12

Fond					1 Počáteční stav	2 Předepsáno	3 Uhrazeno	4 Vyčerpáno	5 Rozpuštěno	1+3-4 Stav fondu
F1952/20	30	13.10.2020	2020/10	revizní práce - pravidelná roční kontrola hydrantů						1550.00
F1994/20	110	20.10.2020	2020/10	montáž vodovodního a odpadního potrubí pro výlevku ve sklepě (508)						27557.45
F2080/20	200100271	02.11.2020	2020/10	vypracování Úvodní studie proveditelnosti						29040.00
F2088/20	2020021	02.11.2020	2020/10	dodávka a montáž dveří do společných prostor,montáž Al.kování+fab						3680.00
F2322/20	0120002945	18.11.2020	2020/10	seřízení a promazání brzdy (509)						411.70
F2315/20	2020/032	18.11.2020	2020/11	výměna+seřízení pohybového čidla,oprava elektroinstalace,LED žárovka(7.p.)						674.00
F2567/20	20109	08.12.2020	2020/12	deratizace (myš domácí, potkan-stupeň zamoření:"1"-"2"), umístění						1210.00
F2571/20	137	08.12.2020	2020/12	výměna dřezové baterie ve sklepě (509), regulační ventil 3/4", práce,						2185.00
F2768/20	2020/034	21.12.2020	2020/12	oprava a změna ovládání svítidla u zvonků,výměna pohyb.čidla-schodiště-						3136.00
Celkem za fond					3072677.50	389952.00	389405.00	110686.95	110686.95	**3351395.55**

200 KZ vlastní správní činnost (fond

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	Úč. období	Popis					Čerpáno
N1511 1/20		12.05.2020	2020/05	pojistné majetku a odpovědnosti pro rok 2020					4682.00
Celkem za fond					-2571.00	4416.00	4406.00	4682.00	4682.00	**-2847.00**

201 KZ vlastní správní činnost (fond

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	Úč. období	Popis					Čerpáno
F410/20	20201524	11.03.2020	2020/03	výměna, vyhodnocení snímačů, rozpočet vytápění, odečty vodoměrů DF VIPA CZ					12809.06
N1511 2/20		31.05.2020	2020/05	vyúčtování TS 2019 - zaokrouhlení					-17.29
N1511 3/20		18.12.2020	2020/12	poplatek správci za r. 2020					58368.00
N1511 3/20		18.12.2020	2020/12	schůze shromáždění 7.9.2020					2420.00
N1511 3/20		18.12.2020	2020/12	výkon funkce předsedy výboru za r. 2020					1548.80
Celkem za fond					1417.90	63360.00	63120.00	75128.57	75128.57	**-10590.67**

Výkaz fondů dle středisek včetně čerpání

Účetní období: 2021/01 až 2021/06

Fond	1 Počáteční stav	2 Předepsáno	3 Uhrazeno	4 Vyčerpáno	5 Rozpuštěno	1+3-4 Stav fondu

Středisko: 1511 - Holubova 508,509, Liberec (SVJ)

107 Příspěvek na provoz výtahu

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	Úč. období	Popis	Čerpáno
F414/21	21061	30.03.2021	2021/03	paušální práce na výtazích dle SoD za období 1 - 3/2021	2967.00

Celkem za fond	80151.35	12510.00	11060.00	2967.00	2967.00	**88244.35**

120 Společné prostory - DZO/FO domu

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	Úč. období	Popis	Čerpáno
F275/21	12	03.03.2021	2021/03	prasklé potrubí TUV na stoupačce ve sklepě (509), materiál, práce, doprava	1350.10
F293/21	1921	08.03.2021	2021/03	výměna radiátoru (pí. Ottlová - kuchyň - 508)	5313.00
B62/21		16.03.2021	2021/03	vložka FAB, přestavba vložky na jiný klíč (Munzarová)	1250.00
F637/21	29	03.05.2021	2021/05	tekoucí voda z odpadního potrubí v bytové šachtě (p. Kaňka-508), výjezd,	2286.20
F637/21	29	03.05.2021	2021/05	tekoucí odvzdušňovací ventil v obýváku (Raisnerovi-508)	626.75
F637/21	29	03.05.2021	2021/05	tekoucí spoj u vodoměru SV v bytové šachtě (p.Horvát-509)	552.00
F1037/21	9/2021	22.06.2021	2021/06	oprava zatékání ze střechy do bytu (508)	1495.00

Celkem za fond	3351395.55	194976.00	164902.00	12873.05	12873.05	**3503424.50**

200 KZ vlastní správní činnost (fond

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	Úč. období	Popis	Čerpáno
N1511 2/21		21.05.2021	2021/05	pojistné majetku a odpovědnosti pro rok 2021	4685.00

