

**Sazebník úhrad za služby prováděné  
Okresním stavebním bytovým družstvem, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 pro společenství  
vlastníků jednotek, bytová družstva a nečleny bytového družstva**

**Poplatek správci budovy**

1. poplatek za bytovou jednotku/garáž – nečlen družstva a ostatní fyzické osoby, mají stanovenou jeho výši individuálně, a to Výpočtovým listem, Platebním kalendářem anebo Mandátní smlouvou o správě nemovitosti
2. poplatek za bytovou jednotku/garáž/nebytový prostor – společenství vlastníků jednotek a bytová družstva, mají stanovenou jeho výši na základě smluvního vztahu (*Mandátní smlouva o správě nemovitosti*)

**Ostatní poplatky**

3. zaevidování změny vlastníka bytové jednotky a vyhotovení dokumentů souvisejících se změnou (*poplatek hradí nabyvatel*) 1.000,- Kč
4. doručení korespondence \* 1.000,- Kč
5. poštovné – náklad poštovního je přeúčtováván v ceně poštovního těm uživatelům, kteří svým jednáním zaslání korespondence vynutili (upomínka o zaplacení, výzvy k úhradě atp.).
6. vedení datové schránky pro SVJ \*\* 500,- Kč
7. vystavení opisu PNEB s platností originálu 450,- Kč

**Poplatky v souvislosti s výkonem funkce předsedy SVJ**

8. platby za úkon (*realizace shromáždění vlastníků včetně vyhotovení zápisu, příprava interních dokumentů – stanov, směrnic atp.*) 2.000,- Kč
9. měsíční příspěvek za jednotku – prvních 12 kalendářních měsíců výkonu funkce 50,- Kč
10. měsíční příspěvek za jednotku – od 13 kalendářního měsíce výkonu funkce 50,- Kč

Položky v sazebníku podléhají od 1. 5. 2004 ve smyslu zákona č.235/2004 Sb. ze dne 1. dubna 2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění, základní sazbě daně z přidané hodnoty.

\* roční poplatek, splatný k 31. 01. běžného roku s účinností od 01. 01. 2013 za doručení na náhradní adresu, doručení výhradně se službou doporučeně anebo doručení výhradně placenou službou – např. Česká Pošta

\*\* roční poplatek

Schváleno na jednání představenstva dne 01. 11. 2022 s platností od 01. 01. 2023.