

**Československá obchodní banka, a.s.**  
se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5  
pobočka Liberec III-Jeřáb  
Ing. Zdeňka Bulířová  
1.Máje 18  
460 01 Liberec

Ve Frýdlantu dne 22.11.2011

Vážená paní, Ing. Bulířová,

jako vlastníci bytových jednotek v panelových domech čp. 1144, 1145, 1146, ul. Bezručova, Frýdlant, 464 01 se na Vás obracíme ve věci **Smlouvy o úvěru č. 1366/11/5652 uzavřené dne 23.9. 2011** mezi ČSOB, a.s. na straně jedné a OSBD, Kamenická 471, Liberec 25, 460 06, IČO 00224 138 na straně druhé podepsané p.M.Matějkou a Ing. Hnykem

Podle **Článku I. Výše, účel a podmínky čerpání úvěru,**

**odst.1)**

Banka poskytne Klientovi peněžní prostředky formou účelového úvěru do výše úvěrového limitu=3.800.000,-Kč (dále jen „Úvěrový limit“). Úvěr může být čerpán v souladu s účelem dohodnutým ve Smlouvě do 19.4.2012. Banka poskytuje úvěr Klientovi na rekonstrukci bytového domu ve vlastnictví Klienta **a jednotlivých vlastníků bytů na adrese Bezručova 1146, Frýdlant** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký Kraj se sídlem v Liberci- katastrální pracoviště Frýdlant, pro katastrální území Frýdlant, **na LV č. 2566** (dále jen „LV 2566“) (dále jen „Financovaná nemovitost“).

**odst. 2) písmeno b)**

Peněžní prostředky z úvěru nebo jejich část až do Úvěrového limitu mohou být čerpány po splnění obecných podmínek čerpání dle UOP, a to na základě písemné žádosti Klienta o čerpání úvěru doručené Bance . . . **doložení, že o přijetí investičního úvěru na rekonstrukci Financované nemovitosti a o zajištění úvěru biankosměnkou Klienta bylo před uzavřením Smlouvy rozhodnuto členskou schůzí příslušné domovní samosprávy.**

**Sdělujeme, že v měsíci 10/2011 byly zahájeny stavební práce - oprava objektu čp. 1144 na stavební parcele č. 1161/2, k.ú. Frýdlant zapsané na LV 2725 a nikoliv domu čp.1146 jak stanoví podmínky úvěrové smlouvy.**

Na schůzi družstevníků a vlastníků byt.jednotek domů 1144, 1145 a 1146, Bezručova, Frýdlant, konané dne 20.10.2011 byla projednána skutečnost, že čísla popisná nejsou v souladu se zápisy v KN, bylo odsouhlaseno:

- **okamžité zastavení stavebních prací na domě 1144 na st.p.č. 1161/2, k.ú. Frýdlant, (do doby vyřešení nesouladu zápisů v KN)** s jedinou výjimkou osadit balkony zábradlím.
- **Žádost aby s účinností dnem doručení zápisu OSBD zajistilo zastavení čerpání úvěru na předmětné práce.**
- **vlastníci a družst.žádají vysvětlení jak byl sjednán úvěr a jak jsou tímto úvěrem zatíženi**

Zápis ze schůze vč. prezenční listiny byl předán představenstvu OSBD - nezajistilo zastavení staveb.prací.

Dopisem zn. 482360748 ze dne 19.10. 2011 Ing. Hnyk jako místopředseda představenstva OSBD přiznal, že: „ **situací (záměnou čísel popisných) byt.domů se družstvo zabývá intenzivně přibližně rok a půl. Přesně po tuto dobu je nám uvedená skutečnost známa, a to na základě**

*oznámení dotčené veřejnoprávní instituce."*

Přesto statutární orgán OSBD neoznámil výše uvedenou skutečnost družstevníkům (a nadále převáděl smlouvami byty do jejich osobního vlastnictví!!) ani vlastníků z jejichž finančními prostředky hospodaří a organizoval domovní schůze za účelem prohlasování investic – zateplení panelových domů 1144, 1145 a 1146.

Na schůzi družstevníků a vlastníků dne 31.10. 2011 bylo OSBD vlastníky byt. jednotek domu čp. 1144 opakovaně vyzváno k zastavení stavebních prací na domě čp. 1144 v rozsahu rozestavění ke dni 20.10. 2011.

**Případný souhlas současných uživatelů bytových jednotek v domě čp.1144 je totiž neplatný – neboť tito nemají k bytovým jednotkám žádný právní vztah. Z toho vyvozujeme, že není splněna podmínka čerpání úvěru dle Smlouvy o úvěru podle čl.I. odst.2) písm.b) a f).**

**Pokud by byly OSBD plněny a ČSOB, a.s. kontrolovány výše uvedené podmínky, pak nemohla nastat situace, že vlastníci bytových jednotek, kteří mají oprávněné obavy z možných problémů v případech exekuční zástavy bytů (z doby předešlé a nyní v průběhu navrhované smírčí žaloby), budou navíc neoprávněně zatíženi úvěrem, se kterým nesouhlasí!**

Tímto, Vás paní ředitelko,

žádáme o písemné stanovisko:

- jak byla úvěrová smlouva doložena (viz.výše)
- jakým způsobem bylo kontrolováno její plnění,
- zda a v jaké výši byly prostředky čerpány.
- komu jsou závazky plynoucí z příp.čerpání prostředků připsány na vrub z hlediska právního

I. Zverka

p. Šímová

p. Ziková