



Úvodní studie proveditelnosti

Objekt: Bytový dům
Londýnská 507/35
460 01 Liberec XI-Růžodo

Objednatel: Společenství vlastníků v Londýnské ulici č. 507/35
v Liberci
Londýnská 507/35
460 01 Liberec XI-Růžodo I
IČ: 273 33 230

JFH inženýring, s.r.o.

Sídlo: Podolská 401/50
147 00 Praha-Praha 4

Provozovna: Masarykova 239/153
400 01 Ústí nad Labem

E-mail: info@jfthing.cz

Web: www.jfthing.cz

1. Úvod

Úvodní studie proveditelnosti je zpracována za účelem stanovení technicko-ekonomických aspektů vestavby výtahů u bytového domu Londýnská 507/35, Liberec XI-Růžodol I.

Předmětem studie je zhodnocení současného stavu a koncepční technický návrh řešení vestavby výtahu a orientační rozpočet. Předkládaný koncept se vyznačuje důrazem kladeným na:

- komplexní přístup, který umožní využití spolufinancování z programu Bytové domy bez bariér
- respektování legislativních normových požadavků při návrhu jednotlivých opatření;
- využívání prověřených materiálů a technologií;
- systémové řešení detailů.

Zpracovatel této studie v návrhu vychází z podmínek dotačního programu Bytové domy bez bariér (BDBB) administrovaným SFPI.

Tato rozvaha není cenovou nabídkou, slouží jako podklad při rozhodování o dalším způsobu modernizace bytového domu. Orientační rozpočet byl zpracován s využitím „směrných“ cen a předpokládá se, že výsledná cena zahrnuje dostatečnou rezervu pro případné zajištění financování akce. Cena realizace bude následně vycházet z výběrového řízení.

Podkladem pro zpracování úvodní studie proveditelnosti bylo zadání majitelem domu, částečná archivní projektová dokumentace, průzkum objektu, znalosti a zkušenosti zpracovatelů s řešením obdobných objektů.

Byl proveden základní průzkum objektu v rozsahu nezbytném pro zpracování studie. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno provést další podrobný stavební průzkum.

2. Identifikační údaje

Název akce: **Úvodní studie proveditelnosti**

Adresa: Londýnská 507/35, 460 01 Liberec XI-Růžodol

Kraj: Liberecký

Typ objektu: Bytový dům

Katastrální území: Růžodol I [682209]

Parcelní číslo: 421/1

Objednatel: **Společenství vlastníků v Londýnské ulici č. 507/35 v Liberci**
Londýnská 507/35
460 01 Liberec XI-Růžodol I
IČ: 273 33 230

Zpracovatel: JFH inženýring, s.r.o.
Podolská 401/50, 1
47 00 Praha-Praha 4
IČ: 04055241
e-mail : info@jfhing.cz



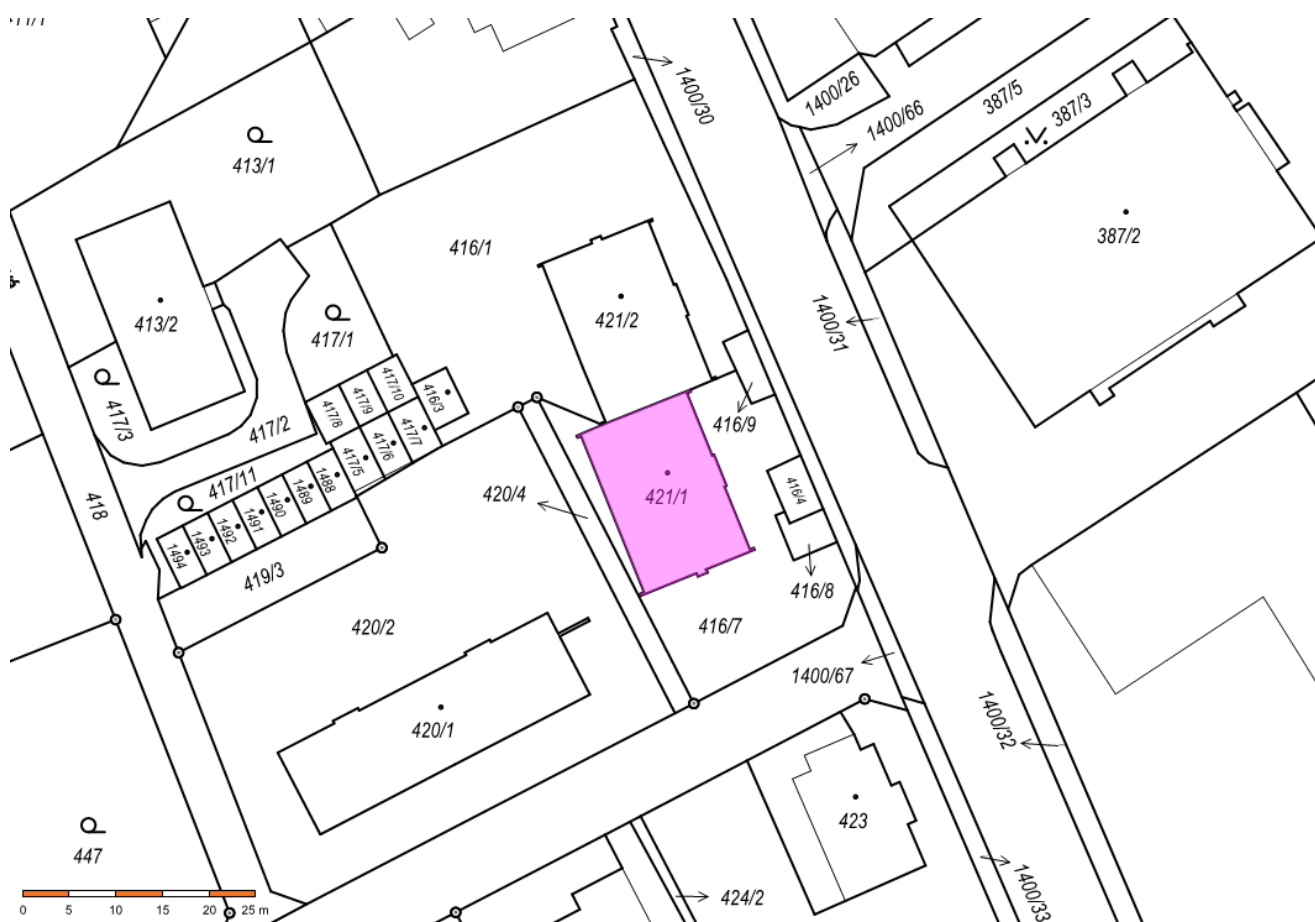
JFH inženýring, s.r.o.
Podolská 401/50, 147 00 Praha 4 - Podolí
Provozovna:
Masarykova 239/153, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 04055241, DIČ: CZ04055241
Číslo účtu: 3896539319/0800
e-mail: info@jfhing.cz, web: www.jfhing.cz

