

DOHODA O PODNÁJMU DRUŽSTEVNÍHO BYTU

člen OSBD:

_____ rodné číslo: _____

společný člen – společný nájemce:

trvalé bydliště: _____

_____ rodné číslo: _____

trvalé bydliště: _____

(dále jen „nájemce/nájemci“) na straně jedné a

_____ rodné číslo: _____

trvalé bydliště: _____

_____ rodné číslo: _____

trvalé bydliště: _____

(dále jen „podnájemce/podnájemci“) na straně druhé

uzavírají podle čl. 47 stanov družstva a § 2275 OZ tuto dohodu:

1. Nájemce/nájemci má/mají nájemní právo k družstevnímu bytu č. _____ velikost _____ podlaží _____ v domě čp. _____ v _____
Tento byt nemůže/nemohou z vážných důvodů užívat.
2. Touto dohodou přenechává nájemce/nájemci bytu k podnájmu výše uvedený družstevní byt na dobu určitou – neurčitou od _____ do _____. Nájemce/nájemci bytu zůstává/zůstávají i nadále v právním stavu vyplývajícím z členství a nájmu družstevního bytu v družstvu. Nájemce/nájemci bytu bude/budou i po dobu, po kterou přenechává/přenechávají byt k podnájmu, řádně platit úhradu za užívání bytu ve stanovených termínech a finančně se s podnájemcem/podnájemci vyrovná. Za plnění členských práv a povinností odpovídá i po dobu podnájmu nájemce/nájemci bytu. Podnájemce/podnájemci se však zavazuje/zavazují osobně provádět úklid společných prostor v domě podle stanoveného rozpisu a v zimním období odklizení sněhu a posyp přístupové komunikace.



3. Podnájemce/podnájemci je/jsou povinen/povinni po skončení podnájmu družstevního bytu předat byt nájemci/nájemcům bez závad. Pokud by v bytě vznikly po dobu podnájmu závady, za které podnájemce/podnájemci odpovídá/odpovídají, zavazuje se/zavazují se je podnájemce/podnájemci bytu hradit ze svého, příp. sám odstranit.
4. Obě strany současně ujednávají, že před skončením sjednané doby podnájmu může kterákoliv ze stran vypovědět tuto dohodu ve lhůtě _____. Po skončení podnájmu podnájemce/podnájemci nemá/nemají právo na náhradní podnájem, ani na žádnou jinou bytovou náhradu.
5. Tato dohoda nabývá své účinnosti schválením Okresního stavebního bytového družstva, Kamenická 1213, Liberec 6. Až do rozhodnutí OSBD jsou účastníci dohody vázáni svými projevy, které v této době učinili.
6. Účastníci dále prohlašují, že veškeré údaje v této dohodě odpovídají skutečnosti, a že všechny případné změny družstvu neprodleně oznámí.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení se předkládá družstvu.

V _____ dne _____ _____
podpis/podpisy nájemce/nájemců

V _____ dne _____ _____
podpis/podpisy podnájemce/podnájemců