Zápis ze shromáždění
Společenství vlastníků Liberecká 49, Hodkovice n./M.

Datum konání: 02. 09. 2021
Čas konání: 18:00 hod.
Místo konání: Restaurace Pod kostelem, Růžová 125, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2020 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)
4. Schválení účetní závěrky za rok 2020 (materiál na webu správce)
5. Infomace o nákladech v roce 2021
6. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí od sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a dále ve sbírce listin veřejného rejtříku a na webových stránkách správce (elektronická).

3. Zpráva o hospodaření za rok 2020 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření, která je součástí materiálů pro jednání; v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2020.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2020 (materiál na webu správce)

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Liberecká 49, Hodkovice n./M.
Začátek: 18:10 **Konec:** 18:12
Pro: **100 %** Proti: **0 %** Zdrželo se: **0 %**
Návrh přijat: **Ano**
Zastoupené jednotky: 4 (78,9 %) **Nezastoupené jednotky:** 1 (21,1 %)

5. Infomace o nákladech v roce 2021

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh a správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2021 do termínu jednání.

6. Různé, diskuze, závěr

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu. Pan Bouchal seznámil přítomné se záměrem instalace tepelného čerpadla a přítomní vzali tuto informaci na vědomí. Byla diskutována "situace" na "dvoře", a to na základě požadavku manželů Jírových. Pan Hnyk konstatoval, že užívání "dvoru" je upraveno ve stanovách a příslušných ustanoveních občanského zákoníku (společné části). Podle přítomných se manželé Jírovi vyjádřili, že "dvůr nevyužívají". Otázku užívání "dvoru" považují tedy přítomní za vyřešenou. Zjevným problémem manželů Jírových je však předepsaná likvidace komunálního odpadu, a to v souladu s místní úpravou (obce), kdy tento odpad nezřídka kdy "uklidí" v prostorách "dvoru". Pan Hnyk navrhl řešit situaci umístěním nádoby a náklady této služby rozdělit mezi členy společenství. Dalším diskutovaným problémem byl již nevyhovující povrch zpevněných ploch "dvoru". Stran údržby byl pan Hnyk přítomnými upozorněn i na nevyhovující stav sněhových zábran na střeše a povrchových úprav stěn na chodbě.

Návrh usnesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje opravu zpevněných ploch "dvoru" na p.č. 494 v KÚ Hodkovice n./M.
Začátek: 18:20 **Konec:** 18:22
Pro: **100 %** Proti: **0 %** Zdrželo se: **0 %**
Návrh přijat: **Ano**
Zastoupené jednotky: 4 (78,9 %) **Nezastoupené jednotky:** 1 (21,1 %)

Návrh usnesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje výměnu a doplnění sněhových zábran na střeše.
Začátek: 18:24 **Konec:** 18:26
Pro: **100 %** Proti: **0 %** Zdrželo se: **0 %**
Návrh přijat: **Ano**
Zastoupené jednotky: 4 (78,9 %) **Nezastoupené jednotky:** 1 (21,1 %)

Návrh usnesení:
Shromáždění vlastníků schvaluje sanaci povrchové úpravy stěn vestibulu chodby.
Začátek: 18:30 **Konec:** 18:31
Pro: **100 %** Proti: **0 %** Zdrželo se: **0 %**
Návrh přijat: **Ano**
Zastoupené jednotky: 4 (78,9 %) **Nezastoupené jednotky:** 1 (21,1 %)

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 18:40 hod.

Místo konání: Restaurace Pod kostelem, Růžová 125, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou
Den konání: 02. 09. 2021

Společenství vlastníků Liberecká 49, Hodkovice n./M.

Seznam hlasování

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Liberecká 49, Hodkovice n./M.

Schváleno: Schváleno **Začátek: 03.09.2020 06:10** **Konec: 03.09.2020 06:12**

Hlasující:	**Bouchal Rudolf**	Podíl:	**14,78 %**	Hlasováno:	**Pro**
Zastupuje:	49/1				
Hlasující:	**Bobková Alena**	Podíl:	**18,55 %**	Hlasováno:	**Pro**
Zastupuje:	49/2				
Hlasující:	**Košek Adam**	Podíl:	**19,35 %**	Hlasováno:	**Pro**
Zastupuje:	49/3				
Hlasující:	**Zemek Ondřej**	Podíl:	**26,2 %**	Hlasováno:	**Pro**
Zastupuje:	49/5				

6 - Různé, diskuze, závěr

Shromáždění vlastníků schvaluje opravu zpevněných ploch "dvoru" na p.č. 494 v KÚ Hodkovice n./M.