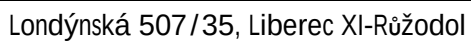
Vypracoval: Ing. Jan Ficenec Ph.D.

Technologická část výtahu:
MSV výtahy a.s.

Základní charakteristika objektu

Konstrukční systém, stavební soustava:	Příčný stěnový systém T06B
Rok výstavby objektu:	1980
Délka / Šířka objektu:	18,5 × 13,2 m
Výška objektu:	cca 13,8 m (od přilehlého terénu)
Počet podlaží :	4 NP, 1 PP
Počet dilatačních celků:	1
Počet sekcí/hlavních vchodů:	1
Počet bytových jednotek:	12
Zastavěná plocha	227 m ²
Užitková plocha bytů :	713,6 m ²

Snímek z katastrální mapy s okolními pozemky:



Obsah

- A. Technická zpráva
- B. Výkresová dokumentace technologické části výtahu
- C. Orientační rozpočet projektanta
- D. Ekonomická rozvaha
- E. Fotodokumentace

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis objektu

Bytový dům s 12 bytovými jednotkami tvořený jedním dilatačním celkem. Objekt navazuje severozápadním štítem na další objekt. Dům má 4 nadzemní bytová podlaží, jedno podzemní podlaží zapuštěné z cca ½ pod terén v němž se nachází zázemí objektu.

Objekt je vystavěn v typové panelové soustavě T06B. Dům byl kolaudován v roce 1980. Dům má 1 vchod (sekcí). Nosný systém tohoto domu je příčný stěnový s podélným ztužením.

Celková délka objektu je 18,5 m a šířka štítu je 13,2 m.

Objekt má jeden vstup v severovýchodním průčelí z úrovně chodníku bez schodů. Vstupní dveře jsou dvoukřídlé o celkové šířce 1,5 m. Hlavní otvíravé křídlo má světlost 800 mm. Vstup je situován na mezipodestu mezi 1. PP a 1. NP.

Objekt v současné době nemá výtah. Přístup k jednotlivým bytům je pomocí schodiště v každém vstupu. Schodiště je dvouramenné s hlavní podestou a mezipodestou. Vnitřní zrcadlo má světlý rozměr cca 1,25 x 2,2 m.

2. Technické řešení

Na základě zjištěných skutečností je zpracován předběžný komplexní technický návrh úprav bytového domu za účelem odstranění bariér.

Výtah nesplňuje podmínky ČSN 73 4001: Přístupnost a bezbariérové užívání, kap. 11.5.

2.1. Vestavba nových výtahů

2.1.1. Technická data výtahu

TECHNICKÁ SPECIFIKACE		
Třída výtahu	I.	ČSN ISO 8100-30:2025
Typ výtahu	TOV 450	
Rok výroby	2026	
Výrobní číslo		
Nosnost výtahu	450 kg	6 osob
Dopravní rychlost	0,7 m/s	
Dopravní zdvih	11,2 m	
Počet stanic	6	průchozí
Počet nástupišť	6	
Výtahový stroj	SG15145 B	2,5 kW
Trakční kolo	Ø 240 mm	
Prostředí	základní dle ČSN 33 2000 – 5 – 51– ed.3+Z1+Z2:2022 (+5 až +40°C)	
Nosné prostředky	4x lano Ø 6,5 mm	ČSN EN 12385-5
Lano omezovače rychlosti	1x lano Ø 6 mm	ČSN EN 12385-5
Osvětlení šachty	LED osvětlovací pásy	

