

# SMLOUVA O PŘEVODU ČÁSTI DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

člen OSBD:

rodné číslo: \_\_\_\_\_

trvalé bydliště: \_\_\_\_\_

společný člen – společný nájemce:

rodné číslo: \_\_\_\_\_

trvalé bydliště: \_\_\_\_\_

(dále jen „převodce“) na straně jedné

nabyvatel:

rodné číslo: \_\_\_\_\_

trvalé bydliště: \_\_\_\_\_

manžel - manželka

rodné číslo: \_\_\_\_\_

trvalé bydliště: \_\_\_\_\_

(dále jen „nabyvatel“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu části družstevního podílu podle ustanovení § 736 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), následovně:

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Převodce je členem Okresního stavebního bytového družstva se sídlem Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 (dále jen „družstvo“), IČ 00224138 a nájemcem níže uvedeného družstevního bytu – nebytového prostoru.  
Družstvo je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle DrXXVI, č. vložka 313.
2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „družstevní podíl/část družstevního podílu“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.



## II. Typ družstevního podílu

Převádějící převádí na nabyvatele část svého družstevního podílu, tj.

- právo užívat družstevní byt č. \_\_\_\_\_ velikost \_\_\_\_\_ podlaží \_\_\_\_\_  
v domě čp. \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_  
včetně práva na uzavření nájemní smlouvy.
- právo užívat družstevní nebytový prostor - garáž č. \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_  
včetně práva na uzavření nájemní smlouvy.

## III. Další informace o družstevním podílu

1. Převodce splatí, a to nejpozději v den podpisu této smlouvy, základní členský vklad ve výši 100,- Kč.
2. Převodci vzniklo právo na převod bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví, a to na základě včas podané výzvy podle § 23 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo na základě rozhodnutí příslušného orgánu družstva.
3. V případě, že se jedná o převod družstevního podílu, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, uvádí se ohledně družstevního podílu a postavení člena družstva také následující údaje:

- Družstvo nemá uzavřenu žádnou úvěrovou smlouvu nebo jinou smlouvu o financování pořízení, oprav nebo technického zhodnocení předmětného bytového domu nebo bytu (nebytového prostoru).
- Družstvo má uzavřenu úvěrovou smlouvu o financování \_\_\_\_\_ .  
Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva.  
Podíl převodce na splácení úvěru činí ke dni \_\_\_\_\_ Kč.

## IV. Převod části družstevního podílu

1. Převodce tímto převádí část družstevního podílu na nabyvatele a nabyvatel družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví.
2. Převodem části družstevního podílu nezaniká členství převodce v družstvu.
3. Účinností převodu části družstevního podílu dochází k převodu nájmu družstevního bytu (nebytového prostoru) včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (nebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo nebytového prostoru) za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou s částí družstevního podílu spojeny.
4. Převodce prohlašuje, že:
  - a) převáděná část družstevního podílu není zatížena žádnými právy třetích osob; a
  - b) trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce,

zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod., a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu.

5. Nabyvatel prohlašuje, že:
- splňuje podmínky členství určené stanovami družstva;
  - byl seznámen se stanovami družstva; a
  - ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.

## V.

### Další podmínky týkající se převodu části družstevního podílu (čl. II. této smlouvy)

- Práva a povinnosti člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru jsou upravena ve stanovách družstva a v nájemní smlouvě uzavřené mezi družstvem a nabyvatelem.
- Vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru za rok \_\_\_\_\_ a vypořádání rozdílů z tohoto vyúčtování (přeplatku nebo nedoplatku) provede družstvo po předložení této smlouvy s nabyvatelem a nebude v těchto záležitostech jednat s převodcem. Obdobně bude postupovat i při vyúčtování a vypořádání zálohového nájemného za byt nebo nebytový prostor.

## VI.

### Kupní cena

Převádějící a nabyvatel prohlašují, že členský vklad k družstevnímu bytu – nebytového prostoru a výši úplaty za tento převod si mezi sebou vypořádali samostatnou dohodou.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem \_\_\_\_\_. Nejsou-li podle předchozí věty tohoto článku smlouvy sjednány účinky pozdější, nastávají právní účinky převodu družstevního podílu dnem doručení této smlouvy družstvu.
- V případě, že tato smlouva připouští formou zaškrtačích políček jednu nebo více variant, zaškrtnutím příslušných políček vylučují strany použití ostatních políček formuláře a další obsah této smlouvy, který se vztahuje výslovně pouze na nezaškrtnuté varianty.
- Podpisy všech účastníků této smlouvy o převodu družstevního podílu musí být úředně ověřeny. To neplatí v případě, že účastníci této smlouvy podepsali tuto smlouvu před pracovníkem družstva, kterému prokázali svou totožnost platným průkazem totožnosti.
- V případě, že manžel(ka) převodce není společným členem družstva, nýbrž pouze společným nájemcem bytu, uděluje manžel(ka) převodce podpisem této smlouvy svůj souhlas s uzavřením této smlouvy o převodu družstevního podílu a prohlašuje, že je srozuměn(a) s tím, že jakmile nastanou účinky převodu družstevního podílu podle této smlouvy, zaniká jeho (její) právo nájmu bytu.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení se předkládá družstvu.
- Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech této změny nebo

doplňku dohody. Poté, co nastanou účinky této smlouvy jejím doručením vůči družstvu, jsou již jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy nepřipustné.

7. Účastníci dále prohlašují, že veškeré údaje v této dohodě odpovídají skutečnosti, a že všechny případné změny družstvu neprodleně oznámí.
8. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, že jejímu obsahu porozuměli, a že dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy na této listině.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ podpis/podpisy převádějícího/převádějících

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ podpis/podpisy nabyvatele/nabyvatelů

Ověření podpisů:

poplatek k převodu Kč: \_\_\_\_\_  
zaplacen dne: \_\_\_\_\_  
členské číslo převádějící: \_\_\_\_\_  
členský vklad Kč: \_\_\_\_\_

Dohoda doručena na OSBD Liberec, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 dne: \_\_\_\_\_

Evidence dohody

Představenstvo č.j. \_\_\_\_\_ konané dne \_\_\_\_\_

