

**Československá obchodní banka, a. s.**

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46  
(dále jen "Banka")

za Banku: Ing. Roman Kalina

Ing. Martina Kučerová

pobočka: 1. máje 79/18, 461 78 Liberec

a

**Okresní stavební bytové družstvo**

se sídlem: Liberec XXV, Kamenická 471, PSČ 460 06

IČ: 002 24 138

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXVI,  
vložka 313

(dále jen "Klient")

za Klienta: Miroslav Matějka, předseda představenstva

Ing. Michal Hnyk, místopředseda představenstva

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

**Dodatek č. 3****ke Smlouvě o úvěru č. 1366/11/5652**

(dále jen "Dodatek")

Smlouva o úvěru č. 1366/11/5652 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 23.9.2011 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem mění a doplňuje takto:

**I.**1) Ruší se dosavadní znění odst. 1) Článku I. (Výše, účel a podmínky čerpání úvěru) Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

"1) Banka poskytne Klientovi peněžní prostředky formou účelového úvěru do výše úvěrového limitu =3.800.000,-Kč (dále jen "Úvěrový limit"). Úvěr může být čerpán v souladu s účelem dohodnutým ve Smlouvě do **15.8.2013**. Banka poskytuje úvěr Klientovi na rekonstrukci bytového domu ve vlastnictví Klienta a jednotlivých vlastníků bytů na adrese Bezručova 1146, Frýdlant zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci – katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Frýdlant, na LV č. 2566 (dále jen "LV 2566") (dále jen "Financovaná nemovitost")."

2) Ruší se dosavadní znění odst. 1), 4) a 5) Článku II. (Úročení, splácení a poplatky) Smlouvy a nahrazují se v celém rozsahu tímto zněním:

"1) V období ode dne prvního čerpání úvěru do dne, kterým končí možnost čerpání úvěru v souladu s Článkem I. Smlouvy (dále jen "Období čerpání") včetně je úvěr úročen pohyblivou úrokovou sazbou s přechodnou fixací, která se skládá z referenční úrokové sazby mezibankovního peněžního trhu PRIBOR 1-měsíční, a marže (přirážky) v pevné výši 1,35 % p.a. Úroková sazba stanovená tímto sjednaným způsobem je v dané výši platná vždy pro příslušné období fixace. Prvním dnem po skončení dalšího období fixace v rámci Období čerpání tj. ode dne 18.1.2013 počíná běh dalších období fixace, začínajících vždy prvním dnem po skončení předcházejícího období fixace a končících vždy 15. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nastal první den příslušného období fixace. Pokud by první den dalšího období fixace připadl na nepracovní den, prodlužuje se mimořádně trvání dosavadního období fixace do dne předcházejícího nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni. Poslední období fixace v rámci Období čerpání končí dnem, kterým končí Období čerpání. V období ode dne

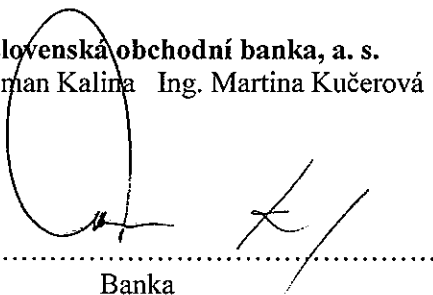
- 18.1.2013 do dne konečné splatnosti úvěru se Klient zavazuje platit úrok vypočtený Bankou vždy 16. den každého kalendářního měsíce.
- 4) Poskytnuté peněžní prostředky se Klient zavazuje vrátit v pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách se splatností vždy k 16. dni každého kalendářního měsíce. Úvěr bude splácen anuitním způsobem, každá splátka tedy bude obsahovat částku určenou k vrácení jistiny a částku k zaplacení úroku naběhlého od 1. dne Období splácení a následně ode dne splatnosti předchází splátky do dne předcházejícího dni splatnosti příslušné splátky. Klient a Banka sjednávají, že úroky, splátky úvěru a veškeré další pohledávky Banky ze Smlouvy (včetně poplatků a odměn) Banka inkasuje z Účtu, popř. v souladu s ÚOP i z kteréhokoli dalšího účtu Klienta vedeného Bankou. V případě vzniku prodlení se splácením se Klient zavazuje uhradit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a.
  - 5) Klient a Banka sjednávají, že celkovou výši jednotlivých měsíčních anuitních splátek Banka vypočte resp. přepočte při úrokové sazbě, která bude platná pro Období splácení. První splátka je splatná dne 16.9.2013 a poslední splátka je splatná dne 16.4.2027, což je den konečné splatnosti úvěru. V případě, že v Období čerpání nedojde k vyčerpání sjednané peněžní částky v plné výši Úvěrového limitu a nedojde-li k jinému ujednání dodatkem ke Smlouvě, bude výše celkové anuitní splátky odlišná a bude vypočtena Bankou na základě skutečné výše čerpané částky úvěru."

## II.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 2) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Dodatku nebudou dotčena jeho ostatní ustanovení.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom.
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

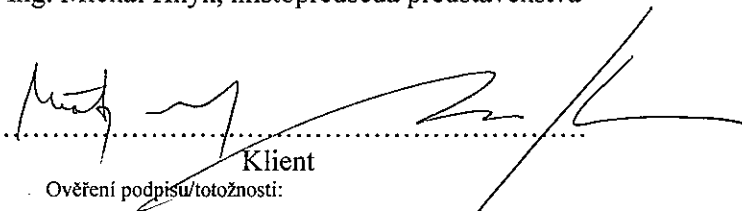
V Liberci dne 17.1.2013

Československá obchodní banka, a. s.  
Ing. Roman Kalina Ing. Martina Kučerová



Banka

Okresní stavební bytové družstvo  
Miroslav Matějka, předseda představenstva  
Ing. Michal Hnyk, místopředseda představenstva



Klient  
Ověření podpisu/totožnosti: