

Zpráva kontrolní komise OSBD Kamenická Liberec
shromáždění delegátů konané 16.5.2013

Vážené dámy pánové, bylo by zbytečné opakovat to, co jste již slyšeli o hospodaření a organizaci našeho družstva. Pouze bych ještě jednou ráda připomněla pracovní náplň kontrolní komise. Naše práce zahrnuje přibližně tyto oblasti :

1. Vyřizování stížností družstevníků, adresovaných kontrolní komisi družstva.
2. Provádění pravidelných i speciálně vybraných kontrol.
3. Dozorování činnosti představenstva družstva.

Ad 1) Za uplynulé období nebyla kontrolní komisi žádná stížnost adresována.

Ad 2) Vlastní kontroly jsou prováděny mezi jednotlivými schůzemi kontrolní komise. Pravidelně se opakují kontroly finanční hotovosti pokladny, kontrola stavu pohledávek uživatelů bytových jednotek, atd. Byla provedena kontrola smluv s investičními společnostmi, kterým bylo svěřeno obhospodařování cenných papírů v majetku družstva, kontrola účtování a plateb pronájmu garáží, hal a nebytových prostor OSBD. Dále byla prověřena spolupráce s externím právníkem Mgr. Radkem Šimonkou ohledně vymáhání dlužného nájemného. S uspokojením konstatujeme, že OSBD bojuje s dlužníky všemi zákonnými prostředky, ať se jedná o nájemné za užívání bytu či dlužící podnikatelské subjekty.

Ad 3) Předseda nebo zastupující člen kontrolní komise se pravidelně zúčastňuje schůzí představenstva, máme tedy možnost vznášet dotazy a připomínky během jednání k daným tématům. Také budu přítomna výběrovým řízením na firmy, kterým bude svěřena práce na nové budově družstva, jejíž stavba byla schválena na minulém shromáždění delegátů. Zápisy z těchto jednání jsou ostatním členům kontrolní komise, stejně jako všem ostatním zájemcům, k dispozici na webových stránkách družstva.

Na loňském shromáždění jsem vás také informovala o odchodu pí Burešové z kontrolní komise na vlastní žádost. Byla nahrazena zvolenou náhradnicí pí Jiřinou Součkovou, která svou pozornost zaměří ve spolupráci s Ing. Hnykem na účetnictví družstva.

Vzhledem k výroku nezávislého auditora a k tomu, že revizní komise sama také neshledala žádné závady ve vedení účetnictví ani jinak v hospodaření družstva a k tomu, že výsledky odpovídají zde zveřejněným údajům, doporučuje tímto kontrolní komise dnešnímu shromáždění delegátů schválit roční účetní uzávěrku a přednesené zprávy.

Všem přítomným delegátům děkuji za pozornost a přeji pevné zdraví.

Za kontrolní komisi družstva:

Ing. Jaroslava Císařová, předsedkyně kontrolní komise