Schváleno: Schváleno **Začátek: 03.09.2021 06:20** **Konec: 03.09.2021 06:22**

Hlasující:	**Bouchal Rudolf**	Podíl:	**14,78 %**	Hlasováno:	**Pro**
Zastupuje:	49/1				
Hlasující:	**Bobková Alena**	Podíl:	**18,55 %**	Hlasováno:	**Pro**
Zastupuje:	49/2				
Hlasující:	**Košek Adam**	Podíl:	**19,35 %**	Hlasováno:	**Pro**
Zastupuje:	49/3				
Hlasující:	**Zemek Ondřej**	Podíl:	**26,2 %**	Hlasováno:	**Pro**
Zastupuje:	49/5				

Shromáždění vlastníků schvaluje výměnu a doplnění sněhových zábran na střeše.

Schváleno: Schváleno **Začátek: 03.09.2021 06:24** **Konec: 03.09.2021 06:26**

Hlasující:	**Bouchal Rudolf**	Podíl:	**14,78 %**	Hlasováno:	**Pro**
Zastupuje:	49/1				
Hlasující:	**Bobková Alena**	Podíl:	**18,55 %**	Hlasováno:	**Pro**
Zastupuje:	49/2				
Hlasující:	**Košek Adam**	Podíl:	**19,35 %**	Hlasováno:	**Pro**
Zastupuje:	49/3				
Hlasující:	**Zemek Ondřej**	Podíl:	**26,2 %**	Hlasováno:	**Pro**
Zastupuje:	49/5				

Shromáždění vlastníků sanaci povrchové úpravy stěn vestibulu chodby.

Schváleno: Schváleno **Začátek: 03.09.2021 06:30** **Konec: 03.09.2021 06:31**

Hlasující:	**Bouchal Rudolf**	Podíl:	**14,78 %**	Hlasováno:	**Pro**
Zastupuje:	49/1				

Hlasující:	**Bobková Alena**	Podíl:	**18,55 %**	Hlasováno:	**Pro**
Zastupuje:	49/2				
Hlasující:	**Košek Adam**	Podíl:	**19,35 %**	Hlasováno:	**Pro**
Zastupuje:	49/3				
Hlasující:	**Zemek Ondřej**	Podíl:	**26,2 %**	Hlasováno:	**Pro**
Zastupuje:	49/5				

Prezenční listina celku 02.09.2021 Liberecká 49, Hodkovice

Klíč	Subjekt	Typ	Vl. podíl	Procento (%)	Podpis
16-00-19111-001-01	SJM Bouchal Rudolf	vlastník	553/3740	14.7861	
16-00-19111-001-01	Bouchalová Silvia	vlastník			
16-00-19111-002-01	Bobková Alena	vlastník	694/3740	18.5561	
16-00-19111-003-01	Košek Adam	vlastník	724/3740	19.3583	
16-00-19111-004-01	1/2 Jíra Milan	vlastník	789/3740	21.0963	
16-00-19111-004-01	1/2 Jírová Věra	vlastník			
16-00-19111-005-01	SJM Zemek Ondřej	vlastník	980/3740	26.2032	
16-00-19111-005-01	Zemková Jana	vlastník			

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK BYTOVÉHO DOMU

Společenství vlastníků Liberecká 49, Hodkovice n./M.

Výbor SVJ bytového domu svolává shromáždění společenství vlastníků jednotek.

Místo konání: Restaurace Pod kostelem, Růžová 125, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Datum konání: 02.09.2021 v 18:00 hod.

Program:

Bod	Název bodu programu / Obsah
1	**Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti**
2	**Organizační záležitosti - záznam z jednání**
3	**Zpráva o hospodaření za rok 2020 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)**
4	**Schválení účetní závěrky za rok 2020 (materiál na webu správce)**
5	**Infomace o nákladech v roce 2021**
6	**Různé, diskuze, závěr**

Těšíme se na Vaši účast.

