

Zpráva kontrolní komise OSBD Kamenická Liberec

Pro shromáždění delegátů konané dne 29.4.2010

Vážené dámy pánové, bylo by zbytečné opakovat to ,co jste již slyšeli o hospodaření a organizaci našeho družstva. Mnozí z Vás jsou delegáty již několik volebních období a jsou tedy zkušenými posluchači.

Ještě jednou bych ráda připomněla pracovní náplň revizní komise. Práce kontrolní komise se dělí přibližně tímto způsobem:

- 1.Vyřizování stížností družstevníků, adresovaných kontrolní komisi družstva.**
- 2.Provádění kontrol dle ročních plánů komise .**
- 3.Dozorování činnosti představenstva družstva.**

Za uplynulé období nemá kontrolní komise žádnou nevyřízenou stížnost družstevníků. Žádná stížnost ani nebyla podána. Zdá se tedy, že jsou všichni se současným stavem spokojeni.

Vlastní kontroly jsou pak prováděny mezi jednotlivými schůzemi kontrolní komise. Pravidelně se opakují kontroly jako je kontrola roční uzávěrky, kontrola finanční hotovosti pokladny, kontrola stavu pohledávek za uživateli bytových jednotek, atd.

Členové kontrolní komise na schůzi obdrží zápisy ze schůzí představenstva.

Předseda kontrolní komise se pravidelně zúčastňuje schůzí představenstva.

Tímto má možnost vznášet své připomínky během jednání k daným tématům.

Kontrolní komise provedla kontrolu roční uzávěrky a dospěla k názoru, že hospodaření družstva odpovídá účelu, za kterým bylo družstvo zřízeno, to znamená k pronájmu a k správě bytových a nebytových prostor.

Hospodaření družstva za rok 2009 skončilo ziskem 6.111 tis. Kč, což je proti loňskému roku velice pozitivní výsledek. Zůstat konzertativní se nám opravdu

vyplatilo.

Zkrátka budete volit do revizní komise dva nové členy, kteří nahradí ty odešlé, ať už skončili z jakéhokoliv důvodu. Minulý rok k nám nebyl zrovna laskavý. Navždy nás opustila paní Celbová, člověk, který měl soustu energie a životního optimismu. Dále se z družstevního bytu odstěhoval pan Hübner z Nového města pod Smrkem, který ukončil členství v družstvu a tím, samozřejmě, i v revizní komisi.

Volební období končí již příští rok, takže si noví členové tuto činnost moc neužijí, ale doufám, že jim to přinese přinejmenším novou zkušenost.

Za poslední období výrazně poklesl počet bytových jednotek ve vlastnictví družstva a tím úměrně poklesl i počet členů družstva. Navrhují proto, do dalšího volebního období, změnu ve stanovách takto:

V současné době máme pevně určený počet členů revizní komise na 5 členů (proto také doplňovací volby). Navrhují snížit počet členů revizní komise na 3 členy a 3 náhradníky. Za uplynulé volební období ukončili svou činnost v revizní komisi 3 členové.

Příští rok bude ve znamení nových voleb, pevně doufám, že se konečně budou angažovat i mladší ročníky a dokáží tak, že je zajímá nejen, jak bydlí, a nebudou čekat na to co jim zařídí domovní důvěrníci, ale i hospodaření družstva a jeho stabilita.

K vzhledem k výroku nezávislého auditora a k tomu, že revizní komise sama také neshledala žádné závady ve vedení účetnictví ani jinak v hospodaření družstva a k tomu, že výsledky odpovídají zde zveřejněným údajům, doporučuje tímto kontrolní komise dnešnímu shromáždění delegátů schválit roční účetní uzávěrku a přednesené zprávy.

Děkuji všem přítomným delegátům za jejich práci a přeji všem hodně zdraví a hodně sil do dalšího roku.

Za kontrolní komisi družstva

Martinská Alžběta