

**Zpráva o hospodaření**

za účetní období od 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

**1. Popis účetní jednotky**

<i>Organizace:</i>	<b>Společenství vlastníků jednotek Vlastibořice 55</b>
<i>IČ:</i>	047 210 80
<i>Založení/vznik:</i>	3. 2. 2016
<i>Sídlo:</i>	Vlastibořice 55, 463 44 Vlastibořice
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

**2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování**

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

**3. Ekonomické ukazatele**A) obecné

## a. Aktiva – účty v bankách, pokladna (Kč)

Běžný účet	0,00
Termínovaný vklad	0,00

## b. Aktiva – Pohledávky (Kč)

Pohledávky za členy společenství	1 915 862,53
Pohledávky za správcem	501 585,71

<b>Celkem aktiva</b>	<b>2 417 448,24</b>
----------------------	---------------------

## a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	3 493,90
Zálohy na správu domu a pozemku	498 091,81

## b. Pasiva – ostatní závazky (Kč)

Dlouhodobý úvěr	1 915 862,53
-----------------	--------------

<b>Celkem pasiva</b>	<b>2 417 448,24</b>
----------------------	---------------------

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	451 310,88
Tvorba záloh celkem	42 600,00
Čerpání záloh celkem	4 180,93
<b>Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku</b>	<b>498 091,81</b>

*Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, která je k dispozici v elektronické formě, a to po přihlášení v aplikaci na stránkách správce*

C) Náklady spojené se správou nemovitosti (Kč)

<b>Položka</b>	<b>Částka</b>
Náklady na opravy/údržbu/revize	3 757,80
Služby	19 284,00
Nájem pozemku	2 211,00
Pojištění bytového domu	1 888,00
<b>Celkem</b>	<b>27 140,80</b>

#### 4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku nedošlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů.
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

#### 5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 08. 09. 2023

Sestavil: Michal Hnyk, Romana Nováková  
Okresní stavební bytové družstvo