Ing. Michal Hnyk

Digitálně podepsal Ing. Michal Hnyk
Datum: 2021.08.12 12:54:01 +02'00'

Výkaz fondů dle středisek včetně čerpání

Účetní období: 2020/01 až 2020/12

Fond	1 Počáteční stav	2 Předepsáno	3 Uhrazeno	4 Vyčerpáno	5 Rozpuštěno	1+3-4 Stav fondu

Středisko: 1911 - Liberecká 49, Hodkovice n.M (SVJ)

120 Společné prostory - DZO/FO domu

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	Úč. období	Popis	Čerpáno
F186/20	200193	11.02.2020	2020/01	čištění ucpaného odpadu,použití elektrického pera,montážní	7509.00
20HV00390		07.10.2020	2020/10	ověření	30.00
20HV00394		12.10.2020	2020/10	návrh na změnu výboru	2000.00
F1967/20	20202197	15.10.2020	2020/10	kontrola a servis hasicích přístrojů + požární preventivní prohlídka	590.48
F2023/20	202010189	22.10.2020	2020/10	pravidelná roční kontrola domovního plynovodu	550.00
F2146/20	20201240	05.11.2020	2020/10	vyvezení septiku a použití tlakové soupravy na čištění kanalizace	5464.80
FV200100099		11.11.2020	2020/10	přefakturace - vyvezení septiku	-781.00
FV200100100		11.11.2020	2020/10	přefakturace - vyvezení septiku	-781.00
B266/20		09.12.2020	2020/12	výplata pojistného plnění (Alena Bobková)	1000.00
N1911 5/20		31.12.2020	2020/12	výnos z pronájmu za rok 2020	-4400.00
Celkem za fond				265172.55 49368.00 48214.00 11182.28 11182.28	**302204.27**

200 KZ vlastní správní činnost (fond

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	Úč. období	Popis	Čerpáno
N1911 1/20		12.05.2020	2020/05	pojistné majetku a odpovědnosti pro rok 2020	1579.00
Celkem za fond				17511.00 5208.00 5020.00 1579.00 1579.00	**20952.00**

201 KZ vlastní správní činnost (fond

Doklad	Doklad 2	Datum přijetí	Úč. období	Popis	Čerpáno
N1911 2/20		22.05.2020	2020/05	vyúčtování TS 2019 - zaokrouhlení	-3.35
N1911 3/20		31.12.2020	2020/12	poplatek za výkon předsedy výboru za rok 2020, schůze 3.9.2020	5324.00
N1911 3/20		31.12.2020	2020/12	poplatek správci za rok 2020	18000.00
N1911 4/20		31.12.2020	2020/12	náklady spojené s vedením běžného účtu u MONETA za rok 2020	2268.00
N1911 6/20		31.12.2020	2020/12	úroky z bankovních účtů za rok 2020	-26.08

Výkaz fondů dle středisek včetně čerpání

Účetní období: 2020/01 až 2020/12

Fond	1 Počáteční stav	2 Předepsáno	3 Uhrazeno	4 Vyčerpáno	5 Rozpuštěno	1+3-4 Stav fondu
Celkem za fond	-39410.79	9750.00	9050.00	25562.57	25562.57	**-55923.36**

Výkaz fondů dle středisek včetně čerpání

Účetní období: 2021/01 až 2021/07

Fond	1 Počáteční stav	2 Předepsáno	3 Uhrazeno	4 Vyčerpáno	5 Rozpuštěno	1+3-4 Stav fondu
Středisko: 1911 - Liberecká 49, Hodkovice n.M (SVJ)						**Čerpáno**
120 Společné prostory - DZO/FO domu						
Doklad **Doklad 2** **Datum přijetí** **Úč. období** **Popis**						
Za zvolené účetní období nebylo evidováno žádné čerpání.						
Celkem za fond	302204.27	28798.00	25552.00	0.00	0.00	**327756.27**
						Čerpáno
200 KZ vlastní správní činnost (fond						
Doklad **Doklad 2** **Datum přijetí** **Úč. období** **Popis**						
N1911 2/21 21.05.2021 2021/05 pojistné majetku a odpovědnosti pro rok 2021						1582.00
Celkem za fond	20952.00	3038.00	2698.00	1582.00	1582.00	**22068.00**
						Čerpáno
201 KZ vlastní správní činnost (fond						
Doklad **Doklad 2** **Datum přijetí** **Úč. období** **Popis**						
N1911 1/21 13.05.2021 2021/05 vyúčtování TS 2020 - zaokrouhlení						-2.42
Celkem za fond	-55923.36	12250.00	10850.00	-2.42	-2.42	**-45070.94**

