

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ č. SOSB/05/2025

podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Město Chrastava

se sídlem náměstí 1. máje 1, 46331 Chrastava

zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou

IČO: 002 62 871

DIČ: CZ00262871

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 39028-0984852379/0800

na straně jedné (dále jen „Oprávněný“)

a

## Společenství vlastníků pro dům č.p. 682-683, Chrastava

se sídlem Sřelecký vrch 682, 463 31 Chrastava

zastoupené: Okresní stavební bytové družstvo, IČO: 002 24 138, se sídlem  
Kamenická 1213, 460 06 Liberec, zastoupené při výkonu funkce Ing.  
Michalem Hnykem, předseda společenství vlastníků

IČO: 286 87 132

na straně druhé (dále jen „Zavázaný“)

se dohodly na **budoucím** uzavření

## **SMLOUVY O VYPOŘÁDÁNÍ SOUKROMOPRÁVNÍCH VZTAHŮ**

### **Článek I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Předmětem této Smlouvy o smlouvě budoucí (dále jen „Smlouva“) je vypořádání soukromoprávních vztahů, do kterých budou zahrnuty všechny náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení včetně odstranění tepelné přípojky a předávací stanice (zahrnuje výkopové a zemní práce, demontáž tepelné přípojky a zaslepení potrubí, demontáž armatur a měřicího zařízení), a také doplnění teplotnosné látky, vyregulování soustavy po odpojení a další náklady, které přímo souvisí s odpojením konkrétního odběrného tepelného zařízení od rozvodného tepelného zařízení, včetně nákladů spojených s vyúčtováním za odebranou energii. Takto vzniklé náklady uhradí Zavázaný.
- 1.2. Oprávněný prostřednictvím Odboru rozvoje města, dotací a správy majetku města Chrastava zajistí odbornou firmu, která zrealizuje přípravné a zemní práce na odpojení objektů Zavázaného od soustavy centrálního zásobování teplem (dále jen „SCZT“), a to na základě výběrového řízení, které se bude řídit podmínkami dle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Současně bude Zavázanému na vědomí předloženo projektové řešení, které bude součástí zadávací dokumentace v termínu 10 dnů před vypsáním výběrového řízení.
- 1.3. Tímto ustanovením je ujednáno, že veškerý zásah do SCZT může provést pouze Oprávněný prostřednictvím provozovatele (v současnosti VE, spol. s r.o.), případně subjekt, pověřený

Oprávněným realizací stavebních a zemních prací. Z uvedeného tedy vyplývá, že odpojení od stávajícího SCZT bude provedeno níže uvedenými samostatnými technologickými postupy:

- a) odpojení části trubního vedení v místě, kde nyní navazuje na trasu vedení, které zůstane v provozu i nadále, provede provozovatel (v současnosti VE, spol. s r.o.),
- b) související stavební a zemní práce provede odborná firma na základě výběrového řízení.

Zavázaný i Oprávněný budou respektovat technologické a termínové postupy stanovené osobami pověřenými k realizaci prací spojených s odpojováním od SCZT.

- 1.4. Oprávněný zašle Zavázanému, po ukončení výběrového řízení na výběr zhotovitele, výzvu k uzavření Smlouvy o vypořádání soukromoprávních vztahů.
- 1.5. Faktury vystavené Oprávněným je povinen Zavázaný uhradit do 30 dnů od jejich doručení na bankovní účet Oprávněného č.: 39028-0984852379/0800, VS: číslo smlouvy.
- 1.6. Uzavřením této Smlouvy o smlouvě budoucí je možné přistoupit k uzavření armatur a odpojení trubního vedení patřících ke stávajícímu tepelnému zařízení ze soustavy zásobování tepelnou energií ve vlastnictví města Chrástava, čímž dojde k přerušení dodávek tepelné energie z tepelného zařízení města Chrástava do stávajících rozvodů topné vody, teplé užitkové vody a cirkulace ve vlastnictví Zavázaného. Uzavření těchto armatur může provést pouze jejich vlastník, tj. Oprávněný, resp. jejich provozovatel společnost VE, spol. s r.o., po předchozí výzvě Zavázaného. Oprávněný provede uzavření armatur a fyzické odpojení rozvodů za hlavními uzávěry na vstupu teplovodu směrem do objektu Zavázaného a demontáž svého zařízení do 30 dnů od obdržení předmětné výzvy. V případě vyššího počtu odpojovaných SVJ se může tato lhůta prodloužit o nezbytně nutnou dobu.
- 1.7. Odpojení od SCZT, jak je uvedeno v této Smlouvě, bude provedeno v období od 30.05. do 01.09. v návaznosti na datum uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 1.8. V případě, že nebude ze strany Zavázaného uzavřena Smlouva o vypořádání soukromoprávních vztahů do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, bude odpojení od SCZT provedeno dle odst. 1.1. na náklady města Chrástava, které se Zavázaný zavazuje uhradit do 15 dnů po jejich kompletním vyúčtování, a to včetně příslušenství.
- 1.9. V objektech Zavázaného bude zachován majetek města Chrástava, a to HDPE trubky, které jsou určeny k zafouknutí mikrotrubiček/mikrokabelů s optickými vlákny. Právo jejich užívání nese na základě Smlouvy o poskytnutí práva užívání HDPE trubek (č. RÚ/6/2022) spol. Telco Infrastructure, s.r.o., IČO: 08425817, se sídlem Duchová 153/13, 140 00 Praha 4. V souvislosti s odpojením předmětných objektů od SCZT nesmí dojít k jejich narušení, poškození ani odstranění, bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného.

