

Zpráva o hospodaření

za účetní období od 1. 1. 2021 – 31. 12. 2022

1. Popis účetní jednotky

<i>Organizace:</i>	Společenství vlastníků Lounská 511, 512
<i>IČ:</i>	272 65 731
<i>Založení/vznik:</i>	2. 4. 2005
<i>Sídlo:</i>	Lounská 512/17, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

3. Ekonomické ukazatele

A) obecné

a. Aktiva – Hmotný majetek (Kč)

Pozemky	308 547,00
---------	------------

b. Aktiva – účty v bankách, pokladna (Kč)

Česká spořitelna, a.s.	1 112 441,54
------------------------	--------------

c. Aktiva – Pohledávky (Kč)

Pohledávky za správcem	87 030,46
Pohledávky za členy	1,00

Celkem aktiva	1 508 020,00
----------------------	---------------------

a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	63 276,70
Zálohy na správu domu a pozemku	1 136 196,30

b. Pasiva – vlastní kapitál (Kč)

Fond – zdroj krytí HM	308 547,00
-----------------------	------------

Celkem pasiva	1 508 020,00
----------------------	---------------------

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	915 294,13
Tvorba záloh celkem	228 060,00
Čerpání záloh celkem	-7 157,83
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	1 136 196,30

Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, která je k dispozici v elektronické formě, a to po přihlášení v aplikaci na stránkách správce

C) Náklady spojené se správou nemovitosti (Kč)

Položka	Částka
Náklady na opravy a údržbu/revize	7 157,83
Služby	53 378,00
Celkem	60 535,83

4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku nedošlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů.
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 06. 09. 2023

Sestavil: Michal Hnyk, Ladislava Čechlovská
Okresní stavební bytové družstvo