Omezovač rychlosti	RQ 200	
Umístění výtahu	v šachtě uvnitř budovy	
Výtah je instalován v existující budově v nové šachtě. Je určen ke svislé dopravě osob do celkové max. hmotnosti 450 kg (max. počet osob 6). Technologická část výtahu je umístěna ve výtahové šachtě. Rozvaděč stojí vedle šachty v dolní nástupní stanici. Výtah není upraven pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace a není určen pro evakuaci osob v případě požáru.		
VÝTAHOVÁ ŠACHTA		
Ohrazení šachty	Ocelová konstrukce ohrazená plechem a zadní stěna bezpečnostním čirým vrstveným sklem (4+1+4)	
Odvětrání šachty	větracím otvorem	
Šachetní dveře	Ruční VDJ levé, pravé	800/2000
Prohlubeň	1100 mm Únikový prostor 0,4 x0,5 x2 mm je zajištěn pomocí 5.7.2.3 ČSN EN 81-21 ed.2:2025.	
Horní část šachty	2620mm Únikový prostor 0,5 x 0,7 x 1,0 mm je zajištěn pomocí 5.5.2.3 ČSN EN 81-21 ed.2:2025.	
Půdorys šachty	1180 x 1840 mm	
Přístup do prohlubně	po teleskopickém žebříku umístěným na vnější straně šachty v dolní stanici	
Popis: Nová výtahová šachta s novou technologií výtahu		

KLEC		
Rozměry klece	800 x 1550 x 2030 mm	
Typ klece	průchozí	
Hmotnost klece	540 kg	
Zavěšení klece	spodní 4-lanové kladky	
Zachycovač	ASG-120-UD	Obousměrný, uvádí se v činnost lankem omezovače rychlosti
Ovladačová kombinace	Tlačítka jízdy opatřeny Braillovým písmem a reliéfními znaky, display, nouzový zvonek, znovuootevření a znovuzavření dveří, signalizace přetížení, dorozumívací zařízení	
Osvětlení klece	O hodnotě 100 lx (měřeno u ovladačové kombinace a 1m nad podlahou) zajišťují elektrická osvětlovací tělesa ve stropu klece.	
Klecové dveře	automatické BUS 800/2000 mm	ALPHA
Nárazník klece	300400S	2 ks

Popis: Konstrukce klece se skládá ze dvou hlavních částí, nosného rámu a kabiny pro dopravované osoby. Rám je tvořen horním nosníkem, svislými táhly a nosníky rámu podlahy s kladkami. Pomocí vodících čelistí je klec vedena ocelovými vodítky v šachtě výtahu. Proti pádu je klec jištěna klouzavými zachycovači, vybavenými omezovačem rychlosti.

Klec je průchozí, ocelová. Její prostor je ohrazen stropem, podlahou a výplněmi stěn. Uvnitř klece je umístěna ovladačová kombinace. Klec je vybavena klecovými automatickými dveřmi BUS. Ve stropě klece je zabudované nouzové osvětlení.

VYVAŽOVACÍ ZÁVAŽÍ

Hmotnost vyvažovacího závaží	743 kg	
Vyvažovací závaží	Ocelové	
Nárazník vyvažovacího závaží	300401Q	1 ks
Popis: Nové vyvažovací závaží s novou ocelovou výplní.		

STROJ VÝTAHU

Umístění stroje	dole v prohlubni šachty výtahu
Přístup ke stroji	šachetními dveřmi v nejnižší nástupní stanici
Popis: stroj umístěný v šachtě výtahu.	

ELEKTROINSTALACE

Rozvaděč	BC-NELA.30.46.S.S1.LCD2.MRL0	
elektroinstalace	v drátech	
Soustava	3+PE+N 50Hz 400V/TNS	
Řízení výtahu	Jednosměrné sběrné	
Koncový vypínač	elektrický	

Pozn: Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 2018

Pozn: Ochrana obvodů nízkého napětí při poruše automatickým odpojením dle čl.411.1, určené obvody doplňkovou ochranou proudovým chráničem dle čl.415.1, obvody malého napětí PELV dle čl.414.1

BEZPEČNOSTNÍ KOMPONENTY

Lana	osvědčení výrobce	
Dveřní uzávěra	DU4-W/U	10.461.973
Zachycovače	ASG-120-UD	ATI/PP/010 rev.6
Omezovač rychlosti	RQ 200A	EDLV 0017/4

Nárazníky	300400S	F-0457/2022
	300401Q	F-0448/2021
Rozvaděč	BC-NELA.30.46.S.S1.LCD2.MRL0	osvědčení výrobce
Zařízení proti nekontrolovanému pohybu klece	Frekvenční měnič Brzda	prohlášení o shodě EU-BD 845/3
Výrobní čísla použitých dílů		
Zachycovač	ASG-120-UD	
Omezovač rychlosti	RQ 200A	
Rozvaděč	BC-NELA.30.46.S.S1.LCD2.MRL0	

PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ

Výtah je proveden dle následující legislativy

Nařízení vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent

Nařízení vlády č. 176/2008 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení

Nařízení vlády č. 117/2016 Sb., o posuzování shody výrobků z hlediska elektromagnetické kompatibility při jejich dodávání na trh

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

Nařízení vlády č. 193/2022 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vyhrazené technické zdvihací zařízení a na zajištění jejich bezpečnosti

ČSN EN 81-20 ed.2:2021 -Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů

ČSN EN 81-50 ed.2:2021- Konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent

ČSN EN 81-28 ed. 2:2024 – Dálková nouzová signalizace u výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů

ČSN EN 81-21 ed2. :2025 – Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v existujících budovách

ČSN EN 81-73 ed.2:2022 – Funkce výtahu při požáru - tento výtah je zakázáno používat při požáru a je vybaven klíčkem pro odstavení výtahu v případě požáru. Klíček je uložen v krabici pod sklíčkem, která je připevněna na zárubni šachetních dveří ve stanovené stanici. Při vzniku požáru je oprávněná osoba povinna sepnout klíček a klec se vrátí do stanovené stanice a umožní výstup cestujících

Pevnost šachty odpovídá článku 5.2.1.8.2 EN 81-20 ed.2:2021

Pevnost klece odpovídá článku 5.4.3.2.2 EN 81-20 ed.2:2021

Pevnost šachetních dveří odpovídá čl. 5.3.5 ČSN EN 81-20 ed.2:2021 viz prohlášení výrobce - certifikát

Pevnost klecových dveří odpovídá čl. 5.3.5 ČSN EN 81-20 ed.2:2021 viz prohlášení výrobce - certifikát

Materiály na podlahu, stěny, strop klece a dekorativních materiálů odpovídá čl. 5.4.4 ČSN EN 81-20 ed.2:2021 viz prohlášení výrobce.