Celkem za fond	-2847.00	2208.00	1870.00	4685.00	4685.00	**-5662.00**

201 KZ vlastní správní činnost (fond

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	Úč. období	Popis	Čerpáno
F764/21	20212066	06.05.2021	2021/05	výměna, vyhodnocení snímačů, rozpočet vytápění - DF VIPA CZ	11724.90

Výkaz fondů dle středisek včetně čerpání

Účetní období:2021/01 až 2021/06

Fond			1 Počáteční stav	2 Předepsáno	3 Uhrazeno	4 Vyčerpáno	5 Rozpuštěno	1+3-4 Stav fondu
N1511 1/21	31.05.2021	2021/05	vyúčtování TS 2020 - zaokrouhlení					-12.86
Celkem za fond			-10590.67	46080.00	39012.00	11712.04	11712.04	**16709.29**

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO, KAMENICKÁ 1213, LIBEREC 6, 460 06,
IČ 00224138

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl Dr. XXVI, vložka č. 313

Obecné podmínky pojištění majetku a odpovědnosti pro rok 2021

Vzhledem ke skutečnosti, že Okresní stavební bytové družstvo má uzavřenu rámcovou pojistnou smlouvu na veškerý majetek, tj. vlastní i ve správě, není tedy možné, především z obchodně-právního hlediska, tuto smlouvu postoupit třetím osobám. Jsme si však vědomi povinností řádného správce, a tak připojujeme stručnou informaci o rozsahu pojistných rizik a jejich případných plnění vztahující se k subjektu: **Společenství vlastníků Holubova 508 a 509, Liberec**.

Pojistitel: **Allianz pojišťovna, a.s.**
Pojistná smlouva číslo: **503 579 145**
Pojistná doba od **3. ledna 2021** do **2. ledna 2022** *(každoročně se obnovuje)*
Výše pojistného: **4685,- Kč**
Poznámka: **včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků**

Komentář:

Obecný předmět pojištění zahrnuje pojištění budov a staveb včetně k nim příslušejících pozemků, popřípadě dalších stavebních součástí a příslušenství budov a staveb.

Pojistná částka je aktuální hodnota věci nebo souboru pojištěných věcí, a to v čase vzniku pojistné události. Pokud by byla skutečná hodnota věci o max. 20% vyšší než je sjednaná pojistná částka, pojišťovna neuplatní podpojištění (krácení pojistného plnění v případě pojistné události).

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahující se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

***Likvidace pojistných událostí probíhá vždy přes správce!** Postup likvidace pojistné události je uveden na webových stránkách správce: Dokumenty/Ostatní/Řešení pojistných událostí.*

Celé znění pojistné smlouvy je dispozici na ekonomickém úseku správy družstva, kde je možné, a to po předchozí dohodě, do smlouvy nahlédnout!

V Liberci dne 27. 05. 2021

Ing. Michal Hnyk
místopředseda představenstva

Obecné podmínky pojištění majetku a odpovědnosti pro rok 2021 – tabulková část

Rozsah pojištění: pojistné nebezpečí	Předmět pojištění	Pojistná částka (roční limit)	Spoluúčast	Pojistné bezpečí	Pojistná částka se sjednává pro	Maximální roční limit pojistného plnění, je-li odlišný od ročního limitu a informace k plnění
		(Kč)	(Kč)			(Kč)
„živelní pojištění"	budovy a ostatní stavby	**39437331**	20000	„povodeň a záplava"	objekt	100000000/smlouva
		39437331	5000	„ostatní nebezpečí" „voda z vodovodního zařízení „vichřice a krupobití"		
			5000	„požár a související nebezpečí"		500000000/smlouva
	zařízení a vybavení budov a ostatních staveb	**1950000**	1000/20000	„vodovodní škody/vichřice, krupobití/povodeň a záplava/ ostatní nebezpečí"	smlouva	„první riziko"
		4000000	1000	„požár a související nebezpečí"		
„krádež vloupáním"	nemovité/movité věci	**650000/550000**	1000		smlouva	„první riziko"
„voda z vodovodního zařízení"	náklady na úhradu vodného a stočného	**250000**	1000	„v přímé souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení"	smlouva	„první riziko"
„vandalismus"	nemovité a movité věci	**100000**	1000		smlouva	„první riziko"
„přepětí"	nemovité a movité věci	**500000**	1000		smlouva	„první riziko"
„skla v budovách"	nemovité věci	**100000**	1000		smlouva	„první riziko"
„atmosférické srážky"	nemovité a movité věci	**500000**	1000		smlouva	„první riziko"
„poškození zateplené fasády zvířaty a hmyzem"	nemovité věci	**500000**	1000		smlouva	
„pojištění strojů"	tepelná čerpadla, výtahy, technologie budov	**500000**	1000		smlouva	500000/smlouva
„odpovědnost"		**50000000**	1000	„obecná odpovědnost"	smlouva	
		1000000	1000	„cizí věci"	smlouva	„sublimit"
		1000000	1000	„náklady zdr.pojišťovny"	smlouva	„sublimit"