

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Machnín čp. 217

Datum konání: 18. 06. 2026

Čas konání: 18:30 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

IČ SVJ: 25496727

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2025 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)
4. Schválení účetní závěrky za rok 2025 (materiál na webu správce)
5. Informace o nákladech v roce 2026
6. Změna stanov společenství
7. Volba výboru
8. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí od sám. Navrhl tedy přítomným, aby byl zvolen jako předseda zasedání shromáždění a zapisovatel. Dále uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a dále na stránkách správce (elektronická).

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků shvaluje Ing. Michala Hnyka jako předsedu zasedání shromáždění a zapisovatele.

Začátek: 18:35

Konec: 18:35

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 6 (100 %)

Nezastoupené jednotky: 0 (0 %)

3. Zpráva o hospodaření za rok 2025 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření a v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2025.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2025 (materiál na webu správce)

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Machnín čp. 217.

Začátek: 18:40

Konec: 18:40

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 6 (100 %)

Nezastoupené jednotky: 0 (0 %)

5. Informace o nákladech v roce 2026

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh na správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2026 do termínu jednání.

6. Změna stanov společenství

Pan Hnyk sturčně okomentoval změny v návrhu nových stanov a zopakoval důvod změny, a to požadavek členů na volbu vícečlenného výboru společenství.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje navrženou změnu stanov.

Začátek: 18:50

Konec: 18:50

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 6 (100 %)

Nezastoupené jednotky: 0 (0 %)

7. Volba výboru

Vzhledem k tomu, že členové společenství projeví zájem o účast ve statutárním orgánu společenství, odstupuje dnešním dnem, tj. 18.06.2026 Okresní stavební bytové družstvo z funkce předsedy společenství. Všechny navržené, jmenovitě: paní Chundelová Natalija Ivanivna, paní Zemanová Irena a paní Šebková Maděrová Marcela, pak souhlasily s výkonem funkcí. Paní Chundelová Natalija Ivanivna jako předsedkyně výboru a paní Zemanová Irena a Šebková Maděrová Marcela jako členky výboru.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje výbor společenství ve složení Chundelová Natalija Ivanivna, předsedkyně výboru, Zemanová Irena a paní Šebková Maděrová Marcela, členky výboru.

Začátek: 19:00

Konec: 19:00

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 6 (100 %)

Nezastoupené jednotky: 0 (0 %)

8. Různé, diskuze, závěr

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.

Přítomní se věnovali CN na výměnu vchodových dveří a konstatovali, že definitivní výběr dodavatele provedou na dalším jednání shromáždění.

Přítomní diskutovali návrh paní Sváškové Andrea na využití části parcely p.č. 18/5 (bezprostředně před bytovým domem) jako zahrádky. Přítomným byla sdělena finální podoba i možnost využití zahrádky ostatními členy společenství. Diskutovanou část, spolu s aktuálním "sezením" by uvedla do prezentovaného stavu na svoje náklady.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje záměr paní Sváškové A. na využití části pozemku p.č. 18/5 jako zahrádky.

Začátek: 19:10

Konec: 19:10

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 6 (100 %)

Nezastoupené jednotky: 0 (0 %)

Seznam příloh

Prezenční listina

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2025

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2026 (do termínu jednání)

Náklady na služby - složka předpisu č. 300

Náklady na služby - složka předpisu č. 301

Návrh stanov v úplném znění.

Obecné podmínky pojištění majetku

Obratová předvaha k 31.12.2025

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 19:15 hod.

Místo konání: Společné části bytového domu

Den konání: 18. 06. 2026