

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ č. SOSB/03/2025

podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Město Chrastava

se sídlem náměstí 1. máje 1, 46331 Chrastava

zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou

IČO: 002 62 871

DIČ: CZ00262871

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 39028-0984852379/0800

na straně jedné (dále jen „Oprávněný“)

a

Společenství vlastníků Střelecký vrch 672 a 673, Chrastava

se sídlem Střelecký vrch 673, 463 31 Chrastava

zastoupené: Okresní stavební bytové družstvo, IČO: 002 24 138, se sídlem
Kamenická 1213, 460 06 Liberec, zastoupené při výkonu funkce Ing.
Michalem Hnykem, předseda společenství vlastníků,

IČO: 287 06 196

na straně druhé (dále jen „Zavázaný“)

se dohodly na budoucím uzavření

SMLOUVY O VYPOŘÁDÁNÍ SOUKROMOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Článek I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí (dále jen „Smlouva“) je vypořádání soukromoprávních vztahů, do kterých budou zahrnuty všechny náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení včetně odstranění tepelné přípojky a předávací stanice (zahrnuje výkopové a zemní práce, demontáž tepelné přípojky a zaslepení potrubí, demontáž armatur a měřicího zařízení), a také doplnění teplotnosné látky, vyregulování soustavy po odpojení a další náklady, které přímo souvisí s odpojením konkrétního odběrného tepelného zařízení od rozvodného tepelného zařízení, včetně nákladů spojených s vyúčtováním za odebranou energii. Takto vzniklé náklady uhradí Zavázaný.
- 1.2. Oprávněný prostřednictvím Odboru rozvoje města, dotací a správy majetku města Chrastava zajistí odbornou firmu, která zrealizuje přípravné a zemní práce na odpojení objektů Zavázaného od soustavy centrálního zásobování teplem (dále jen „SCZT“), a to na základě výběrového řízení, které se bude řídit podmínkami dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Současně bude Zavázanému na vědomí předloženo projektové řešení, které bude součástí zadávací dokumentace v termínu 10 dnů před vypsáním výběrového řízení.
- 1.3. Tímto ustanovením je ujednáno, že veškerý zásah do SCZT může provést pouze Oprávněný prostřednictvím provozovatele (v současnosti VE, spol. s r.o.), případně subjekt, pověřený

Oprávněným realizací stavebních a zemních prací. Z uvedeného tedy vyplývá, že odpojení od stávajícího SCZT bude provedeno níže uvedenými samostatnými technologickými postupy:

- a) odpojení části trubního vedení v místě, kde nyní navazuje na trasu vedení, které zůstane v provozu i nadále, provede provozovatel (v současnosti VE, spol. s r.o.),
- b) související stavební a zemní práce provede odborná firma na základě výběrového řízení.

Zavázaný i Oprávněný budou respektovat technologické a termínové postupy stanovené osobami pověřenými k realizaci prací spojených s odpojováním od SCZT.

- 1.4. Oprávněný zašle Zavázanému, po ukončení výběrového řízení na výběr zhotovitele, výzvu k uzavření Smlouvy o vypořádání soukromoprávních vztahů.
- 1.5. Faktury vystavené Oprávněným je povinen Zavázaný uhradit do 30 dnů od jejich doručení na bankovní účet Oprávněného č.: 39028-0984852379/0800, VS: číslo smlouvy.
- 1.6. Uzavřením této Smlouvy o smlouvě budoucí je možné přistoupit k uzavření armatur a odpojení trubního vedení patřících ke stávajícímu tepelnému zařízení ze soustavy zásobování tepelnou energií ve vlastnictví města Chrástava, čímž dojde k přerušení dodávek tepelné energie z tepelného zařízení města Chrástava do stávajících rozvodů topné vody, teplé užitkové vody a cirkulace ve vlastnictví Zavázaného. Uzavření těchto armatur může provést pouze jejich vlastník, tj. Oprávněný, resp. jejich provozovatel společnost VE, spol. s r.o., po předchozí výzvě Zavázaného. Oprávněný provede uzavření armatur a fyzické odpojení rozvodů za hlavními uzávěry na vstupu teplovodu směrem do objektu Zavázaného a demontáž svého zařízení do 30 dnů od obdržení předmětné výzvy. V případě vyššího počtu odpojovaných SVJ se může tato lhůta prodloužit o nezbytně nutnou dobu.
- 1.7. Odpojení od SCZT, jak je uvedeno v této Smlouvě, bude provedeno v období od 30.05. do 01.09. v návaznosti na datum uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 1.8. V případě, že nebude ze strany Zavázaného uzavřena Smlouva o vypořádání soukromoprávních vztahů do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, bude odpojení od SCZT provedeno dle odst. 1.1. na náklady města Chrástava, které se Zavázaný zavazuje uhradit do 15 dnů po jejich kompletním vyúčtování, a to včetně příslušenství.
- 1.9. V objektech Zavázaného bude zachován majetek města Chrástava, a to HDPE trubky, které jsou určeny k zafouknutí mikrotrubiček/mikrokabelů s optickými vlákny. Právo jejich užívání nese na základě Smlouvy o poskytnutí práva užívání HDPE trubek (č. RÚ/6/2022) spol. Telco Infrastructure, s.r.o., IČO: 08425817, se sídlem Duchová 153/13, 140 00 Praha 4. V souvislosti s odpojením předmětných objektů od SCZT nesmí dojít k jejich narušení, poškození ani odstranění, bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného.

Článek II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato Smlouva o smlouvě budoucí zavazuje smluvní strany i jejich případné právní nástupce ve stejném rozsahu.
- 2.2. Skutečnosti ve Smlouvě o smlouvě budoucí blíže nespecifikované se řídí příslušnými právními předpisy.

- 2.3. Uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí schválilo Zastupitelstvo města Chrastava na svém zasedání dne 14. 4. 2025 usnesením č. 2025/02/XV/3.
- 2.4. Zavázaný prohlašuje, že je k uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí v rozsahu práv a povinností v ní stanovených oprávněn.
- 2.5. Tato Smlouva o smlouvě budoucí nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána na základě pravdivých údajů, že se seznámily s jejím obsahem a že mu rozumí, že byla ujednána na základě jejich pravé, vážné, omylu prosté a svobodné vůle.
- 2.7. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 2.8. Příloha :

- Situační výkres odstranění vnější části přípojky teplovodu.

Chrastava dne

..... dne

.....

.....

Oprávněný

Zavázaný

Ing. Michael Canov
starosta

Okresní stavební bytové družstvo
předseda společenství vlastníků

SVJ 672,673