Zpráva o hospodaření

za účetní období od 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020

1. Popis účetní jednotky

Organizace:	**Společenství vlastníků Liberecká 49, Hodkovice n./M.**
IČ:	273 13 328
Založení/vznik:	1. 7. 2000
Sídlo:	Hodkovice nad Mohelkou, Liberecká 49, PSČ 46342
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Kalendářní rok:	1. leden až 31. prosinec

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.
Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

3. Ekonomické ukazatele

A) obecné

a. Aktiva – účty v bankách, pokladna (Kč)

Běžný účet	297 630,83

b. Aktiva – Pohledávky (Kč)

Pohledávky za členy společenství	-2 420,00

Celkem aktiva	**295 210,83**

a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	24 853,92
Zálohy na správu domu a pozemku	269 856,91

b. Pasiva – ostatní závazky (Kč)

Kauce společnost Booklet	500,00

Celkem pasiva	**295 210,83**

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	243 854,76
Tvorba záloh celkem	64 326,00
Čerpání záloh celkem	-38 323,85
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	269 856,91

Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, která je k dispozici v elektronické formě, a to po přihlášení v aplikaci na stránkách správce

C) Náklady spojené se správou nemovitosti (Kč)

Položka	Částka
Náklady na opravy/údržbu/revize	11 182,28
Služby	25 562,57
Pojištění bytového domu	1 579,00
Celkem	**38 323,85**

4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku nedošlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů.
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 11. 08. 2021
Sestavil: Michal Hnyk, Romana Nováková
Okresní stavební bytové družstvo

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO, KAMENICKÁ 1213, LIBEREC 6, 460 06,
IČ 00224138

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl Dr. XXVI, vložka č. 313

Obecné podmínky pojištění majetku a odpovědnosti pro rok 2021

Vzhledem ke skutečnosti, že Okresní stavební bytové družstvo má uzavřenu rámcovou pojistnou smlouvu na veškerý majetek, tj. vlastní i ve správě, není tedy možné, především z obchodně-právního hlediska, tuto smlouvu postoupit třetím osobám. Jsme si však vědomi povinností řádného správce, a tak připojujeme stručnou informaci o rozsahu pojistných rizik a jejich případných plnění vztahující se k subjektu: **Společenství vlastníků Liberecká 49, Hodkovice n./M.**.

Pojistitel: **Allianz pojišťovna, a.s.**
Pojistná smlouva číslo: **503 579 145**
Pojistná doba od **3. ledna 2021** do **2. ledna 2022** *(každoročně se obnovuje)*
Výše pojistného: **1582,- Kč**
Poznámka: **včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků**

Komentář:

Obecný předmět pojištění zahrnuje pojištění budov a staveb včetně k nim příslušejících pozemků, popřípadě dalších stavebních součástí a příslušenství budov a staveb.

Pojistná částka je aktuální hodnota věci nebo souboru pojištěných věcí, a to v čase vzniku pojistné události. Pokud by byla skutečná hodnota věci o max. 20% vyšší než je sjednaná pojistná částka, pojišťovna neuplatní podpojištění (krácení pojistného plnění v případě pojistné události).

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahující se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

***Likvidace pojistných událostí probíhá vždy přes správce!** Postup likvidace pojistné události je uveden na webových stránkách správce: Dokumenty/Ostatní/Řešení pojistných událostí.*

Celé znění pojistné smlouvy je dispozici na ekonomickém úseku správy družstva, kde je možné, a to po předchozí dohodě, do smlouvy nahlédnout!