Pevnost ochranné prahové desky odpovídá čl. 5.4.5 EN 81-20 ed.2:2021 viz prohlášení výrobce.

2.1.2. Související stavební práce

Součástí technického řešení jsou následující stavební práce:

- výstavba prohlubně výtahové šachty;
- výstavba strojovny výtahu v TP vč. dodávky dveří s požární odolností a větrací mřížky s požární odolností;
- bezprašný nátěr prohlubně výtahu;
- elektro přívod z rozvaděče společné spotřeby do místa strojovny výtahu včetně nezbytného zajištění příkonu, jištění a revize elektropřípojky;
- zednické začištění ramen schodiště a stěn po demontáži zábradlí;
- opravu podlah a podlahových krytin nástupišť zasažených stavbou;
- D+M nového hasicího přístroje do prostoru rozvaděče výtahu
- odvoz a ekologickou likvidaci vybouraného a použitého stavebního materiálu + úklid

2.1.3. Klasifikace projektu

Návrh řešení je zpracováno pro dodávku nového výtahu do nově vybudované výtahové šachty.

Všechny instalované bezpečnostní komponenty výtahu budou splňovat požadavky nařízení vlády č. 122/2016 rozpracované v ČSN EN 81-20, 81-21 a norem souvisejících. Na nesplněné požadavky normy bude v rámci projektu zpracována Analýza rizik.

Po ukončení montáže bude provedeno posouzení shody výtahu dle zákona č. 22/1997 Sb. v aktuálním znění a zákona 90/2016 Sb. za přítomnosti zástupce autorizované osoby.

Na základě certifikátu od AO vystaví dodavatel výtahu prohlášení o shodě.

3. Závěr

Předběžný technický návrh řešení výstavby výtahu je zpracován s důrazem na podmínky podprogramu BDBB bytového objektu vychází ze současného technického stavu objektu. Návrh technického řešení respektuje příslušné předpisy a příslušné ČSN.

Tato technicko-ekonomická rozvaha není cenovou nabídkou realizační firmy ani podkladem pro výběrové řízení. Byla zpracována projektantem s využitím orientačních „směrných cen“ a slouží zadavateli jako podklad při rozhodování o dalším způsobu oprav a modernizace domu včetně možností financování.

Provedením stavby dojde k:

- zlepšení přístupových možností k bytům
- odstranění bariérových překážek
- zvýšení uživatelského komfortu objektu užívání domu.

V Ústí nad Labem, VI/2026

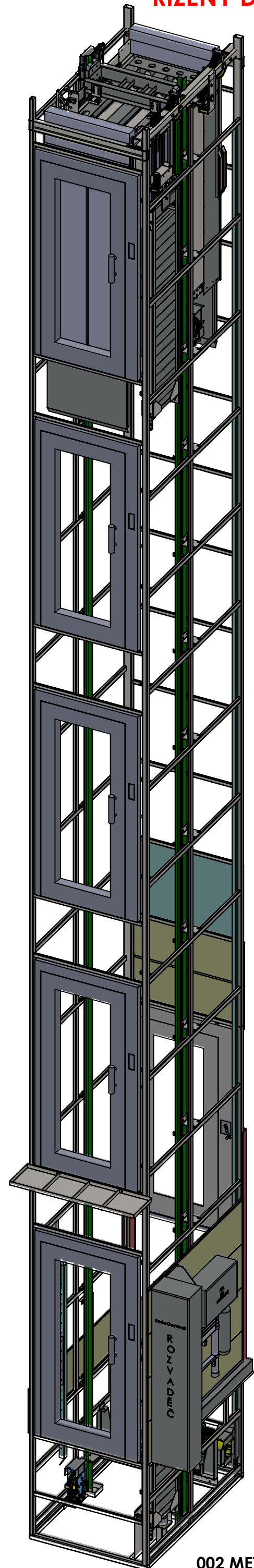
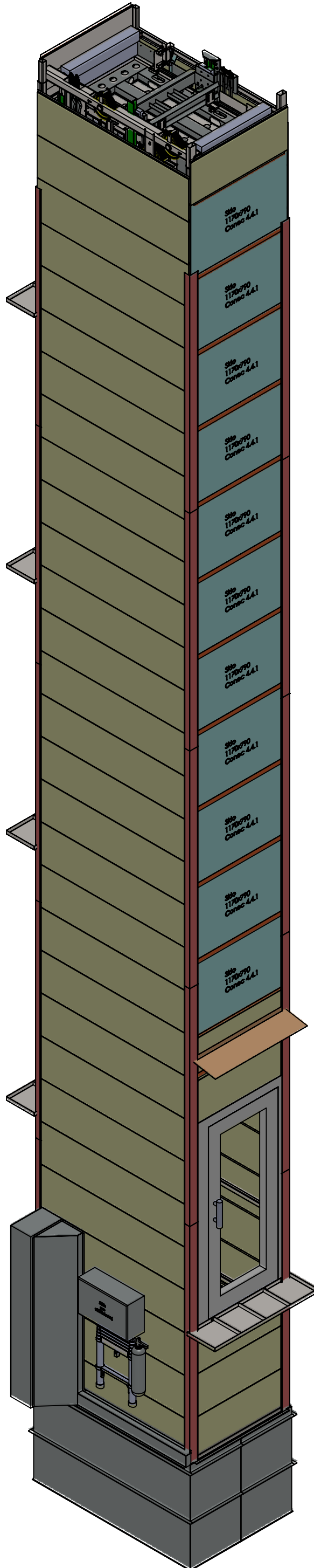
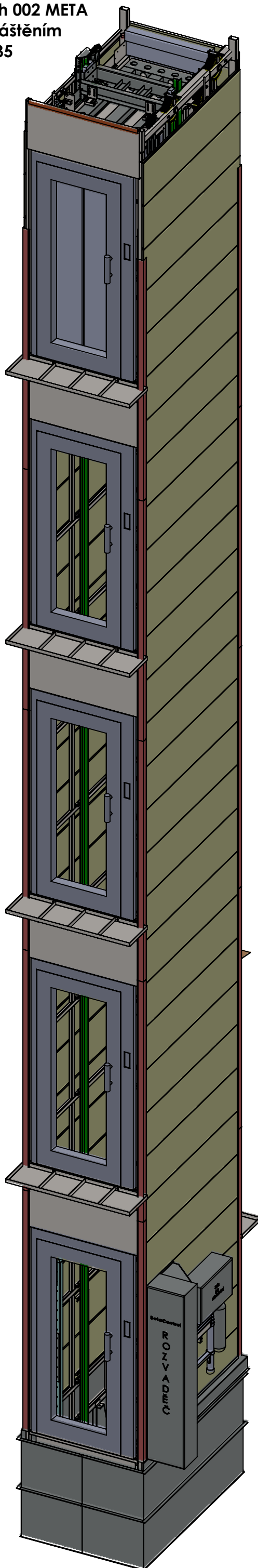
Vypracoval: Ing. Eva Popílková, MSV výtahy a.s.

