

Zpráva o hospodaření

za účetní období od 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

1. Popis účetní jednotky

<i>Organizace:</i>	Společenství vlastníků jednotek domu Příčná č.p. 1184, Frýdlant
<i>IČ:</i>	287 294 12
<i>Založení/vznik:</i>	1. 12. 2009
<i>Sídlo:</i>	Frýdlant, Příčná 1184, PSČ 46401
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

3. Ekonomické ukazatele*A) Obecné**a. Aktiva – Pohledávky (Kč)*

Běžný účet ČS a.s.	30 579,71
Pohledávky za správcem	93 552,47
Pohledávky za členy společenství	175 368,00
Investiční úvěr ČS a.s.	904 570,93

Celkem aktiva	1 204 071,11
----------------------	---------------------

a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Investiční úvěr ČS a.s.	904 570,93
Služby spojené s užíváním bytu	55 979,35
Zálohy na správu domu a pozemku	243 520,83

Celkem pasiva	1 204 071,11
----------------------	---------------------

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	246 229,88
Tvorba záloh celkem	157 272,00
Čerpání záloh celkem	-159 981,05
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	243 520,83

Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, která je k dispozici v elektronické formě, a to po přihlášení v aplikaci na stránkách správce.

C) Náklady spojené se správou nemovitosti (Kč)

Položka	Částka
Náklady na opravy/údržbu/revize	175 220,00
Služby	40 964,87
Pojištění bytového domu	2 147,00
Celkem	218 331,87

4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku nedošlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů.
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 21. 09. 2023

Sestavil: Michal Hnyk, Romana Nováková
Okresní stavební bytové družstvo