

DOHODA

vlastníků byt.jednotek o přeměně bytového vlastnictví v podílové spoluvlastnictví

A/ Vlastníci bytových jednotek ve Frýdlantě, Bezručově ul., v domě č. 1144, v části obce Frýdlant, postaveném na parc. č. 1161/2, v kat. území Frýdlant:

1. Okresní stavební bytové družstvo, IČ: 00224138, Kamenická 1213, 460 06 Liberec 25, zapsané v VR u KS Ústí n.L., odd. Dr.,XXVI.vl.313.,zastoupené předsedou představenstva p.Miroslavem Matějkou a místopředsedou představenstva ing. Michalem Hnykem,„právně zastoupeno advokátem Mgr. Radkem Šimonkou, ev.č. ČAK Praha 8201, 46331 Chrastava, Nám.1.máje čp. 347,(dále jen „*OSBD Liberec*“), vlastníci byt.j. č. 1144/1, č. 1144/6, č. 1144/8, č. 1144/10, č. 1144/13, č. 1144/16, č. 1144/17, č. 1144/18, č. 1144/21, č. 1144/23, č. 1144/24, č. 1144/25, č. 1144/26
2. Manželé Laburda Petr, r.č. [REDACTED], Laburdová Miluše, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastníci byt. j. č. 1144/2*
3. Jirounková Marie, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastník byt. j. č. 1144/3*
4. Manželé Prášil Jaroslav Ing.,r.č. [REDACTED], Prášilová Helena, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastníci byt.j. č. 1144/4*
5. Manželé Kravar František, r.č. [REDACTED], Kravarová Dana, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastníci byt. j. č. 1144/5*
6. Zverka Ivan, r.č. [REDACTED], bytem nám. Štefánikovo 764/7, Liberec I – St.Město, 460 01, *vlastník byt. j. č. 1144/7*
7. Bufáková Alexandra Mgr., r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastník byt. j. č. 1144/9*
8. Manželé Šíma Miroslav, r.č. [REDACTED], Šimová Marie, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastníci byt. j. č. 1144/11*
9. Přichystalová Marta, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastník byt. j. č. 1144/12*
10. Manželé Šrůta Rolf, r.č. [REDACTED], Šrůtová Marie, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastníci byt. j. č. 1144/14*
11. Manželé Střihavka František, r.č. [REDACTED], Střihavková Jitka, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastníci byt. j. č. 1144/15*
12. Manželé Keprt Oldřich, r.č. [REDACTED], Keprtová Jaroslava, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastníci byt.j. č. 1144/19*
13. Manželé Květ Antonín, r.č. [REDACTED], Květová Andrea, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastníci byt. j. č. 1144/20*
14. Pavlíková Anna, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastník byt.j. č. 1144/22*,

Všichni níže svými podpisy stvrzují, že jsou zastoupeni OSBD Liberec.

B/ Vlastníci bytových jednotek ve Frýdlantě, Bezručově ul., v domě č. 1145, v části obce Frýdlant, postaveném na parc. č. 1154/4, v kat. území Frýdlant:

1. Okresní stavební bytové družstvo, IČ: 00224138, Kamenická 1213, 460 06 Liberec 25, zapsané v VR u KS Ústí n.L., odd.Dr.,XXVI.vl.313., zastoupené předsedou představenstva p. Miroslavem Matějkou a místopředsedou představenstva ing. Michalem Hnykem,, právně zastoupeno advokátem Mgr. Radkem Šimonkou, ev.č. ČAK Praha 8201, 46331 Chrastava, Nám.1.máje čp. 347,(dále jen „OSBD Liberec“), vlastníci byt.j. č. 1145/1, č. 1145/3, č. 1145/5, č. 1145/6, č. 1145/8, č. 1145/9, č. 1145/11, č. 1145/12, č. 1145/14, č. 1145/15, č. 1145/17, č. 1145/22
2. Vaniš David, r.č. [REDACTED], bytem Oldřichov v Hájích, Filipka 305, 463 31, *vlastník byt.j. č. 1145/2*
3. Manželé Havle Leoš Ing., r.č. [REDACTED], Havlová Ivana Mgr., r.č. [REDACTED], oba bytem Arnoltice 135, Bulovka, 464 01, *vlastníci byt.j. č. 1145/4*
4. Dub Lubor, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník byt.j. č. 1145/7*
5. Hamáčková Petra, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník byt.j. č. 1145/10*
6. Šena Radek, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník byt.j. č. 1145/13*
7. Šperl Josef, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Lužická 1180, 464 01, *vlastník byt.j. č.1145/16*
8. Stejskal Vladislav Ing., r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník byt.j. č. 1145/18*
9. Manželé Kudrna Miroslav Bc., r.č. [REDACTED], Kudrnová Martina, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastníci byt.j. č. 1145/19*
10. Manželé Trdla Milan, r.č. [REDACTED], Trdlová Kateřina , r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastníci byt.j. č. 1145/20*
11. Kelebercová Miloslava, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník byt.j. č. 1145/21*
12. Poděbradský Jiří MUDr., r.č. [REDACTED], bytem Kunratice 180, 464 01, *vlastník byt.j. č. 1145/23*
13. Manželé Hejzman Radek, r.č. [REDACTED], Hejzmanová Jaroslava, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastníci byt.j. č. 1145/24*
14. Králová Jana, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník byt.j. č. 1145/25*
15. Ziková Iveta, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník byt.j.č. 1145/26*
16. Novotná Petra, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník byt.j. č. 1145/27*
17. Brožová Marie, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník byt.j. č. 1145/28*

18. Kutílek Jiří, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Raisova 719, 464 01, *vlastník byt.j. č. 1145/29*
19. Manželé Vojáček Zdeněk, r.č. [REDACTED], Vojáčková Václava, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastníci byt.j. č. 1145/30*

Všichni níže svými podpisy stvrzují, že jsou zastoupeni OSBD Liberec.

C/ Vlastníci bytových jednotek ve Frýdlantě, Bezručově ul., v domě č. 1146, v části obce Frýdlant, postaveném na parc. č. 1161/2, v kat. území Frýdlant:

1. Okresní stavební bytové družstvo, IČ: 00224138, Kamenická 1213, 460 06 Liberec 25, zapsané v VR u KS Ústí n.L., odd.Dr.,XXVI.vl.313., zastoupené předsedou představenstva p. Miroslavem Matějkou a místopředsedou představenstva ing. Michalem Hnykem,, právně zastoupeno advokátem Mgr. Radkem Šimonkou, ev.č. ČAK Praha 8201, 46331 Chrastava, Nám.1.máje čp. 347,(dále jen „OSBD Liberec“), vlastníci byt.j. č. 1146/1, č. 1146/3, č. 1146/4, č. 1146/8, č. 1146/10, č. 1146/11, č. 1146/12, č. 1146/14, č. 1146/17, č. 1146/18, č. 1146/20, č. 1146/21, č. 1146/22, č. 1146/23, č. 1146/24, č. 1146/25, č. 1146/27, č. 1146/30
2. Pavlík Otto, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Zámecká 445, 464 01, *vlastník byt.j. č. 1146/2*
3. Tretiník Josef, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1146, 464 01, *vlastník byt.j. č. 1146/5*
4. Manželé Laburda Norbert, r.č. [REDACTED], Laburdová Libuše, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1146, 464 01, *vlastníci byt.j. č. 1146/6*
5. Manželé Balázs Gabriel, r.č. [REDACTED], Balázsová Petra, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1146, 464 01, *vlastníci byt.j. č. 1146/7*
6. Doubrava Martin, r.č. [REDACTED], bytem Liberec, Krajiní 1580/12, 463 11, *vlastník byt. j. č. 1146/9*
7. Manželé Litoš Václav, r.č. [REDACTED], Litošová Petra, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Raisova 906, 464 01, *vlastníci byt.j. č. 1146/13*
8. Manželé Hanslik Ladislav, r.č. [REDACTED], Hansliková Rosana, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Husova 1192, 464 01, *vlastníci byt.j. č. 1146/15*
9. Manželé Kravar František, r.č. [REDACTED], Kravarová Simona, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, K.Světlé 1472, 464 01, *vlastníci byt.j. č. 1146/16*
10. Manželé Tichý Petr, r.č. [REDACTED], Tichá Jaroslava, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1146, 464 01, *vlastníci byt.j. č. 1146/19*
11. Manželé Kučera Tomáš, r.č. [REDACTED], Kučerová Irena, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1146, 464 01, *vlastníci byt.j. č. 1146/26*
12. Luňáčková Jorga, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1146, 464 01, *vlastník byt.j. č. 1146/28*
13. Manželé Lachman Jan Ing., r.č. [REDACTED], Lachmanová Ladislava, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1146, 464 01, *vlastníci byt.j. č. 1146/29*

