

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků Lázně Libverda č. 52

Datum konání: 25. 02. 2022

Čas konání: 18:00 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, záznam z jednání
2. Organizační záležitosti - program schůze
3. Hlasování o zateplování domu č. 52
4. Různé
5. Usnesení, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, záznam z jednání

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí on sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a na webových stránkách správce (elektronická).

2. Organizační záležitosti - program schůze

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a zrekapituloval jednotlivé body programu jednání.

3. Hlasování o zateplování domu č. 52

Pan Hnyk stručně okomentoval a navrhl postup realizace záměru, a to snížit energetickou náročnost bytového domu (zateplení). Přítomní se do diskuze zapojili, a to argumenty pro i proti záměru. Výsledkem byla dohoda přítomných, že družstvo jako statutární orgán zadá zpracování "Studie proveditelnosti". Studie a její následná prezentace, by měla členům společenství odpovědět na většinu diskutovaných otázek, zejména pak přínos zateplení (energetický/technický pohled), zrekapitulovat variantní technická opatření, navrhnou způsob financování, včetně možnosti získání dotačních titulů atp.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků souhlasí/schvaluje zpracování "Studie proveditelnosti". Dále shromáždění vlastníků pověřuje statutární orgán k výběru zhotovitele studie.

Začátek: 18:30

Konec: 18:31

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 6 (100 %)

Nezastoupené jednotky: 0 (0 %)

4. Různé

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámi s aktuálním staveb dlouhodobých a krátkodobých záloha na správu domu a pozemku. V další části pak probíhala diskuze v otázkách soužití jednotlivých členů společenství a někteří z přítomných se vraceli znovu k již projednanému bodu č. 3. Spoluvlastník bytového domu pan Melka navrhl, aby studii zpracovala společnost Pozemní stavitelství s.r.o. IČ: 27298370. Pan Hnyk reagoval, že zpracováním studie bude pověřen projektant, bez vazby na realizační firmu. Navrženou společnost je možné oslovit při výběrovém řízení na dodavatele stavby.

5. Usnesení, závěr

Pan Hnyk poděkoval přítomným za účast.

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 19:00 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 25. 02. 2022