

# DOHODA spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

*Dle ust. §1140-1149 zák. č. 89/2012 Sb. a následně dle § 1166 téhož zákona*

1. Okresní stavební bytové družstvo, IČ: 00224138, Kamenická 1213, 460 06 Liberec 25, vlastník podílu o vel. 8171/21761
2. Vaniš David, r.č. [REDACTED], bytem Oldřichov v Hájích, Filipka 305, 463 31, vlastník podílu o vel. 303/21761
3. Manželé Havle Leoš Ing., r.č. [REDACTED], Havlová Ivana Mgr., r.č. [REDACTED], oba bytem Arnoltice 135, Bulovka, 464 01, vlastníci podílu o vel. 501/21761
4. Dub Lubor, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, vlastník podílu o vel. 871/21761
5. Hamáčková Petra, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, vlastník podílu o vel. 770/21761
6. Šena Radek, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, vlastník podílu o vel. 581/21761
7. Šperl Josef, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Lužická 1180, 464 01, vlastník podílu o vel. 702/21761
8. Stejskal Vladislav Ing., r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, vlastník podílu o vel. 767/21761
9. Manželé Kudrna Miroslav Bc., r.č. [REDACTED], Kudrnová Martina, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, vlastníci podílu o vel. 871/21761
10. Manželé Trdla Milan, r.č. [REDACTED], Trdlová Kateřina, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, vlastníci podílu o vel. 702/21761
11. Kelebercová Miloslava, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, vlastník podílu o vel. 581/21761
12. Poděbradský Jiří MUDr., r.č. [REDACTED], bytem Kunratice 180, 464 01, vlastník podílu o vel. 871/21761
13. Manželé Hejzman Radek, r.č. [REDACTED], Hejzmanová Jaroslava, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, vlastníci podílu o vel. 702/21761
14. Králová Jana, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, vlastník podílu o vel. 581/21761

15. Ziková Iveta, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, vlastník podílu o vel. 767/21761
16. Novotná Petra, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, vlastník podílu o vel. 871/21761
17. Brožová Marie, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, vlastník podílu o vel. 702/21761
18. Kutílek Jiří, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Raisova 719, 464 01, vlastník podílu o vel. 1293/21761
19. Manželé Vojáček Zdeněk, r.č. [REDACTED], Vojáčková Václava, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, vlastníci podílu o vel. 1154/21761

**Všichni níže svými podpisy stvrzují, že jsou zastoupeni OSBD Liberec**

(dále „**Vlastník**“, „**účastníci**“)

### **I. Zrušení spoluvlastnictví**

1. V záhlaví této Dohody jmenované osoby, souhrnně coby Vlastník, jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 1162/2, jehož součástí je budova č. p. 1145, to vše v katastrálním území a obci Frýdlant, okres Liberec (dále jen „nemovitost“), a to v rozsahu podílového spoluvlastnictví, jak u každé osoby popsáno.
2. Vlastník vlastnické právo nabyl na základě Směnné smlouvy ze dne...., vklad práva proveden pod ..... s právními účinky vkladu ke dni.....
3. Účastníci touto Dohodou ruší své podílové spoluvlastnictví k nemovitosti, specifikované v prvním odstavci tohoto článku a zrušené spoluvlastnictví vypořádávají způsobem uvedeným v čl.II. této Dohody.
4. Účastníci se dohodli, že níže uvedené vypořádání nepřísluší žádnému z nich finanční náhrada. Tímto jsou účastníci vzájemně vypořádáni a nemají vůči sobě žádných nároků z titulu zaniklého spoluvlastnictví k předmětné nemovitosti.

### **II. Vypořádání spoluvlastnictví**

Účastníci vypořádávají zrušené podílové spoluvlastnictví k nemovitosti tak, že činí toto

#### **Prohlášení o vzniku bytového spoluvlastnictví**

podle § 1166 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“), v platném znění k pozemku p. č. 1162/2, jehož součástí je budova č. p. 1145, to vše v katastrálním území a obci Frýdlant, okres Liberec, kterým jsou vymezeny bytové jednotky a definovány další zákonem stanovené náležitosti.

