

Zápis ze shromáždění

Společenství vlastníků Liberecká 49, Hodkovice n./M.

Datum konání: 04. 10. 2023

Čas konání: 17:00 hod.

Místo konání: Restaurace Pod kostelem, Růžová 125, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Organizační záležitosti - záznam z jednání
3. Zpráva o hospodaření za rok 2022 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)
4. Schválení účetní závěrky za rok 2022 (materiál na webu správce)
5. Infomace o nákladech v roce 2023
6. Různé, diskuze, závěr

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Pan Hnyk seznámil přítomné s programem a provedl kontrolu usnášeníschopnosti.

2. Organizační záležitosti - záznam z jednání

Pan Hnyk znovu přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zápis ve smyslu stanov společenství pořídí od sám. Uvedl také formy prezentace záznamu, a to jeho umístěním ve společných částech (nástěnka - písemná) a dále na webových stránkách správce (elektronická).

3. Zpráva o hospodaření za rok 2022 - zpráva o činnosti správce (materiál na webu správce)

Pan Hnyk stručně okomentoval Zprávu o hospodaření, která je součástí materiálů pro jednání; v další části vysvětlil a opsal činnost správce v roce 2022.

4. Schválení účetní závěrky za rok 2022 (materiál na webu správce)

Pan Hnyk připomněl význam účetní závěrky a jejího schválení. Uvedl místo, kde lze dokumenty spojené s účetní závěrkou nalézt. Konstatoval, že struktura předpisu jednotlivých vlastníků, umožňuje taxativně vyúčtovat všechny položky, a to zálohy (dlouhodobé i krátkodobé) a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Pan Hnyk navrhl zúčastněným, aby účetní závěrku schválili.

Návrh usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku Společenství vlastníků Liberecká 49, Hodkovice n./M.

Začátek: 17:20

Konec: 17:21

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Zastoupené jednotky: 4 (78,9 %)

Nezastoupené jednotky: 1 (21,1 %)

5. Infomace o nákladech v roce 2023

V tomto bodě byli přítomní, panem Hnykem seznámeni s aktuálním stavem dlouhodobých a krátkodobých záloh na správu domu a pozemku. Proběhla rekapitulace nákladů spojených s údržbou bytového domu za období od 1.1.2023 do termínu jednání.

6. Různé, diskuze, závěr

Přítomní byli seznámeni s rozsahem pojištění bytového domu.

Paní Zemková požaduje opravu údajů v informačním systému družstvu, a to s ohledem na aktuální znění Prohlášení vlastníka.

Přítomní poukázali na nevhodný způsob likvidace popela manželi Jírovými, kdy likvidace probíhá na pozemku p.č. 494, k.ú. Hodkovice nad Mohelkou. Výbor bere tento podnět na vědomí a předá tuto informaci příslušným veřejnoprávním institucím.

Přítomní diskutovali o četnosti kontrol spalinových cest. Pan Hnyk uvedl, že kontrola by měla proběhnout minimálně 1x ročně, v případě využívání pevných paliv by měla kontrola proběhnout 2x ročně. Obecně však platí, je-li spalinová cesta (spotřebič/kouřovod/komín) využívána celoročně, je potřeba provádět kontrolu 2x ročně.

Poslední revize rozvodů elektřiny ve společných částech byla provedena dne 21.12.2022, následující termín je plánován na rok 2027.

Seznam příloh

- Prezenční listina
- Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2022
- Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu - 2023
- Zpráva o hospodaření
- Náklady na služby - složka předpisu č. 300
- Náklady na služby - složka předpisu č. 301

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 17:30 hod.

Místo konání: Restaurace Pod kostelem, Růžová 125, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Den konání: 04. 10. 2023