Všichni níže svými podpisy stvrzují, že jsou zastoupeni OSBD Liberec.

I.

1. Uvedení vlastníci, jež jsou v záhlaví této Dohody jmenováni, se shodli na tom, že se mění vlastnictví bytových jednotek, jejichž jsou dosud vlastníky v k.ú. Frýdlant :
 - 1.1. na podílové spoluvlastnictví budovy čp. 1144, jež se stane součástí p.č. 1161/2, k.ú. Frýdlant, okr. Liberec
 - 1.2. na podílové spoluvlastnictví budovy čp. 1145, jež se stane součástí p.č. 1154/4, k.ú. Frýdlant, okr. Liberec
 - 1.3. na podílové spoluvlastnictví budovy čp. 1146, jež se stane součástí p.č. 1162/2, k.ú. Frýdlant, okr. Liberec
2. Velikost podílu každého takto vzniklého spoluvlastníka se rovná velikosti jeho podílu, jaký měl jako dosavadní vlastník bytové jednotky na společných částech domu a pozemku.
3. Vlastníci se dohodli, že žádnému z nich nepřísluší finanční náhrada a tímto jsou vzájemně vypořádáni a nemají vůči sobě žádných nároků ze zaniklého bytového vlastnictví.
4. S touto přeměnou vydal písemný souhlas zástavní věřitel:
 - a) Byt. j. 1145/19, manželé Kudrna Miroslav Bc., r.č. [REDACTED], Kudrnová Martina, r.č. [REDACTED], zást. věřitel Česká spořitelna, a.s.
 - b) Byt. j. 1146/9, Doubrava Martin, r.č. [REDACTED], zást. věřitel Česká spořitelna, a.s.
 - c) Byt. j. 1144/20, manželé Květ Antonín, r.č. [REDACTED], Květová Andrea, r.č. [REDACTED], zást. věřitel Hypoteční banka, a.s.
 - d) Byt. j. 1146/15, manželé Hanslik Ladislav, r.č. [REDACTED], Hansliková Rosana, r.č. [REDACTED], zást. věřitel Česká spořitelna, a.s.
5. Zástavní práva, váznoucí na jednotlivých byt. jednotkách, nezanikají, mění se na zástavní právo váznoucí na podílu spoluvlastníka zaniklé bytové jednotky, jehož původní zástavní právo zatěžovalo.

II.

1. Pokud není v této Dohodě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající ze smlouvy příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ČR.
2. Dohoda je sepsána ve 44 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, kat. pracoviště Frýdlant, jedno vyhotovení zůstane založeno u AK Radka Šimonky, Nám. 1.máje 347, 463 31 Chrastava.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli, že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, které slouží zároveň jako jejich podpisové vzory.

Ve Frýdlantě