

Zpráva o hospodaření

za účetní období od 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

1. Popis účetní jednotky

<i>Organizace:</i>	Společenství vlastníků pro dům Žitavská 624
<i>IČ:</i>	273 517 69
<i>Založení/vznik:</i>	18. 06. 2007
<i>Sídlo:</i>	Hrádek nad Nisou, Žitavská 624, PSČ 46334
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

3. Ekonomické ukazateleA) obecné

a. Aktiva – účty v bankách, pokladna (Kč)

Běžný účet	308 289,57
------------	------------

b. Aktiva – Pohledávky (Kč)

Pohledávky za členy společenství	- 2 007,00
Pohledávky za správcem	32 499,43

Celkem aktiva	338 782,00
----------------------	-------------------

a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	39 668,00
Zálohy na správu domu a pozemku	299 114,00

Celkem pasiva	338 782,00
----------------------	-------------------

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	314 928,06
Tvorba záloh celkem	80 352,00
Čerpání záloh celkem	96 166,06
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	299 114,00

Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, která je k dispozici v elektronické formě, a to po přihlášení v aplikaci na stránkách správce

C) Náklady spojené se správou nemovitosti (Kč)

Položka	Částka
Náklady na opravy a údržbu	75 825,10
Služby	41 436,33
Pojištění bytového domu	2 096,00
Celkem	119 357,43

4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku nedošlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů (stanovy).
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 09. 10. 2023

Sestavil: Michal Hnyk, Romana Nováková
Okresní stavební bytové družstvo