

ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE OSBD LIBEREC PRO SCHROMÁŽDĚNÍ

DELEGÁTŮ KONANÉ DNE 28.4.2011.

Vážené dámy a pánové ,předkládám Vám dnes již svoji poslední zprávu o činnosti kontrolní komise . O všem podstatném co se stalo za uplynulé volební období jste slyšeli podrobně ve zprávě pana předsedy .

Nebudu Vás tedy nudit opakováním těchto faktů.

Za uplynulé období kontrolní komise neřešila žádnou písemnou stížnost .

Byly provedeny pravidelné kontroly : tj.

Kontrola stavu pohledávek za uživateli bytových jednotek (tzv. neplatiči).

Kontrola finanční hotovosti pokladny

Kontrola roční uzávěrky

Při těchto kontrolách nebyly shledány žádné nedostatky nebo pochybení.

Předseda kontrolní komise se pravidelně zúčastňoval schůzí představenstva, na těchto schůzích nebyli přijaty žádná opatření které by poškozovali družstevníky, nebo byly v rozporu se stanovami družstva.

Hospodaření družstva za rok 2010 skončilo ziskem 2 006 979,36 Kč.Dosažený hospodářský výsledek je přiměřený k danému charakteru účetnictví OSBD.

Zisk za uplynulý rok je sice nižší , ale stále nám klesá i počet bytových jednotek ve vlastnictví družstva Nyní je to 1462 byt,jednotek .Kompenzují nám to výnosy z dlouhodobého

finančního majetku a pronájmy nebytových prostor.Tolik málo k hospodaření našeho družstva

Kontrolní komise má samozřejmě i připomínky a návrhy k práci správy družstva. Navrhli jsme snížení stavu členů kontrolní komise , což nám ušetří peníze. Je nezbytně nutné zlepšit komunikaci mezi techniky a domovními důvěrníky .Jsou tady velké rezervy a některé praktiky nám celkem komplikují

život. Domovní důvěrník je pouze pomocný orgán , který nemá žádné pravomoce .Ne všichni jsou odborně natolik zdatní ,aby si sami poradili se složitějším problémem.Je tady zapotřebí větší technická podpora ze strany techniků družstva a jednoznačně zlepšit komunikaci , která v současné době vážne.

Dnes tady máme nové i staronové delegáty ,všem kterým skončilo volební období chci poděkovat za jejich mravenčí práci a všem, kterým začíná chci popřát hodně úspěchů a zdraví do dalšího období.

Zároveň chci poděkovat členům revizní komise za jejich práci a podporu.

Věřím , že naši nástupci budou tuto funkci vykonávat svědomitě a poctivě.

Za celé období existence družstva ,nebyly zásadní rozepře ,či konflikty mezi představenstvem a kontrolní komisí našeho družstva a pevně doufám, že do budoucna ani nebudou .

K vzhledem k výroku nezávislého auditora a vzhledem k tomu , že sama neshledala žádné závady v hospodaření družstva či vedení účetnictví

A výsledky odpovídají zde zveřejněným údajům,doporučuje tímto kontrolní komise dnešnímu shromáždění delegátů schválit roční účetní uzávěrku a přednesené zprávy.

Děkuji všem přítomným za pozornost a ještě jednou přeji všem hodně zdraví a sil.

LIBRAZE 28.4. 2011

MARTINUS / Agbětš