

Zpráva o hospodaření

za účetní období od 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

1. Popis účetní jednotky

<i>Organizace:</i>	Společenství vlastníků Lázně Libverda č. 52
<i>IČ:</i>	273 020 59
<i>Založení/vznik:</i>	01. 03. 2006
<i>Sídlo:</i>	Lázně Libverda 52, 463 62 Lázně Libverda
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

3. Ekonomické ukazateleA) obecné

a. Aktiva – běžný účet (Kč)

Pohledávky za správcem	1 419,33
------------------------	----------

b. Aktiva – pohledávky (Kč)

Pohledávky za členy společenství	0,00
Pohledávky za správcem	790 473,86

Celkem aktiva	791 893,19
----------------------	-------------------

a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	-4 738,51
Zálohy na správu domu a pozemku	796 631,70

Celkem pasiva	791 893,19
----------------------	-------------------

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	982 822,13
Tvorba záloh celkem	156 912,00
Čerpání záloh celkem	343 102,43
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	796 631,70

Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, která je k dispozici v elektronické formě, a to po přihlášení v aplikaci na stránkách správce.

C) Náklady spojené se správou domu a pozemku (Kč)

Položka	Částka
Náklady na opravy/údržbu/revize	351 679,00
Služby	30 888,00
Pojištění bytového domu	1 403,00
Celkem	383 970,00

4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku došlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů (stanovy).
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 03. 10. 2023

Sestavil: Michal Hnyk, Ladislava Čechlovská
Okresní stavební bytové družstvo