Ing. Jan Ficenec Ph.D.

B. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE TECHNOLOGICKÉ ČÁSTI
VÝTAHU

[illegible]

Výtah 002 META
s opláštěním
M 1:35



C. ORIENTAČNÍ ROZPOČET PROJEKTANTA

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Akce: Výstavba výtahů v domě
Objekt: Londýnská 507/35, Liberec XI-Růžodol I.

	Technická opatření / stavební práce	ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
		ZPŮSOBILÉ	NEZPŮSOBILÉ	CELKEM
1.	Výtah	2 108 890 Kč	0 Kč	2 108 890 Kč
	CELKEM (bez DPH) :	2 108 890 Kč	0 Kč	2 108 890 Kč
	DPH 12 %	253 067 Kč	0 Kč	253 067 Kč
	CELKEM vč. DPH 12% :	2 361 957 Kč	0 Kč	2 361 957 Kč

Vypracoval:
Ing. Jan Ficenec, Ph.D.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Akce: Výstavba výtahů v domě

Objekt: Londýnská 507/35, Liberec XI-Růžodol I.

				ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
KAP	OZNAČENÍ TECHNOLOGIE	DRUH TECHNOLOGIE	MJ	ZPŮSOBILÉ	NEZPŮSOBILÉ	CELKEM
1. Výtah				2 108 890 Kč	- Kč	2 108 890 Kč
1.1	VÝTAH	Dodávka a montáž výtahu vč. lešení pro montáž výtahu	kpl.	825 000 Kč		825 000 Kč
1.2	ŠACHTA	Dodávka a montáž výtahové šachty s opláštěním bezpečnostním čirým vrstveným sklem vč. pomocného lešení pro montáž výtahové šachty a opláštění	kpl.	880 000 Kč		880 000 Kč
1.3	PROHLUBEŇ	Realizace výtahové prohlubně	kpl.	130 000 Kč		130 000 Kč
1.5	ELEKTRO	Elektro příprava - připojení na stávající elektroinstalaci	kpl.	20 000 Kč		20 000 Kč
1.6	STAV	Stavební přípomoc	kpl.	50 000 Kč		50 000 Kč
1.6	NÁT_PODL	Epoxidový nátěr podlahy v 1.PP	kpl.	15 000 Kč		15 000 Kč
1.7	ZABRADLI_INT	Nové zábradlí ve schodišti	bm	49 500 Kč		49 500 Kč
1.8	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl.	39 390 Kč		39 390 Kč
1.9	REZERVA	Rozpočtová rezerva (např. pro případnou přeložku inženýrských sítí atd.)	kpl.	100 000 Kč		100 000 Kč

D. EKONOMICKÁ ROZVAHA

Spolufinancování projektu je uvažováno dle podmínek programu Bytové domy bez bariér číslo 1/BDBB/2024, který je z důvodu vyčerpané alokace finančních prostředků pozastaven.