(dále jen „**Prohlášení**“)

-----

Vlastník prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1166 zákona č. 89/2012 občanský zákoník rozděluje své vlastnické právo k níže specifikovanému pozemku, jehož součástí je též vlastnické právo k domu, na vlastnické právo k jednotkám, a to následovně:

### **I. Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území**

1. Předmětem tohoto prohlášení je pozemek p.č. 1162/2, jehož součástí je budova č.p. 1145, to vše v katastrálním území a obci Frýdlant, okres Liberec, (dále jen „**Pozemek**“ a „**Budova**“).
2. Pozemek, jehož součástí je Budova, je ve podílovém spoluvlastnictví osob Vlastníka. Pozemek spolu s Budovou jsou zapsány na LV č. 1874 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Frýdlant, k.ú. území Frýdlant, okres Liberec.

### **II. Vymezení jednotek**

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v Budově jednotky následovně:

#### **a. Údaje o jednotce - pojmenování a označení jednotlivých bytů**

Součástí všech jednotek jsou jejich veškeré vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, kanalizace, topení vč. radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní okna a dveře, podlahová krytina, vnitřní osvětlení, obklady stěn a vnitřní omítky.

Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi k jednotce, vnitřní stranou obvodových zdí jednotky, vnitřní stranou vodorovných konstrukcí podlah a stropů jednotky. Podlahy jsou společnými částmi Budovy, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Budovy.

#### **1. b) Údaje o jednotce - určení a popis společných částí nemovité věci se zřetelem k jejich stavební, technické nebo uživatelské povaze**

Společnými částmi Budovy jako částmi podstatnými pro zachování Budovy včetně jejích hlavních konstrukcí a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu, jsou zejména:

- a. základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny;
- b. střecha včetně klempířských prvků;
- c. nosné svislé a vodorovné konstrukce;
- d. vchod do Budovy;
- e. chodby ve všech podlažích Budovy;
- f. schodiště ve všech podlažích Budovy;
- g. dveře přímo přístupné ze společných částí; v případě vstupních dveří do jednotky pouze v rozsahu její vnější strany;
- h. společná technická zařízení /domovní jističe, hlavní uzávěry apod./;

- i. rozvody studené vody, kanalizace, elektřiny, plynu;
- j. komínová tělesa;
- k. sklepní kóje č. 1-10 umístěné v 1. podzemním podlaží Budovy;
- l. místnost pro úklid umístěná v 1. podzemním podlaží;
- m. půda umístěná v 6. nadzemním podlaží Budovy;
- n. balkóny přiléhající k bytům, které jsou však povinni udržovat vlastníci jednotek, kteří je užívají.

## 1. Údaje o jednotce zejména - velikost podílů na společných částech

1/ Jednotka č. 1145 /1 je byt 1+1, umístěný v suterénu  
celková plocha s příslušenstvím je : 50,1 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyňský kout  
pokoj  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
komora  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vaříč (elektr.)	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 501/21761

Vlastníkem jednotky je v současnosti Okresní stavební bytové družstvo, IČO: 00224138

2/ Jednotka č. 1145 /2 je byt 0+1, umístěný v suterénu  
celková plocha s příslušenstvím je : 30,3 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyňský kout  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
komora  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vaříč (elektr.)	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 303/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti David Vaniš, r.č. [REDACTED]

3/ Jednotka č. 1145 /3 je byt 1+1, umístěný v suterénu celková plocha s příslušenstvím je : 48,0 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyňský kout  
pokoj  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
komora  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vaříč (elektr.)	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks

g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina , nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 480/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Okresní stavební bytové družstvo, IČO: 00224138.

4/ Jednotka č. 1145 /4 je byt 0+1, umístěný v suterénu celková plocha s příslušenstvím je : 50,1 m<sup>2</sup> jednotka se skládá z:

kuchyňský kout  
pokoj  
koupelna + WC  
předsíň  
komora  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) vaříč (elektr.)	1 ks
c) sprchový kout	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	1 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina , nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 501/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti v SJM ing. Leoš Havle, r.č. [REDACTED], a Mgr. Ivana Havlová, r.č. [REDACTED]

5/ Jednotka č. 1145 /5 je byt 1+2, umístěný v 1. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 58,1 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 581/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Okresní stavební bytové družstvo, IČO: 00224138.

6/ Jednotka č. 1145 /6 je byt 1+3, umístěný v 1. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 76,7 m<sup>2</sup>  
Výměra lodžie se do celkové plochy jednotky nezapočítává.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj

koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 767/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Okresní stavební bytové družstvo, IČO: 00224138.