V Liberci dne 27. 05. 2021

Ing. Michal Hnyk
místopředseda představenstva

Obecné podmínky pojištění majetku a odpovědnosti pro rok 2021 – tabulková část

Rozsah pojištění: pojistné nebezpečí	Předmět pojištění	Pojistná částka (roční limit)	Spoluúčast	Pojistné bezpečí	Pojistná částka se sjednává pro	Maximální roční limit pojistného plnění, je-li odlišný od ročního limitu a informace k plnění
		(Kč)	(Kč)			(Kč)
„živelní pojištění"	budovy a ostatní stavby	**10959832**	20000	„povodeň a záplava"	objekt	100000000/smlouva
		10959832	5000	„ostatní nebezpečí" „voda z vodovodního zařízení „vichřice a krupobití"		
			5000	„požár a související nebezpečí"		500000000/smlouva
	zařízení a vybavení budov a ostatních staveb	**1950000**	1000/20000	„vodovodní škody/vichřice, krupobití/povodeň a záplava/ ostatní nebezpečí"	smlouva	„první riziko"
		4000000	1000	„požár a související nebezpečí"		
„krádež vloupáním"	nemovité/movité věci	**650000/550000**	1000		smlouva	„první riziko"
„voda z vodovodního zařízení"	náklady na úhradu vodného a stočného	**250000**	1000	„v přímé souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení"	smlouva	„první riziko"
„vandalismus"	nemovité a movité věci	**100000**	1000		smlouva	„první riziko"
„přepětí"	nemovité a movité věci	**500000**	1000		smlouva	„první riziko"
„skla v budovách"	nemovité věci	**100000**	1000		smlouva	„první riziko"
„atmosférické srážky"	nemovité a movité věci	**500000**	1000		smlouva	„první riziko"
„poškození zateplené fasády zvířaty a hmyzem"	nemovité věci	**500000**	1000		smlouva	
„pojištění strojů"	tepelná čerpadla, výtahy, technologie budov	**500000**	1000		smlouva	500000/smlouva
„odpovědnost"		**50000000**	1000	„obecná odpovědnost"	smlouva	
		1000000	1000	„cizí věci"	smlouva	„sublimit"
		1000000	1000	„náklady zdr.pojišťovny"	smlouva	„sublimit"

OKRESNÍ STAVEBNÍ
BYTOVÉ DRUŽSTVO
KAVENICKÁ 1213
HIBERE

VĚC - OHLÁŠENÍ

OHLAŠUJEME VÁM K VEDENÍ VÁŠ ZAMĚSTNANEC, KTERÝ SE KONÁ 02. 09. 2021 V HODKOVICÍCH N. MOR.

ZDŮVODNĚNÍ
1.) ŽE VRÁNY P. HNÝKA SOUHLASÍ ODMÍTÁNÍ ŘEŠIT VÝTAHY, OHLEDNĚ DVORU. NA ZÁKLADĚ SMLOUVY ZE DNE 24.06.2021 VŠEM V OBRUBKY MARNĚ HLEDAL V OBCANSKÉM ZÁKONÍKU MOŽNOST, ABY NĚKTERÝ ZE ZAMĚSTNANCŮ MĚL MOŽNOST OSTATNÍM BRÁNIT V ŽÁDNÉM UŽÍVÁNÍ DVORU. (NA OHLÁŠENÍ DNE, KTERÉMU VLÍBILA POLICIE ZE SRPNU 2020 NAMĚSTKA ČERNÝ DAVID)
2.) V SOBOTU 14. LISTOPADU 2020 MNE P. HAŠEK (PŘEDSEDA OSB) PŘESVĚDČOVAL, ABY JSME NAMĚSTKA PODEPSALA PRO NÍ NEVÝHODNOU DOHODU P. SVOZILOVI.
3.) V ZIMĚ 2020/2021 (LEDEN 2021) VŠECHNY VÝTAHY NA DVORU UKLÁZELY VÁPNO NA NOHY KOLOVÝCH. Z DŮVODU VÝTAHY AUT HO NEBYLO ŽÁDNÉ ZÁKAZ DÁLET.
DĚKUJI ZA POCHOPENÍ, ZÁROVEŇ VÁS UPOZORŇUJEME, V NAMĚSTKOU HLASOVÁNÍ MÝLÁK VÍŽALA HIBEREKA NA HODKOVICE NAD MOHELKOU