

Zpráva o hospodaření

za účetní období od 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

1. Popis účetní jednotky

<i>Organizace:</i>	Společenství vlastníků Střelecký vrch 668,669 Chrastava
<i>IČ:</i>	08 744 653
<i>Založení/vznik:</i>	04. 12. 2019
<i>Sídlo:</i>	Střelecký vrch 669, 463 31 Chrastava
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

3. Ekonomické ukazateleA) obecné

a. Aktiva – (Kč)

Běžný účet	401 234,03
------------	------------

b. Aktiva – pohledávky za správcem (Kč)

Pohledávky za správcem	71 557,29
------------------------	-----------

c. Aktiva – pohledávky (Kč)

Pohledávky za členy společenství	400,00
Úvěr ČS, a.s.	849 000,00

Celkem aktiva	1 322 191,32
----------------------	---------------------

a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	220 221,82
Zálohy na správu domu a pozemku	249 369,50

a. Pasiva (Kč)

Daň z příjmu, doplatek mzdy	3 200,00
Úvěr ČS, a.s.	849 000,00
Výnosy příštích období	400,00
<i>Zůstatek půjčky od OSBD Liberec činí 70 544,- Kč (9/24)</i>	

Celkem pasiva	1 322 191,32
----------------------	---------------------

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	140 968,40
Tvorba záloh celkem	192 112,00
Čerpání záloh celkem	83 710,90
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	249 369,50

Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, která je k dispozici v elektronické formě, a to po přihlášení v aplikaci na stránkách správce.

C) Náklady spojené se správou domu a pozemku (Kč)

Položka	Částka
Náklady na opravy/údržbu/revize	68 860,81
Služby	38 828,09
Pojištění bytového domu	3 174,00
Celkem	110 862,90

4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku nedošlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů (stanovy).
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 06. 10. 2023

Sestavil: Michal Hnyk, Romana Nováková
Okresní stavební bytové družstvo