7/ Jednotka č. 1145 /7 je byt 1+3, umístěný v 1. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 87,1 m<sup>2</sup>  
Výměra lodžie se do celkové plochy jednotky nezapočítává.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:



a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 871/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Lubor Dub, r.č. [REDACTED]

8/ Jednotka č. 1145 /8 je byt 1+3, umístěný v 1. podlaží celková plocha s příslušenstvím je : 70,2 m<sup>2</sup> jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně

uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina , nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 702/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Okresní stavební bytové družstvo, IČO: 00224138.

9/ Jednotka č. 1145 /9 je byt 1+2, umístěný v 2. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 58,1 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina , nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 581/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Okresní stavební bytové družstvo, IČO: 00224138.

10/ Jednotka č. 1145 /10 je byt 1+3, umístěný v 2. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 77,0 m<sup>2</sup>  
Výměra lodžie se do celkové plochy jednotky nezapočítává.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 770/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Petra Hamáčková, r.č. [REDACTED].

11/ Jednotka č. 1145 /11 je byt 1+3, umístěný v 2. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 87,1 m<sup>2</sup>  
Výměra lodžie se do celkové plochy jednotky nezapočítává.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj

koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 871/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Okresní stavební bytové družstvo, IČO: 00224138.

12/ Jednotka č. 1145/12 je byt 1+3, umístěný v 2. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 70,2 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks

c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina , nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 702/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Okresní stavební bytové družstvo, IČO: 00224138.

13/ Jednotka č. 1145 /13 je byt 1+2, umístěný v 3. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 58,1 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina , nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu,

jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 581/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Radek Šena, r.č. [REDACTED]

14/ Jednotka č. 1145 /14 je byt 1+3, umístěný v 3. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 76,7 m<sup>2</sup>  
Výměra lodžie se do celkové plochy jednotky nezapočítává.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina , nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 767/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Okresní stavební bytové družstvo, IČO: 00224138.

15/ Jednotka č. 1145 /15 je byt 1+3, umístěný v 3. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je : 87,1 m<sup>2</sup>  
Výměra lodžie se do celkové plochy jednotky nezapočítává.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 871/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Okresní stavební bytové družstvo, IČO: 00224138.

16/ Jednotka č. 1145 /16 je byt 1+3, umístěný v 3. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 70,2 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC

předsíň  
komora  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 702/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Josef Šperl, r.č. XXXXXXXXXX

17/ Jednotka č. 1145 /17 je byt 1+2, umístěný v 4. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 58,1 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks



h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 581/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Okresní stavební bytové družstvo, IČO: 00224138.

18/ Jednotka č. 1145 /18 je byt 1+3, umístěný v 4. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 76,7 m<sup>2</sup>  
Výměra lodžie se do celkové plochy jednotky nezapočítává.  
jednotka se skládá z:

- kuchyně
- pokoj
- pokoj
- pokoj
- koupelna
- WC
- předsíň
- komora
- lodžie
- sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 767/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti ing. Vladislav Stejskal, r.č. [REDACTED].

19/ Jednotka č. 1145 /19 je byt 1+3, umístěný v 4. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 87,1 m<sup>2</sup>  
Výměra lodžie se do celkové plochy jednotky nezapočítává.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:  
podlahová krytina , nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 871/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti v SJM Bc. Miroslav Kudrna, r.č. [REDACTED], a Martina Kudrnová, r.č. [REDACTED].

20/ Jednotka č. 1145 /20 je byt 1+3, umístěný v 4. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 70,2 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně

pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 702/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti v SJM Milan Trdla, r.č. [REDACTED] a Kateřina Trdlová, r.č. [REDACTED].

21/ Jednotka č. 1145 /21 je byt 1+2, umístěný v 5. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 58,1 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
--------------------	------

b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 581/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Miloslava Kelebercová r.č. [REDACTED].

22/ Jednotka č. 1145 /22 je byt 1+3, umístěný v 5. podlaží

celková plocha s příslušenstvím je : 76,7 m<sup>2</sup>

Výměra lodžie se do celkové plochy jednotky nezapočítává.

jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina , nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 767/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Okresní stavební bytové družstvo, IČO: 00224138.