EKONOMICKÁ ROZVAHA - vstupní data:

IDENTIFIKACE OBJEKTU			
1.	Název akce:	Londýnská 507/35, Liberec XI-Růžodol I.	
2.	Datum:	10.06.2026	
3.	Počet b.j.:	12	
4.	Užitková plocha pro tvorbu do FO:	713,60	
5.	Vlastní zdroje:	1 200 000 Kč	
6.	Současná tvorba do FONDU OPRAV (využitelná)	23,0 Kč	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY (BEZ DPH)			
7.	Projektová příprava, projektová a IČ	Způsobilé náklady	354 178 Kč
		Nezpůsobilé náklady	78 000 Kč
		Celkové náklady	432 178 Kč
8.	Technická opatření / stavební práce	Způsobilé náklady	2 108 890 Kč
		Nezpůsobilé náklady	- Kč
		Celkové náklady	2 108 890 Kč
FINANCE - dotace BDBB a úvěr od bank			
9.	dotace BDBB		1 950 000 Kč

Vyčíslení nákladů na projektovou přípravu, projektovou a inženýrskou činnost

	Z/N	ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		CELKEM
		ZPŮSOBILÉ	NEZPŮSOBILÉ	
Úvodní studie proveditelnosti	JFH	Z	- Kč	- Kč
Projektová dokumentace pro SŘ, PS, VŘ, IROP	JFH	Z	120 000 Kč	120 000 Kč
Rozpočet v souladu s požadavky BDBB	JFH	Z	29 000 Kč	29 000 Kč
Vyřízení stavebního povolení / ohlášení	JFH	Z	35 000 Kč	35 000 Kč
BDBB: žádost o dotaci	JFH	Z	89 000 Kč	89 000 Kč
BDBB: závěrečné vyhodnocení akce	JFH	N		49 000 Kč
Výběrové řízení na dodavatele	JFH	N		29 000 Kč
Zajištění bankovního úvěru	JFH	N	- Kč	- Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby	JFH	N	- Kč	- Kč
Autorský dozor projektanta při provádění stavby	JFH	Z	39 000 Kč	39 000 Kč
TDI (odhad)		Z	42 178 Kč	42 178 Kč

CELKEM bez DPH:		354 178 Kč	78 000 Kč	432 178 Kč
DPH:	21%	74 377 Kč	16 380 Kč	90 757 Kč
CELKEM vč. DPH:		428 555 Kč	94 380 Kč	522 935 Kč

EKONOMICKÁ ROZVAHA

bez dotace

Londýnská 507/35, Liberec XI-Růžodol I.

Počet b.j. : 12

Užitková plocha: 713,60

		CELKOVÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Náklady na projektovou přípravu, projektovou a inženýrskou činnost		CENA CELKEM	CENA CELKEM / 1 ø b.j.	CENA CELKEM / 1 m²	
	CELKEM bez DPH :	432 178 Kč	36 015 Kč	606 Kč	
	DPH 21% :	90 757 Kč	7 563 Kč	127 Kč	
	CELKEM vč. DPH :	522 935 Kč	43 578 Kč	733 Kč	
Náklady na technická opatření a stavební práce		CENA CELKEM	CENA CELKEM / 1 ø b.j.	CENA CELKEM / 1 m²	
	CELKEM (bez DPH) :	2 108 890 Kč	175 741 Kč	2 955 Kč	
	DPH 12% :	253 067 Kč	21 089 Kč	355 Kč	
	CELKEM vč. DPH 15% :	2 361 957 Kč	196 830 Kč	3 310 Kč	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY OPRAVY A MODERNIZACE BD CELKEM		CENA CELKEM	CENA CELKEM / 1 ø b.j.	CENA CELKEM / 1 m²	
	RN - CENA CELKEM (bez DPH) :	2 541 068 Kč	211 756 Kč	3 561 Kč	
	DPH CELKEM:	343 824 Kč	28 652 Kč	482 Kč	
	RN - CENA CELKEM vč. DPH :	2 884 892 Kč	240 408 Kč	4 043 Kč	
FINANCOVÁNÍ Z VLASTNÍCH ZDROJŮ (min 10 % RN)		42%	CELKEM	CENA CELKEM / 1 ø b.j.	CELKEM / 1 m²
	Vlastní zdroje na akci		1 200 000 Kč	100 000 Kč	1 682 Kč
	Současná tvorba do FONDU OPRAV		16 413 Kč	1 368 Kč	23 Kč
DOTACE BDBB:		0%	CELKEM	CELKEM / 1 ø b.j.	CELKEM / 1 m²
	Předpokládaná výše přímé dotace BDBB		0 Kč	0 Kč	0 Kč
FINANCOVÁNÍ BANKOVNÍM ÚVĚREM			CELKEM	CELKEM / 1 ø b.j.	CELKEM / 1 m²
	Výše úvěrového rámce mimimální		1 684 892 Kč	140 408 Kč	2 361 Kč
	Výše úvěrového rámce reálná s rezervou	174	1 900 000 Kč	158 333 Kč	2 663 Kč
	Doba splatnosti úvěru v letech	14,5			
	Doba fixace úrokové sazby v letech	14,5			
	Úroková sazba	5,00%			
	Zaplacené úroky celkem		728 819 Kč	60 735 Kč	1 021 Kč
	Roční poplatek za vedení úvěrového účtu	310			
	Poplatek za zřízení úvěru	25 000			
	Měsíční splátka úvěru		13 872 Kč	1 156 Kč	19,40 Kč
	Optimální měsíční výše tvorby fondu oprav (rezerva ke splátce úvěru)	15%	16 320 Kč	1 360 Kč	22,90 Kč
	Nutné navýšení FONDU OPRAV na 1 m² o:		není nutné navýšení		

EKONOMICKÁ ROZVAHA

podpora BDBB

Londýnská 507/35, Liberec XI-Růžodol I.

