

# OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

## Z Á P I S

z jednání shromáždění delegátů OSBD Liberec  
svolaného dle článku 73/1 stanov družstva na  
12. 11. 2015 od 16:00 hod. v zasedací místnosti OSBD,  
Kamenická ul. č.p. 471 Liberec XXV

---

Přítomni: dle prezenční listiny, ze 37 pozvaných delegátů se zúčastnilo 28, tj. 75,6 %

### 1. Zahájení.

Jednání shromáždění delegátů zahájil předseda představenstva pan Miroslav Matějka.

2. Z pověření představenstva OSBD řídila jednání shromáždění delegátů Ing. Libuše Šafářová. Konstatovala, že jednání je usnášeníschopné. Dále seznámila přítomné s programem, který byl všem delegátům zaslán společně s pozvánkou.

Program:

1. Zahájení
2. Jmenování řídicího schůze, zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Volba mandátové a návrhové komise
4. Kontrola usnesení z minulého SD
5. Změna stanov družstva
6. Schválení účetní závěrky za rok 2014
7. Úvěr na opravy a zateplení domů
8. Nová administrativní budova
9. Diskuze
10. Usnesení
11. Závěr

Zapisovatelem byl na návrh představenstva OSBD jmenován Ing. Karel Volše.

Volba ověřovatelů zápisu – návrženi: Kadlečíková Dana, Forejt Jaroslav

Výsledek hlasování:    pro: 28            proti: 0            zdrželo se: 0

### 3. Volba mandátové a návrhové komise

Volba mandátové komise – návrženi: Korejsová Helena, Souček Roman

Výsledek hlasování:    pro: 28            proti: 0            zdrželo se: 0

Volba návrhové komise – návrzeni: Šámal Aleš, Paveleková Eva

Výsledek hlasování: pro: 28 proti: 0 zdrželo se: 0

4. Kontrola usnesení z minulého SD

Předseda představenstva M. Matějka konstatoval, že z minulého jednání SD nepřecházejí.

5. Změna stanov družstva

Návrh na změnu stanov předložil předseda představenstva pan Miroslav Matějka. Projednání tohoto bodu jednání se zúčastnila notářka Edita Volná. Vzhledem ke změně sídla družstva je nutno změnit adresu sídla uvedenou ve stanovách a dále je potřeba opravit formální chyby ve stávajících stanovách. Seznam navržených změn je uveden v usnesení ze shromáždění delegátů, které je nedílnou součástí tohoto zápisu.

6. Schválení účetní závěrky za rok 2014

Místopředseda Ing. Michal Hnyk seznámil delegáty se změnou provedenou v účetní závěrce za rok 2014, která byla zpracována k 1. 7. 2014. Ve zprávě nebylo omylem uvedeno zdanění výnosů z úložek, které provedly banky. Zpráva byla opravena a je uložena na stránkách OSBD. Provedenou opravou dojde ke změně zisku uvedeného v původní závěrce dle bodu 3 usnesení.

7. Úvěr na opravy a zateplení domů.

Návrh přednesl místopředseda představenstva Ing. Michal Hnyk. Navrhl shromáždění delegátů k odsouhlasení přijetí úvěru na opravy a rekonstrukce bytových domů. Návrh je součástí usnesení.

8. Nová administrativní budova

Předseda a místopředseda družstva seznámili delegáty o přípravě a vlastní realizaci nové administrativní budovy. V současné době se dokončuje jednání o kolaudaci. Budova byla slavnostně otevřena 26.10.2015. Od 2.11.2015 je otevřena i pro veřejnost. Celkové náklady zatím nebyly uzavřeny. K datu konání tohoto SD jsou evidovány náklady ve výši 14 07 982 Kč. Podrobný rozbor nákladů a zejména vícenákladů bude zpracován nejpozději v lednu 2016. Vyúčtování bude následně k dispozici na webových stránkách OSBD a celková zpráva bude předložena k projednání na příští SD.

9. Diskuse

p. M. Matějka – příští rok proběhnou volby do všech volených orgánů družstva. Vzhledem ke snižujícímu se počtu družstevníků bude potřeba mj. stanovit nové volební obvody, změnit klíč pro počet delegátů na SD. Dále je potřeba projednat přípravu voleb ve všech volebních obvodech, které proběhne v březnu 2016

p. Průša – Chrastava - dotaz na počet SVJ pro které OSBD zajišťuje správu

p. Matějka – v současné době je to cca 150 SVJ a předpokládá, že se počet v letošním roce zvýší o 9 SVJ

p. Šenkýř – Rochlice - požadavek na doplnění seznamu objektů ke schválení úvěrů na zateplení dle bodu 7. Po krátké diskusi bylo dohodnuto, že tento požadavek předloží na příští jednání SD v květnu 2016

p. Forejt – Rochlice – očekává se snížení cen za teplo poskytované teplárnou Liberec. Jaký bude postup při projednání nových smluv?

Ing. Šafářová - očekává se snížení cen cca o 14,5 %. Nové smlouvy je nutno uzavřít v průběhu prosince 2015. Lze uzavřít smlouvu na 1 rok nebo na 5 let. Ing. Šafářová doporučuje uzavřít smlouvu na 5 let. Tuto smlouvu bude možno odběratelem předčasně ukončit, ale odběratel musí vrátit poskytnuté slevy za dobu trvání smlouvy. Cena bude stanovena jako jednosložková.

#### 10. Usnesení

Návrh usnesení přednesl za návrhovou komisi pan Aleš Šámal. Během jednání se dostavili další delegáti a o usnesení tak hlasovalo 30 delegátů.

Výsledek hlasování: pro: 30        proti: 0        zdrželo se: 0

Usnesení bylo odsouhlaseno. Odsouhlasené usnesení v plném znění je nedílnou přílohou zápisu ze shromáždění delegátů.

#### 11. Závěr.

Shromáždění delegátů ukončila řídící schůze paní Ing. Libuše Šafářová.

V Liberci 12. 11. 2015

zapsal: Ing. Volše Karel

Ověřovatelé zápisu:            Kadlečíková Dana        .....

   Forejt Jaroslav            .....