

**Zpráva o hospodaření**

za účetní období od 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

**1. Popis účetní jednotky**

<i>Organizace:</i>	Společenství vlastníků Střelecký vrch 672 a 673, Chrastava
<i>IČ:</i>	287 061 96
<i>Založení/vznik:</i>	01. 04. 2009
<i>Sídlo:</i>	Střelecký vrch 673, 463 31 Chrastava
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

**2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování**

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

**3. Ekonomické ukazatele**A) obecné

## a. Aktiva – pohledávky za správcem (Kč)

Pohledávky za správcem	1 075 587,29
------------------------	--------------

## b. Aktiva – pohledávky (Kč)

Běžný účet ČS, a.s.	4 204,36
Pohledávky za čl. společenství	0,00
Pohledávky za čl. společenství – úvěr	294 105,25
Pohledávky ČMRZB	1 000,38

<b>Celkem aktiva</b>	<b>1 374 897,28</b>
----------------------	---------------------

## a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	177 308,62
Dlouhodobý úvěr	294 105,25
Zálohy na správu domu a pozemku	903 483,41

<b>Celkem pasiva</b>	<b>1 374 897,28</b>
----------------------	---------------------

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	991 908,34
Tvorba záloh celkem	189 352,00
Čerpání záloh celkem	277 776,93
<b>Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku</b>	<b>903 483,41</b>

*Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, která je k dispozici v elektronické formě, a to po přihlášení v aplikaci na stránkách správce.*

C) Náklady spojené se správou domu a pozemku (Kč)

<b>Položka</b>	<b>Částka</b>
Náklady na opravy/údržbu/revize	235 354,63
Služby	17 508,48
Pojištění bytového domu	3 174,00
<b>Celkem</b>	<b>256 037,11</b>

**4. Správní ukazatele**

- V průběhu kalendářního roku nedošlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů (stanovy).
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

**5. Technické ukazatele**

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 08. 10. 2023

Sestavil: Michal Hnyk, Romana Nováková  
Okresní stavební bytové družstvo