23/ Jednotka č. 1145 /23 je byt 1+3, umístěný v 5. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 87,1 m<sup>2</sup>  
Výměra lodžie se do celkové plochy jednotky nezapočítává.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina , nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 871/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti MUDr. Jiří Poděbradský, r.č. [REDACTED]

24/ Jednotka č. 1145 /24 je byt 1+3, umístěný v 5. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 70,2 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 702/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti v SJM Radek Hejcman, r.č. [REDACTED], a Jaroslava Hejcmanová, r.č. [REDACTED]

25/ Jednotka č. 1145 /25 je byt 1+2, umístěný v 6. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 58,1 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
koupelna

WC  
předsíň  
komora  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 581/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Jana Králová, r.č. [REDACTED]

26/ Jednotka č. 1145 /26 je byt 1+3, umístěný v 6. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 76,7 m<sup>2</sup>  
Výměra lodžie se do celkové plochy jednotky nezapočítává.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks

d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 767/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Iveta Ziková, r.č. [REDACTED]

27/ Jednotka č. 1145 /27 je byt 1+3, umístěný v 6. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 87,1 m<sup>2</sup>

Výměra lodžie se do celkové plochy jednotky nezapočítává.  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
lodžie  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.



K vlastnictví jednotky dále patří:  
podlahová krytina , nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu,  
jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 871/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Petra Novotná,r.č. [REDACTED]

28/ Jednotka č. 1145 /28 je byt 1+3, umístěný v 6. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 70,2 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:  
podlahová krytina , nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu,  
jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 702/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Marie Brožová,r.č. [REDACTED]

29/ Jednotka č. 1145 /29 je byt 1+4, umístěný v 7. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 129,3 m<sup>2</sup>

jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň  
komora  
spíž  
terasa  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 1293/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti Jiří Kutílek, r.č. [REDACTED]

30/ Jednotka č. 1145 /30 je byt 1+3, umístěný v 7. podlaží  
celková plocha s příslušenstvím je : 115,4 m<sup>2</sup>  
jednotka se skládá z:

kuchyně  
pokoj  
pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
předsíň

komora  
spíž  
terasa  
sklep

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák (plynový)	1 ks
c) vana	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) vestavěné skříně	2 ks
f) WC mísa s nádrží	1 ks
g) míchací baterie	3 ks
h) listovní schránka	1 ks
i) zvonek	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti: 1154/21761

Vlastníkem byt. jednotky je v současnosti v SJM Zdeněk Vojáček, r.č. [REDACTED], a Václava Vojáčková, r.č. [REDACTED]

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech Budovy, které jsou společné pro všechny jednotky v Budově, se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v Budově. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou pro každou jednotku uvedeny výše.

### **III. Věcná a jiná práva a jaké závady, které přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce**

1. Vlastník Budovy prohlašuje, že na Pozemku, jehož součástí je Budova, nevážnou ke dni podpisu tohoto Prohlášení žádné právní povinnosti, zástavní práva, služebnosti a ani věcná břemena, s výjimkou:
  - zástavního práva smluvního, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 18.2.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 21.2.2011 za účelem zajištění pohledávky do výše 801 000 Kč ve prospěch Česká spořitelna a.s., IČ 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, k Jednotce č.1145/19.

2. Vlastník je nositelem práv a závazků vyplývajících ze smluvních vztahů, které založil v souvislosti se zajištěním provozu Budovy a poskytováním služeb spojených s užíváním jednotek:

- a. smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod,
- b. smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny - .

Všechna práva a závady uvedená v odstavci 1. a 2. tohoto článku přecházejí okamžikem vzniku vlastnického práva k jednotce na vlastníka jednotky.

#### **IV. Správce, pravidla pro správu Budovy, pravidla pro užívání společných částí a příspěvky na náklady spojené se správou Budovy a Pozemku**

##### **1. Správce, pravidla pro správu Budovy, pravidla pro užívání společných částí a příspěvky na náklady spojené se správou Budovy a Pozemku**

Do doby vzniku společenství vlastníků je **správce Okresní stavební bytové družstvo Liberec, IČO: 00224138.**

