

Zpráva o hospodaření

za účetní období od 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

1. Popis účetní jednotky

<i>Organizace:</i>	Společenství vlastníků Liberecká 49, Hodkovice n./M.
<i>IČ:</i>	273 13 328
<i>Založení/vznik:</i>	1. 7. 2000
<i>Sídlo:</i>	Hodkovice nad Mohelkou, Liberecká 49, PSČ 46342
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

3. Ekonomické ukazateleA) obecné

a. Aktiva – účty v bankách, pokladna (Kč)

Běžný účet	160 257,24
Termínovaný vklad	305 638,64

b. Aktiva – Pohledávky (Kč)

Pohledávky za členy společenství	2 600,00
----------------------------------	----------

Celkem aktiva	465 895,88
----------------------	-------------------

a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	28 357,83
Dodavatelé	99 506,15
Zálohy na správu domu a pozemku	340 131,90

b. Pasiva – ostatní závazky (Kč)

Kauce společnost Booklet	500,00
--------------------------	--------

Celkem pasiva	467 995,88
----------------------	-------------------

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	319 145,62
Tvorba záloh celkem	49 368,00
Čerpání záloh celkem	-28 381,72
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	340 131,90

Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, která je k dispozici v elektronické formě, a to po přihlášení v aplikaci na stránkách správce

C) Náklady spojené se správou nemovitosti (Kč)

Položka	Částka
Náklady na opravy/údržbu/revize	23 735,72
Služby	25 334,00
Pojištění bytového domu	1 725,00
Celkem	55 440,72

4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku nedošlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů.
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 08. 09. 2023

Sestavil: Michal Hnyk, Romana Nováková
Okresní stavební bytové družstvo