

Zpráva o hospodaření

za účetní období od 1. 1. 2021 – 31. 12. 2022

1. Popis účetní jednotky

<i>Organizace:</i>	Společenství vlastníků Jeřmanická 480-481, Liberec-Vesec
<i>IČ:</i>	053 061 16
<i>Založení/vznik:</i>	11. 08. 2016
<i>Sídlo:</i>	Jeřmanická 480/13, 463 12 Liberec XXV-Vesec
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

3. Ekonomické ukazateleA) obecné

a. Aktiva – pohledávky za správcem (Kč)

Pohledávky za správcem	2 311 407,86
------------------------	--------------

b. Aktiva – pohledávky (Kč)

Pohledávky za členy společenství	0
----------------------------------	---

Celkem aktiva	2 311 407,86
----------------------	---------------------

a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	813 596,06
Zálohy na správu domu a pozemku	1 497 811,80

Celkem pasiva	2 311 407,86
----------------------	---------------------

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	1 245 967,53
Tvorba záloh celkem	288 552,00
Čerpání záloh celkem	-36 707,73
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	1 497 811,80

Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, která je k dispozici v elektronické formě, a to po přihlášení v aplikaci na stránkách správce.

C) Náklady spojené se správou domu a pozemku (Kč)

Položka	Částka
Náklady na opravy/údržbu/revize	36 707,73
Služby	131 327,28
Pojištění bytového domu	5 366,00
Celkem	173 401,01

4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku došlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů (stanovy).
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 04. 10. 2023

Sestavil: Michal Hnyk, Romana Nováková
Okresní stavební bytové družstvo