Do doby vzniku společenství vlastníků určuje **Vlastník následující pravidla:**

1. Každý vlastník jednotky je oprávněn užívat společná zařízení Budovy, a to do té míry, dokud tím neporušuje stejná práva ostatních vlastníků.  
Ve společných prostorách není dovoleno odkládat jakékoliv předměty, pokud není vlastníky odsouhlaseno jinak, a tyto prostory slouží výhradně k účelům, k nimž jsou stavebně určeny.
2. Jednotlivým vlastníkům jsou zakázány jakékoliv zásahy do společného majetku, pokud nebyly předem odsouhlaseny, alespoň nadpoloviční většinou hlasů vlastníků. Dojde-li ze strany vlastníka k porušení tohoto zákazu, je povinností tohoto vlastníka uvést věc do původního stavu, a to na vlastní náklady, a uhradit ostatním vlastníkům škodu s tím spojenou.
3. Každý vlastník jednotky je povinen provádět údržbu a opravy částí Budovy v jeho výlučném vlastnictví a opravy společných částí, které jsou ve výhradním užívání tohoto vlastníka jednotky.
4. Vlastník jednotky na požádání a po předcházejícím písemném ohlášení musí Vlastníkovi jako správci umožnit provádění kontrol ve vlastní jednotce, které jsou nezbytné pro společné části Budovy a v zájmu všech i jednotlivých vlastníků jednotek.
5. Vlastníci jsou povinni dříve, než zahájí ve vlastní jednotce jakékoliv práce stavebního charakteru informovat o tomto záměru Vlastníka. Vlastníci nesmí bez předchozího projednání s ostatními vlastníky provádět práce, které by zasahovaly do nosných konstrukcí Budovy, nebo které by mohly nějakým způsobem ovlivnit vzhled Budovy jako celku či jejich společných částí. Vlastníci jsou povinni během prací dodržovat platné právní předpisy.
6. Každý vlastník je odpovědný za škody na společném majetku, které způsobil on sám, nebo osoby, zvířata, či věci, za něž nese odpovědnost.
7. V případě porušení obvyklých norem soužití nebo zásad daných správcem, vztahujících se ke společnému vlastnictví, musí správce vyzvat písemnou formou odpovědného vlastníka k jejich dodržování.
8. Pro rozhodování o společných částech je rozhodující nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků jednotek počítaná dle spoluvlastnických podílů jednotlivých jednotek na společných částech.

## **Příspěvky na náklady spojené se správou Budovy a Pozemku**

1. Vlastník jako správce je povinen evidovat náklady na správu Budovy podle druhu nákladů. Vlastník jako správce sestavuje na každý rok orientační rozpočet, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí plánované v letech budoucích.
2. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami Budovy podle velikosti svých spoluvlastnických podílů a v souladu s tím, jak bude výše příspěvků odhlasována vlastníky.
3. Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně předem na účet k tomu určený zálohy na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) a zálohy na úhradu nákladů spojených se správou Budovy a Pozemku. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví Vlastník jako správce po projednání ostatními vlastníky a v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období. Pro rozhodování je rozhodující nadpoloviční většina hlasů vlastníků všech jednotek počítaná dle spoluvlastnických podílů jednotek na společných částech.
4. Vyúčtování záloh provede Vlastník jako správce nejpozději do 15. března následujícího kalendářního roku po roce účtovaném. Zjištěný přeplatek uhradí Vlastník vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Vlastník jako Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu dlouhodobých záloh finančních prostředků minimálně jedenkrát za rok.

Na společné vlastnictví uzavře Vlastník jako správce živelní a odpovědnostní pojištění.

5. Náklady na správu představují zejména:
  1. náklady na opravy a údržbu společných částí Budovy (kromě běžné údržby), včetně havárií,
  2. pojištění Budovy,
  3. odměna správce, jejíž výši určují vlastníci jednotek,
  4. ostatní náklady vztahující se přímo k Budově a Pozemku.

Náklady spojené s užíváním bytů, společných a jiných prostor představují zejména:

- e) veškeré náklady na běžný provoz Budovy (úklid apod.),
- f) spotřeba energií ve společných a jiných částech Budovy,
- g) odvoz odpadu,
- h) spotřeba vody ve společných a jiných prostorách Budovy.

Na úhradě nákladů ad a) - e) se vlastníci podílejí podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.

Na úhradě nákladů ad f) - i) se vlastníci podílejí podle počtu osob jednotku užívajících.

## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Toto prohlášení se vyhotovuje v 32 vyhotoveních, 1 vyhotovení bude použito pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
2. Přílohami tohoto prohlášení jsou:

Příloha č. 1 - Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí Budovy s údaji o podlahových plochách jednotek

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....

Miroslav Matějka – OSBD

Ing. Michal Hnyk – OSBD

Vaniš David

Ing. Havle Leoš

Mgr. Havlová Ivana

Dub Lubor

Hamáčková Petra

Šena Radek

Šperl Josef



Ing. Stejskal Vladislav

Bc. Kudrna Miroslav

Kudrnová Martina

Trdla Milan

Trdlová Kateřina

Kelebercová Miloslava

MUDr. Jiří Poděbradský

Hejčman Radek

Hejčmanová Jaroslava

Králová Jana

Ziková Iveta

Novotná Petra

Brožová Marie

Kutílek Jiří

Vojáček Zdeněk

Vojáčková Václava