## **Článek II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1. Tato Smlouva o smlouvě budoucí zavazuje smluvní strany i jejich případné právní nástupce ve stejném rozsahu.
- 2.2. Skutečnosti ve Smlouvě o smlouvě budoucí blíže nespecifikované se řídí příslušnými právními předpisy.

- 2.3. Uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí schválilo Zastupitelstvo města Chrastava na svém zasedání dne 14. 4. 2025 usnesením č. 2025/02/XV/5.
- 2.4. Zavázaný prohlašuje, že je k uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí v rozsahu práv a povinností v ní stanovených oprávněn.
- 2.5. Tato Smlouva o smlouvě budoucí nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána na základě pravdivých údajů, že se seznámily s jejím obsahem a že mu rozumí, že byla ujednána na základě jejich pravé, vážné, omylu prosté a svobodné vůle.
- 2.7. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 2.8. Příloha :

- Situační výkres odstranění vnější části přípojky teplovodu.

Chrastava dne .....

..... dne .....

.....

.....

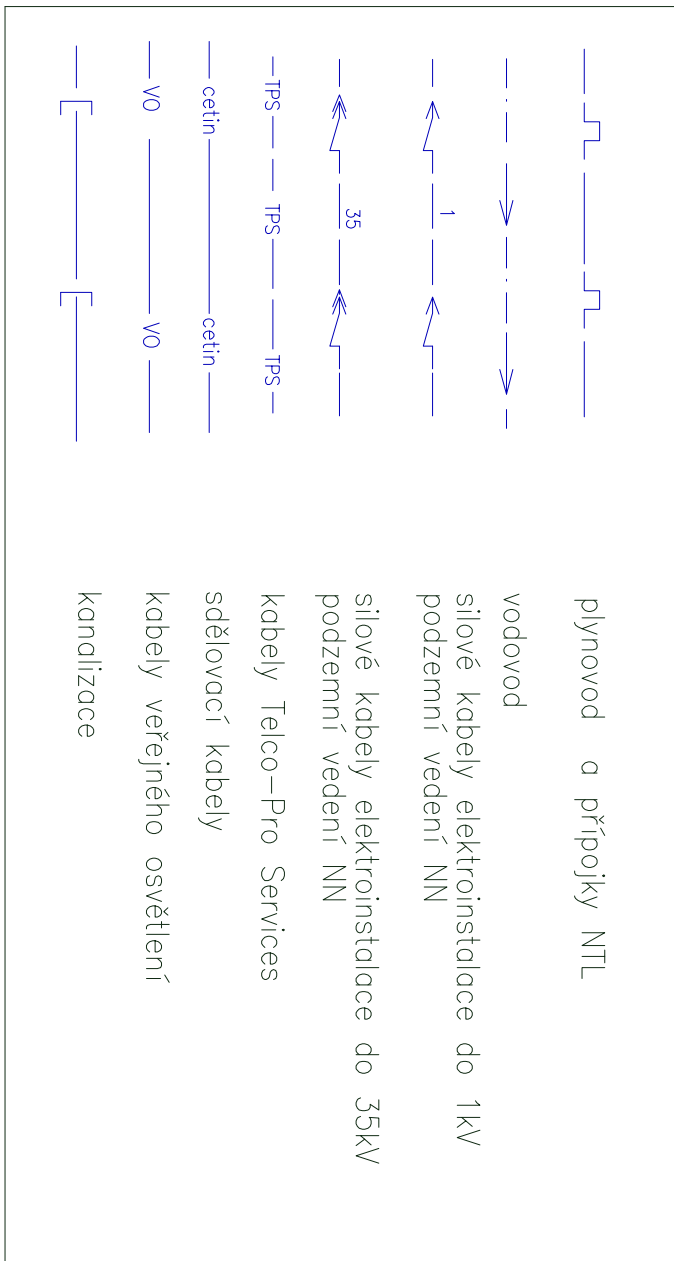
Oprávněný

Zavázaný

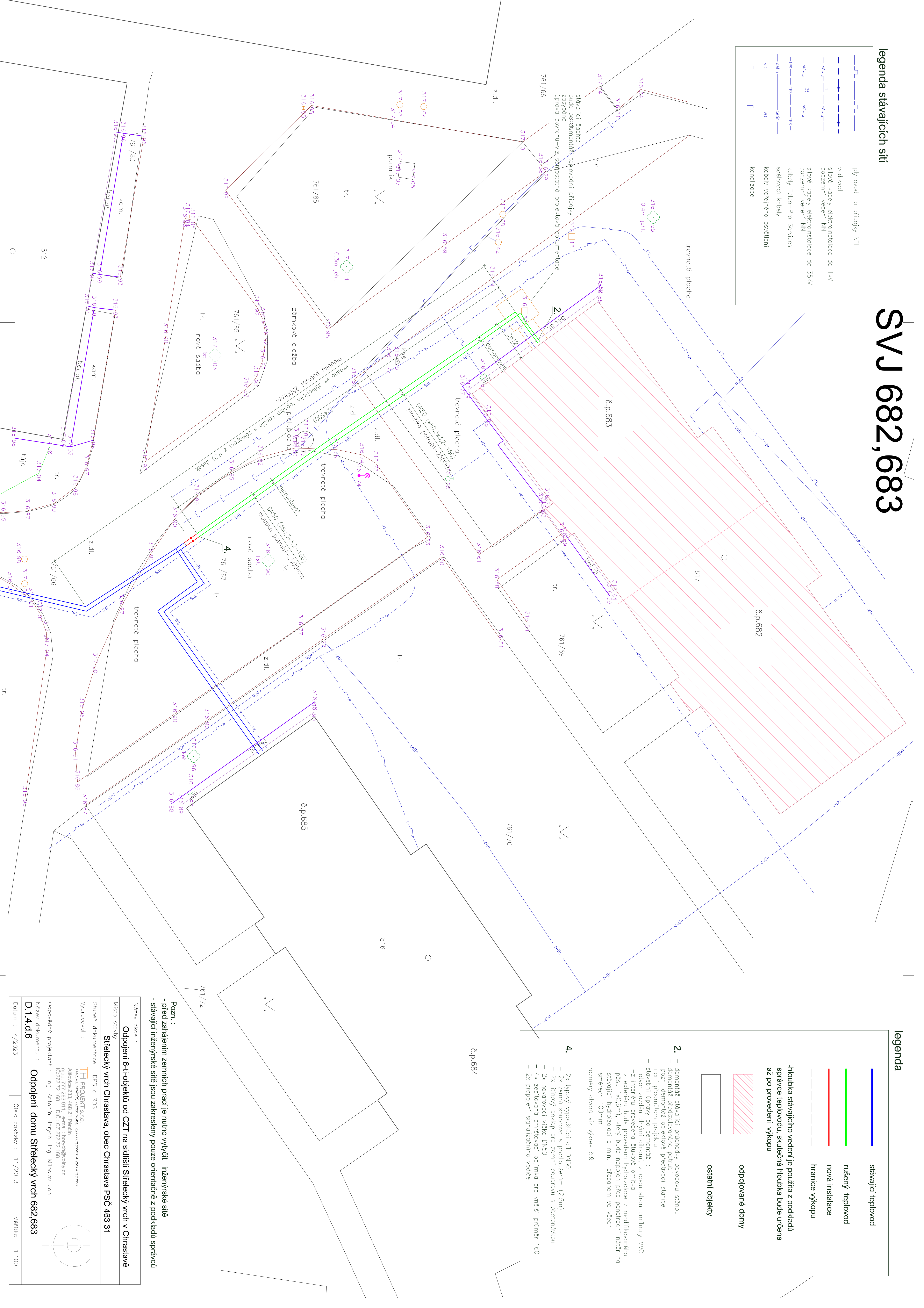
Ing. Michael Canov  
starosta

Okresní stavební bytové družstvo  
předseda společenství vlastníků

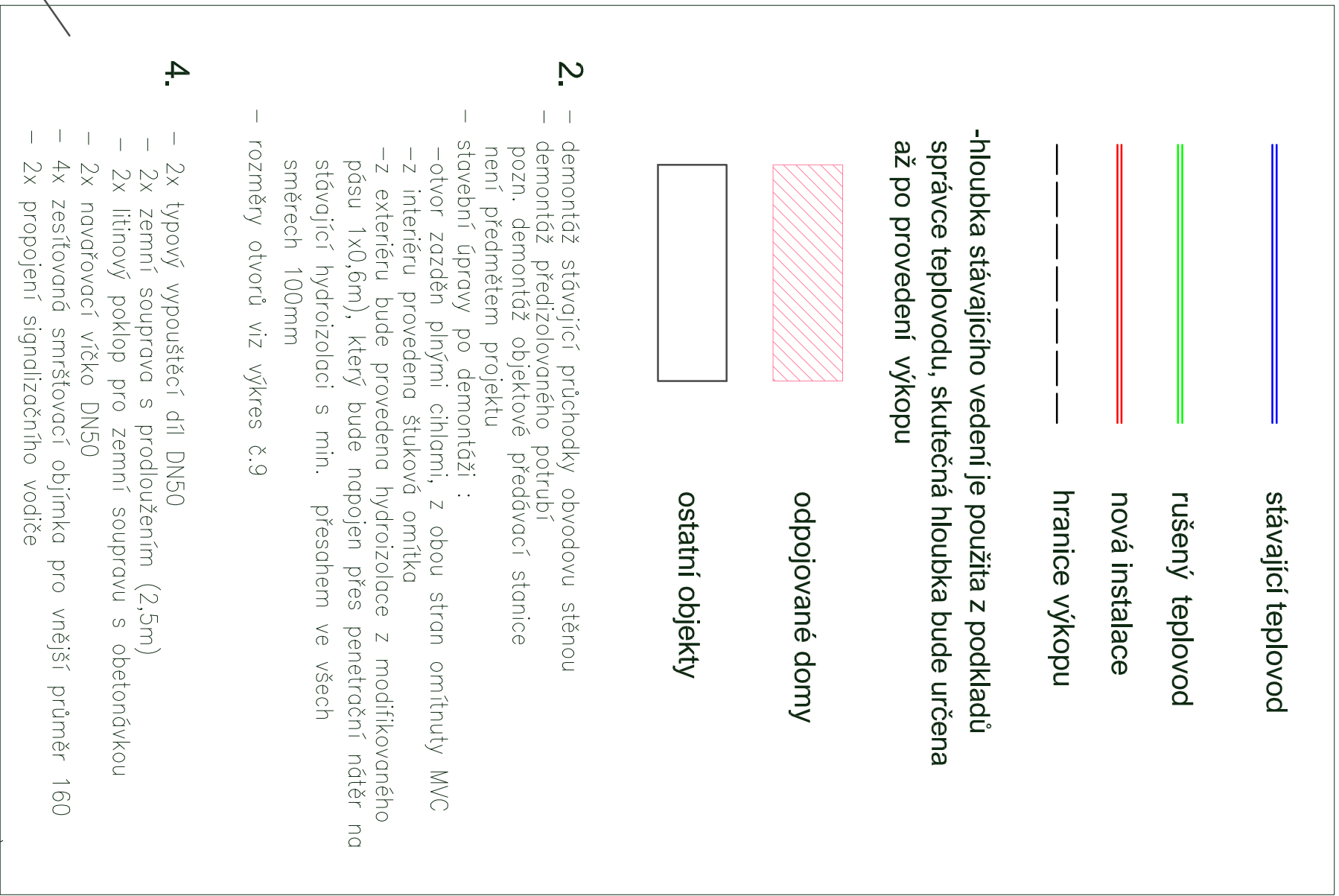
legenda stávajících sítí



# SVJ 682,683



legenda



Pozn. :  
- před zahájením zemních prací je nutno vytyčit inženýrské sítě  
- stávající inženýrské sítě jsou zakresleny pouze orientačně z podkladů správců

|                                                                                                                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Název akce :<br>Odpojení 6-ti-objektů od CZT na sídlišti Střelecký vrch v Chrastavě                                                       |  |
| Místo stávky :<br>Střelecký vrch Chrastava, obec Chrastava PSČ 463 31                                                                     |  |
| Stupeň dokumentace : DPS a RDS                                                                                                            |  |
| Vyracoval :<br>TH PROJEKT s.r.o.<br>Pražská 172, 102 00 Praha 2<br>IČ: 272 72 168<br>Dělník: 272 72 168<br>E-mail: thprojekt@thprojekt.cz |  |
| Odpovědný projektant : Ing. Antonín Horych, Ing. Miroslav Jon                                                                             |  |
| Název dokumentu : Odpojení domu Střelecký vrch 682,683                                                                                    |  |
| Datum : 4/2023                                                                                                                            |  |
| Číslo zakázky : 11/2023                                                                                                                   |  |
| Měřítko : 1:100                                                                                                                           |  |