Počet b.j. : 12

Užitková plocha: 713,60

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY OPRAVY A MODERNIZACE BD CELKEM		CELKOVÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
		CENA CELKEM	CENA CELKEM / 1 ø b.j.	CENA CELKEM / 1 m²	
RN - CENA CELKEM (bez DPH) :		2 541 068 Kč	211 756 Kč	3 561 Kč	
DPH CELKEM:		343 824 Kč	28 652 Kč	482 Kč	
RN - CENA CELKEM vč. DPH :		2 884 892 Kč	240 408 Kč	4 043 Kč	
FINANCOVÁNÍ Z VLASTNÍCH ZDROJŮ		42%	CELKEM	CENA CELKEM / 1 ø b.j.	CELKEM / 1 m²
Vlastní zdroje na akci			1 200 000 Kč	100 000 Kč	1 682 Kč
Současná tvorba do FONDU OPRAV			16 413 Kč	1 368 Kč	23 Kč
DOTACE BDBB OD SFPI:		21%	CELKEM	CELKEM / 1 ø b.j.	CELKEM / 1 m²
Předpokládaná výše přímé dotace			600 000 Kč	50 000 Kč	841 Kč
FINANCOVÁNÍ ÚVĚREM BDBB OD SFPI:		38%	CELKEM	CELKEM / 1 ø b.j.	CELKEM / 1 m²
Výše úvěrového rámce			1 084 892 Kč	90 408 Kč	1 520 Kč
Doba splatnosti úvěru v letech	20,0				
Úroková sazba	1,00%				
Zaplacené úroky celkem			112 564 Kč	9 380 Kč	158 Kč
Měsíční splátka úvěru			4 989 Kč	416 Kč	7,00 Kč
Optimální měsíční výše tvorby fondu oprav (rezerva ke splátce úvěru)	15%		5 738 Kč	478 Kč	8,10 Kč
FINANCOVÁNÍ BANKOVNÍM ÚVĚREM			CELKEM	CELKEM / 1 ø b.j.	CELKEM / 1 m²
Výše úvěrového rámce minimální			0 Kč	0 Kč	0 Kč
Výše úvěrového rámce reálná s rezervou	0		0 Kč	0 Kč	0 Kč
Doba splatnosti úvěru v letech	0,0				
Doba fixace úrokové sazby v letech	0,0				
Úroková sazba	5,00%				
Zaplacené úroky celkem			0 Kč	0 Kč	0 Kč
Roční poplatek za vedení úvěrového účtu	310				
Poplatek za zřízení úvěru	25 000				
			Úvěrová zátěž na b.j. 90 408 Kč		
Měsíční splátka úvěru			0 Kč	0 Kč	0,00 Kč
Optimální měsíční výše tvorby fondu oprav (rezerva ke splátce úvěru)	15%		0 Kč	0 Kč	0,00 Kč
Nutné navýšení FONDU OPRAV na 1 m² o:			není nutné navýšení		

E. FOTODOKUMENTACE



Obr. 1 – Nárožní pohled na objekt s severovýchodním průčelím a jihovýchodním štítem



