

Zpráva o hospodaření

za účetní období od 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

1. Popis účetní jednotky

<i>Organizace:</i>	Společenství vlastníků v Londýnské ulici č. 507/35 v Liberci
<i>IČ:</i>	273 332 30
<i>Založení/vznik:</i>	1. 4. 2007
<i>Sídlo:</i>	Londýnská 507/35, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

3. Ekonomické ukazateleA) obecné

a. Aktiva – Hmotný majetek (Kč)

Pozemky	19 560,00
---------	-----------

b. Aktiva – Běžné účty (Kč)

Běžný účet	156 133,49
Spořicí účet	1 007 317,93

c. Aktiva – pohledávky (Kč)

Pohledávky za správcem	570 429,65
Předpis úhrad	4 360,00
Úvěr SFPI	1 576 039,16

Celkem aktiva	3 333 840,23
----------------------	---------------------

a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	- 4 719,83
Úvěr SFPI	1 576 039,16
Zálohy na správu domu a pozemku	1 742 960,90

b. Pasiva – vlastní kapitál (Kč)

Fond – zdroj krytí HM	19 560,00
-----------------------	-----------

Celkem pasiva	3 333 840,23
----------------------	---------------------

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	401 333,47
Tvorba záloh celkem	385 296,00

Čerpání záloh celkem	956 331,43
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	1 742 960,90

Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, která je k dispozici v elektronické formě, a to po přihlášení v aplikaci na stránkách správce.

C) Náklady spojené se správou nemovitosti (Kč)

Položka	Částka
Náklady na opravy a údržbu	- 956 331,43
Služby	34 604,00
Pojištění bytového domu	2 486,00
Celkem	-919 241,43

4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku došlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů (stanovy).
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 06. 09. 2023

Sestavil: Michal Hnyk, Ladislava Čechlovská
Okresní stavební bytové družstvo