

**Sazebník úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena
Okresním stavebním bytovým družstvem, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06**

Přijetí člena

1.	zápisné	1.000,- Kč
2.	základní členský vklad	100,- Kč

Poplatek správci budovy

3.	měsíční poplatek bytová jednotka – člen družstva	188,- Kč
4.	roční poplatek garáž – člen družstva	500,- Kč

Výměny a podnájem bytů

poplatek hradí žadatel – člen OSBD

5.	výměna bytu v rámci družstva	1.000,- Kč
6.	podnájem bytu	3.000,- Kč
7.	prodloužení podnájmu	1.000,- Kč

Převody družstevních podílů

poplatek hradí po vzájemné dohodě převádějící či nabyvatel

8.	převod bytu mezi přímými příbuznými (<i>dle Obč.zák.</i>), manžely a sourozenci	1.000,- Kč
9.	převody bytů mezi ostatními osobami;	
a)	garsoniéra, 1 + 1, 2 + 1	3.000,- Kč
b)	1 + 3 a větší byty	5.000,- Kč
10.	převod družstevního podílu k bytu (<i>mimo bytu nabytého na základě dědického řízení nebo rozhodnutím o přidělení</i>), základní poplatek viz. body 8,9 x příslušný násobek;	
a)	do 3 měsíců od nabytí	4násobek
b)	do 12 měsíců od nabytí	3násobek
c)	do 18 měsíců od nabytí	2násobek
11.	v případě získání dalšího bytu převodem, základní poplatek dle bodu 8–10 + pevná částka (<i>pevnou částku hradí nabyvatel</i>)	10.000,- Kč
12.	převody družstevních podílů ke garážím	
a)	převod garáže mezi přímými příbuznými (<i>dle Obč.zák.</i>), manžely a sourozenci	500,- Kč
b)	převody garáží mezi ostatními osobami	2.000,- Kč
13.	převod – nebydlící člen	1.000,- Kč

Ostatní poplatky

14.	doručení korespondence *	1.000,- Kč
15.	poštovné – náklad poštovného je přeúčtováván v ceně poštovného těm uživatelům, kteří svým jednáním zaslání korespondence vynutili (upomínka o zaplacení, výzvy k úhradě atp.).	
16.	poplatek nebydlících členů a členů zařazených v seznamu uchazečů o byt **	500,- Kč
17.	náklady spojené s převodem bytu do osobního vlastnictví, podle zákona o vlastnictví bytů (nezahrnuje případné správní poplatky veřejnoprávních institucí)	4.000,- Kč
18.	vystavení opisu PNEB s platností originálu	450,- Kč

Takto označené položky sazebníku, podléhají od 1. 5. 2004 ve smyslu zákona č.235/2004 Sb. ze dne 1. dubna 2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění, základní sazbě daně z přidané hodnoty.

* roční poplatek, splatný k 31. 01. běžného roku s účinností od 01. 01. 2013 za doručení na náhradní adresu, doručení výhradně se službou doporučeně nebo doručení výhradně placenou službou – např. Česká Pošta

** roční poplatek, splatný na základě výzvy

Schváleno na jednání shromáždění delegátů dne 15. 06. 2023 s platností od 01. 01. 2024.