Obr. 2 – Pohled na severovýchodní průčelí s hlavním vstupem



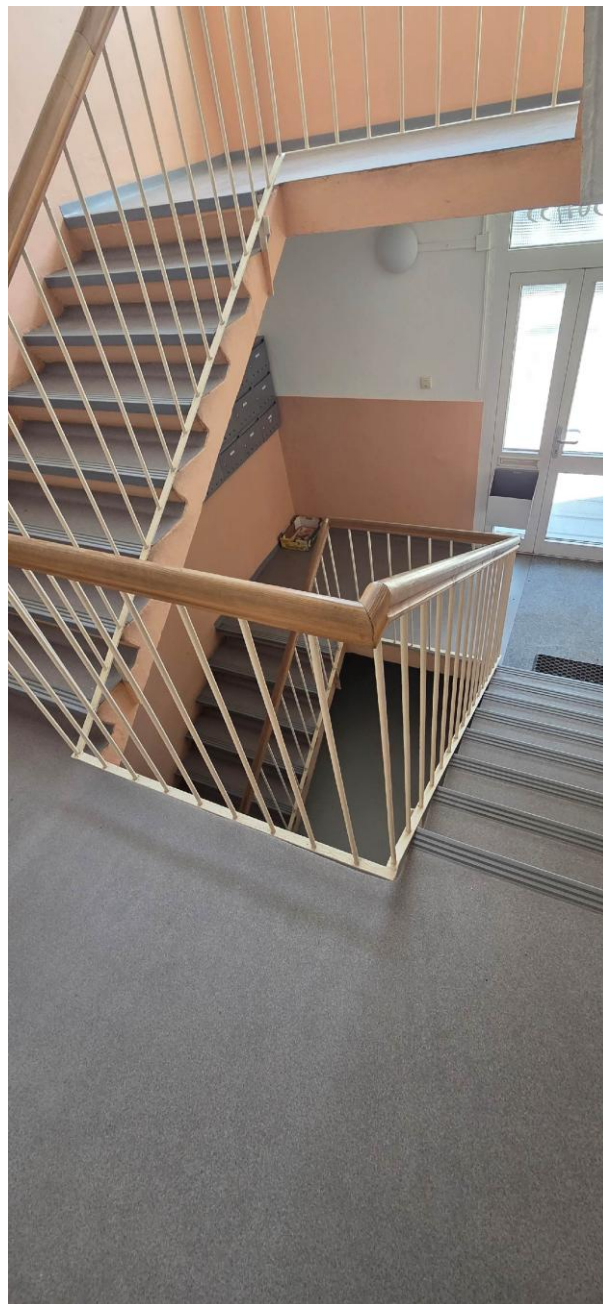
Obr. 3 – Přístup do objektu z čela



Obr. 4 – Pohled na bezbariérový přístup do objektu z boční strany



Obr. 5 – Detail vstupu do objektu na mezipodestu mezi 1. PP a 1. NP



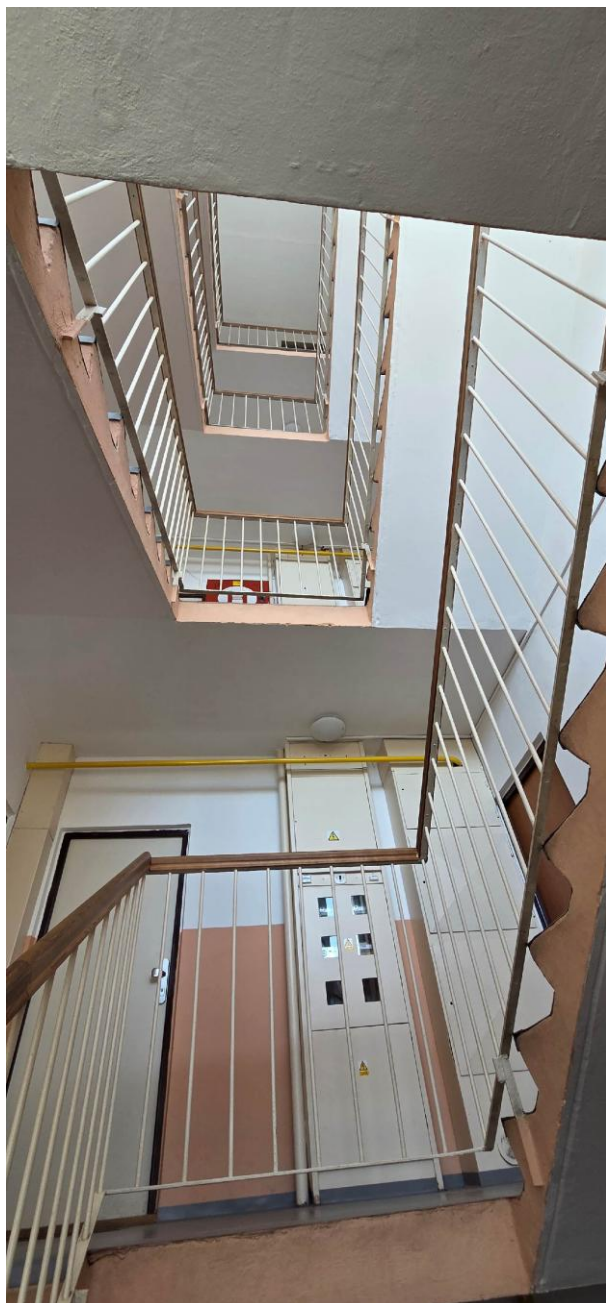
Obr. 6 – Schodišťový prostor se vstupní mezipodestou



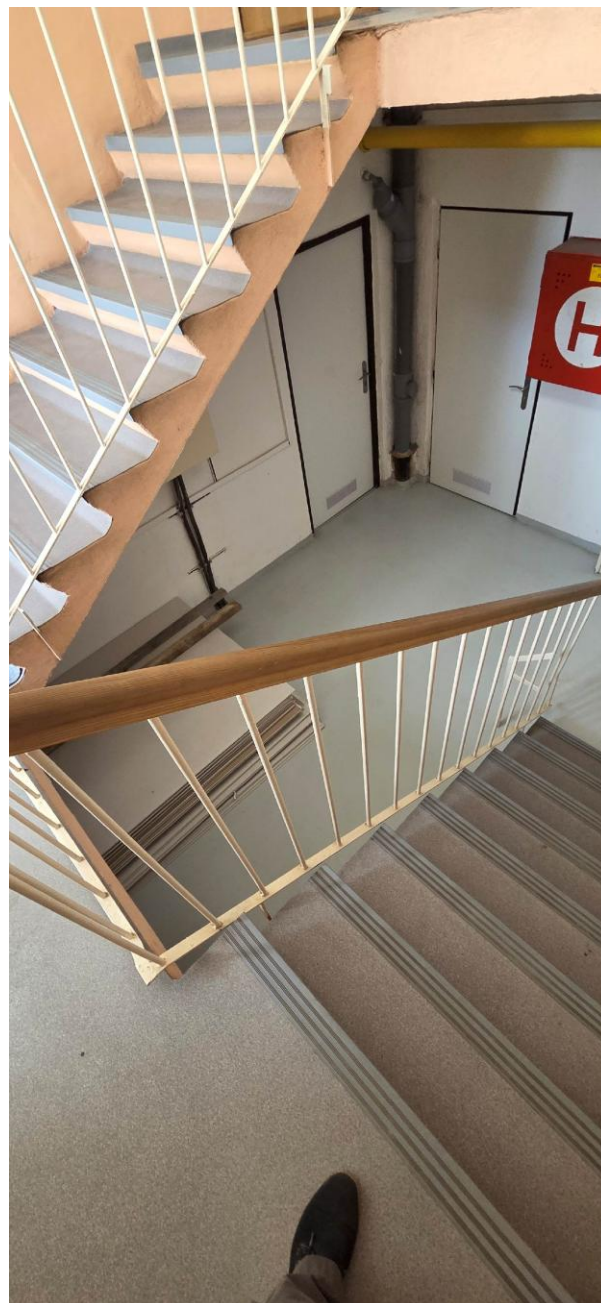
Obr. 7 – Pohled na hlavní vstup z interiéru z mezipodesty



Obr. 8 – Šířka (světlost) hlavního otvíravého křídla



Obr. 9 – Pohled do schodišťového prostoru



Obr. 10 – Schodišťový prostor v úrovni 1. PP

Příklady referenčních řešení výtahů





