

**Sazebník úhrad za služby prováděné
Okresním stavebním bytovým družstvem, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 pro společenství
vlastníků jednotek, bytová družstva a nečleny bytového družstva**

Poplatek správci budovy

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | poplatek za bytovou jednotku/garáž – nečlen družstva a ostatní fyzické osoby, mají stanovenou jeho výši individuálně, a to Výpočtovým listem, Platebním kalendářem anebo Mandátní smlouvou o správě nemovitosti | |
| 2. | poplatek za bytovou jednotku/garáž/nebytový prostor – společenství vlastníků jednotek a bytová družstva, mají stanovenou jeho výši na základě smluvního vztahu (<i>Mandátní smlouva o správě nemovitosti</i>) | |

Ostatní poplatky

- | | | |
|----|--|------------|
| 3. | doručení korespondence * | 1.000,- Kč |
| 4. | poštovné – náklad poštovného je přeúčtováván v ceně poštovného těm uživatelům, kteří svým jednáním zaslání korespondence vynutili (upomínka o zaplacení, výzvy k úhradě atp.). | |
| 5. | vedení datové schránky pro SVJ ** | 1 000,- Kč |
| 6. | vystavení opisu PNEB s platností originálu | 450,- Kč |

Poplatky v souvislosti s výkonem funkce předsedy SVJ

- | | | |
|----|---|------------|
| 7. | platby za úkon (<i>realizace shromáždění vlastníků včetně vyhotovení zápisu, příprava interních dokumentů – stanov, směrnic atp.</i>) | 2.000,- Kč |
| 8. | měsíční příspěvek za jednotku – prvních 12 kalendářních měsíců výkonu funkce | 70,- Kč |
| 9. | měsíční příspěvek za jednotku – od 13 kalendářního měsíce výkonu funkce | 70,- Kč |

Položky v sazebníku podléhají od 1. 5. 2004 ve smyslu zákona č.235/2004 Sb. ze dne 1. dubna 2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění, základní sazbě daně z přidané hodnoty.

* roční poplatek, splatný k 31. 01. běžného roku s účinností od 01. 01. 2013 za doručení na náhradní adresu, doručení výhradně se službou doporučeně anebo doručení výhradně placenou službou – např. Česká Pošta

** roční poplatek

Schváleno na jednání představenstva dne 26. 11. 2025 s platností od 01. 01. 2026.