

**Sazebník úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena  
Okresním stavebním bytovým družstvem, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06**

**Přijetí člena**

- |    |                        |            |
|----|------------------------|------------|
| 1. | zápisné                | 1.000,- Kč |
| 2. | základní členský vklad | 100,- Kč   |

**Poplatek správci budovy**

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 3. | měsíční poplatek bytová jednotka – člen družstva | 157,- Kč |
| 4. | roční poplatek garáž – člen družstva             | 500,- Kč |

**Výměny a podnájem bytů**

*poplatek hradí žadatel – člen OSBD*

- |    |                              |            |
|----|------------------------------|------------|
| 5. | výměna bytu v rámci družstva | 1.000,- Kč |
| 6. | podnájem bytu                | 3.000,- Kč |
| 7. | prodloužení podnájmu         | 1.000,- Kč |

**Převody družstevních podílů**

*poplatek hradí po vzájemné dohodě převádějící či nabyvatel*

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 8.  | převod bytu mezi přímými příbuznými ( <i>dle Obč.zák.</i> ), manžely a sourozenci  | 1.000,- Kč  |
| 9.  | převody bytů mezi ostatními osobami;   |             |
|     | a) garsoniéra, 1 + 1, 2 + 1  | 3.000,- Kč  |
|     | b) 1 + 3 a větší byty  | 5.000,- Kč  |
| 10. | převod družstevního podílu k bytu ( <i>mimo bytu nabytého na základě dědického řízení nebo rozhodnutím o přidělení</i> ), základní poplatek viz. body 8,9 x příslušný násobek; |             |
|     | a) do 3 měsíců od nabytí   | 4násobek    |
|     | b) do 12 měsíců od nabytí  | 3násobek    |
|     | c) do 18 měsíců od nabytí  | 2násobek    |
| 11. | v případě získání dalšího bytu převodem, základní poplatek dle bodu 8–10 + pevná částka ( <i>pevnou částku hradí nabyvatel</i> )   | 10.000,- Kč |
| 12. | převody družstevních podílů ke garážím   |             |
|     | a) převod garáže mezi přímými příbuznými ( <i>dle Obč.zák.</i> ), manžely a sourozenci   | 500,- Kč    |
|     | b) převody garáží mezi ostatními osobami   | 2.000,- Kč  |
| 13. | převod – nebydlící člen  | 1.000,- Kč  |

**Ostatní poplatky**

- |     |  |            |
|-----|--|------------|
| 14. | doručení korespondence *   | 1.000,- Kč |
| 15. | poštovné – náklad poštovného je přeúčtováván v ceně poštovného těm uživatelům, kteří svým jednáním zaslání korespondence vynutili (upomínka o zaplacení, výzvy k úhradě atp.). |            |
| 16. | poplatek nebydlících členů a členů zařazených v seznamu uchazečů o byt **  | 500,- Kč   |
| 17. | náklady spojené s převodem bytu do osobního vlastnictví, podle zákona o vlastnictví bytů (nezahrnuje případné správní poplatky veřejnoprávních institucí)                      | 4.000,- Kč |
| 18. | vystavení opisu PNEB s platností originálu   | 450,- Kč   |

Takto označené položky sazebníku, podléhají od 1. 5. 2004 ve smyslu zákona č.235/2004 Sb. ze dne 1. dubna 2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění, základní sazbě daně z přidané hodnoty.

\* roční poplatek, splatný k 31. 01. běžného roku s účinností od 01. 01. 2013 za doručení na náhradní adresu, doručení výhradně se službou doporučeně nebo doručení výhradně placenou službou – např. Česká Pošta

\*\* roční poplatek, splatný na základě výzvy

Schváleno na jednání shromáždění delegátů dne 16. 06. 2022 s platností od 01. 01. 2023.