

SMĚNNÁ SMLOUVA

podílových spoluvlastníků nemovitosti

Smluvní strany:

A/ Spoluvlastníci parc. č. 1161/2, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je objekt bydlení čp.1144 ve Frýdlantě, Bezručově ul., v kat. území Frýdlant:

1. Okresní stavební bytové družstvo, IČ: 00224138, Kamenická 1213, 460 06 Liberec 25, zapsané v VR u KS Ústí n.L., odd. Dr.,XXVI.vl.313.,zastoupené předsedou představenstva p.Miroslavem Matějkou a místopředsedou představenstva ing. Michalem Hnykem, „právně zastoupeno advokátem Mgr. Radkem Šimonkou, ev.č. ČAK Praha 8201, 46331 Chrastava, Nám.1.máje čp. 347,(dále jen „OSBD Liberec“), vlastníci podíly na nemovitosti o velikostech :
2. Manželé Laburda Petr, r.č. [REDACTED], Laburdová Miluše, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastníci podílu o vel. 771/19784*
3. Jirounková Marie, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastník podílu o vel. 828/19784*
4. Manželé Prášil Jaroslav Ing.,r.č. [REDACTED], Prášilová Helena, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastníci podílu o vel. 705/19784*
5. Manželé Kravar František, r.č. [REDACTED], Kravarová Dana, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastníci podílu o vel. 585/19784*
6. Zverka Ivan, r.č. [REDACTED], bytem nám. Štefánikovo 764/7, Liberec I – St.Město, 460 01, *vlastník podílu o vel. 828/19784*
7. Bufáková Alexandra Mgr., r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastník podílu o vel. 585/19784*
8. Manželé Šíma Miroslav, r.č. [REDACTED], Šimová Marie, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastníci podílu o vel. 828/19784*
9. Přichystalová Marta, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastník podílu o vel. 705/19784*
10. Manželé Šrůta Rolf, r.č. [REDACTED], Šrůtová Marie, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastníci podílu o vel. 771/19784*
11. Manželé Střihavka František, r.č. [REDACTED], Střihavková Jitka, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastníci podílu o vel. 828/19784*
12. Manželé Keprt Oldřich, r.č. [REDACTED], Keprtová Jaroslava, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastníci podílu o vel. 828/19784*
13. Manželé Květ Antonín, r.č. [REDACTED], Květová Andrea, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastníci podílu o vel. 705/19784*
14. Pavlíková Anna, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1144, 464 01, *vlastník podílu o vel. 771/19784*

Všichni níže svými podpisy stvrzují, že jsou zastoupeni OSBD Liberec

a

B/ Spoluvlastníci parc.č. 1154/4 zast.plocha a nádvoří, její součástí je objekt bydlení čp. 1145 ve Frýdlantě, Bezručově ul., v kat. území Frýdlant:

1. Okresní stavební bytové družstvo, IČ: 00224138, Kamenická 1213, 460 06 Liberec 25, zapsané v VR u KS Ústí n.L., odd.Dr.,XXVI.vl.313., zastoupené předsedou představenstva p. Miroslavem Matějkou a místopředsedou představenstva ing. Michalem Hnykem,, právně zastoupeno advokátem Mgr. Radkem Šimonkou, ev.č. ČAK Praha 8201, 46331 Chrastava, Nám.1.máje čp. 347,(dále jen „OSBD Liberec“), vlastníci podíly na nemovitosti o velikostech :
2. Vaniš David, r.č. [REDACTED], bytem Oldřichov v Hájích, Filipka 305, 463 31, *vlastník podílu o vel. 303/21761*
3. Manželé Havle Leoš Ing., r.č. [REDACTED], Havlová Ivana Mgr., r.č. [REDACTED], oba bytem Arnoltice 135, Bulovka, 464 01, *vlastníci podílu o vel. 501/21761*
4. Dub Lubor, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník podílu o vel. 871/21761*
5. Hamáčková Petra, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník podílu o vel. 770/21761*
6. Šena Radek, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník podílu o vel. 581/21761*
7. Šperl Josef, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Lužická 1180, 464 01, *vlastník podílu o vel. 702/21761*
8. Stejskal Vladislav Ing., r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník podílu o vel. 767/21761*
9. Manželé Kudrna Miroslav Bc., r.č. [REDACTED], Kudrnová Martina, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastníci podílu o vel. 871/21761*
10. Manželé Trdla Milan, r.č. [REDACTED], Trdlová Kateřina , r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastníci podílu o vel. 702/21761*
11. Kelebercová Miloslava, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník podílu o vel. 581/21761*
12. Poděbradský Jiří MUDr., r.č. [REDACTED], bytem Kunratice 180, 464 01, *vlastník podílu o vel. 871/21761*
13. Manželé Hejzman Radek, r.č. [REDACTED], Hejzmanová Jaroslava, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastníci podílu o vel. 702/21761*
14. Králová Jana, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník podílu o vel. 581/21761*
15. Ziková Iveta, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník podílu o vel. 767/21761*
16. Novotná Petra, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník podílu o vel. 871/21761*
17. Brožová Marie, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastník podílu o vel. 702/21761*
18. Kutílek Jiří, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Raisova 719, 464 01, *vlastník podílu o vel. 1293/21761*

19. Manželé Vojáček Zdeněk, r.č. [REDACTED], Vojáčková Václava, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1145, 464 01, *vlastníci podílu o vel. 1154/21761*

Všichni níže svými podpisy stvrzují, že jsou zastoupeni OSBD Liberec

C/ Spoluvlastníci parc.č. 1162/2 zast.plocha a nádvoří, její součástí je objekt bydlení čp. 1146 ve Frýdlantě, Bezručově ul., v kat. území Frýdlant:

1. Okresní stavební bytové družstvo, IČ: 00224138, Kamenická 1213, 460 06 Liberec 25, zapsané v VR u KS Ústí n.L., odd.Dr.,XXVI.vl.313., zastoupené předsedou představenstva p. Miroslavem Matějkou a místopředsedou představenstva ing. Michalem Hnykem,, právně zastoupeno advokátem Mgr. Radkem Šimonkou, ev.č. ČAK Praha 8201, 46331 Chrastava, Nám.1.máje čp. 347,(dále jen „OSBD Liberec“), vlastníci podíly na nemovitosti o velikostech :

2. Pavlík Otto, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Zámecká 445, 464 01, vlastník podílu o vel. 303/21753

3. Tretiník Josef, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1146, 464 01, vlastník podílu o vel. 581/21753

4. Manželé Laburda Norbert, r.č. [REDACTED], Laburdová Libuše, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1146, 464 01, vlastníci podílu o vel. 767/21753

5. Manželé Balázs Gabriel, r.č. [REDACTED], Balázsová Petra, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1146, 464 01, vlastníci podílu o vel. 871/21753

6. Doubrava Martin, r.č. [REDACTED], bytem Liberec, Krajní 1580/12, 463 11, vlastník podílu o vel. 581/21753

7. Manželé Litoš Václav, r.č. [REDACTED], Litošová Petra, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Raisova 906, 464 01, vlastníci podílu o vel. 581/21753

8. Manželé Hanslik Ladislav, r.č. [REDACTED], Hansliková Rosana, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Husova 1192, 464 01, vlastníci podílu o vel. 871/21753

9. Manželé Kravar František, r.č. [REDACTED], Kravarová Simona, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, K.Světlé 1472, 464 01, vlastníci podílu o vel. 701/21753

10. Manželé Tichý Petr, r.č. [REDACTED], Tichá Jaroslava, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1146, 464 01, vlastníci podílu o vel. 871/21753

11. Manželé Kučera Tomáš, r.č. [REDACTED], Kučerová Irena, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1146, 464 01, vlastníci podílu o vel. 767/21753

12. Luňáčková Jorga, r.č. [REDACTED], bytem Frýdlant, Bezručova 1146, 464 01, vlastník podílu o vel. 701/21753

13. Manželé Lachman Jan Ing., r.č. [REDACTED], Lachmanová Ladislava, r.č. [REDACTED], oba bytem Frýdlant, Bezručova 1146, 464 01, vlastníci podílu o vel. 1297/21753

Všichni níže svými podpisy stvrzují, že jsou zastoupeni OSBD Liberec

uzavírají dle § 2184 a násl. Zák.č.89/2012 Sb. Obč.zákoníku tuto smlouvu:

I.

1. Spoluvlastníci, uvedení v záhlaví této smlouvy pod písm. A/ se zavazují převést na spoluvlastníky, uvedené v záhlaví této smlouvy pod písm.B/ všechny své spoluvlastnické podíly k p.č.1161/2 vč. její součástí objektu bydlení č.1144 a spoluvlastníci B/ se zavazují tyto podíly do svého spoluvlastnictví přijmout.
2. Spoluvlastníci, uvedení v záhlaví této smlouvy pod písm. B/ se zavazují převést na spoluvlastníky, uvedené v záhlaví této smlouvy pod písm.A/ všechny své spoluvlastnické podíly k p.č.1154/4 vč. její součástí objektu bydlení č.1145 a spoluvlastníci A/ se zavazují tyto podíly do svého spoluvlastnictví přijmout.
3. Spoluvlastníci, uvedení v záhlaví této smlouvy pod písm. B/ se zavazují převést na spoluvlastníky, uvedené v záhlaví této smlouvy pod písm.C/ všechny své spoluvlastnické podíly k p.č.1161/2 vč. její součástí objektu bydlení č.1145, a spoluvlastníci B/ se zavazují tyto podíly do svého spoluvlastnictví přijmout.
4. Spoluvlastníci, uvedení v záhlaví této smlouvy pod písm. C/ se zavazují převést na spoluvlastníky, uvedené v záhlaví této smlouvy pod písm.B/ všechny své spoluvlastnické podíly k p.č.1162/2 vč. její součástí objektu bydlení č.1146, a spoluvlastníci C/ se zavazují tyto podíly do svého spoluvlastnictví přijmout.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že si nově nabyté podíly předají nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení Vyrozumění o provedení vkladu v katastru nemovitostí.

II.

1. Po provedené směně budou p.č.1154/4, jejíž součástí je objekt bydlení čp.1144, k.ú.Frýdlant vlastnit:

Okresní stavební bytové družstvo, IČ: 00224138, vlastník podílu o vel. 10046/19784

Manželé Laburda Petr, r.č. [REDACTED], Laburdová Miluše, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 771/19784

Jirounková Marie, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 828/19784

Manželé Prášil Jaroslav Ing.,r.č. [REDACTED], Prášilová Helena, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 705/19784

Manželé Kravar František, r.č. [REDACTED], Kravarová Dana, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 585/19784

Zverka Ivan, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 828/19784

Bufáková Alexandra Mgr., r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 585/19784

Manželé Šíma Miroslav, r.č. [REDACTED], Šímová Marie, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 828/19784

Přichystalová Marta, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 705/19784

Manželé Šrůta Rolf, r.č. [REDACTED], Šrůtová Marie, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 771/19784

Manželé Střihavka František, r.č. [REDACTED], Střihavková Jitka, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 828/19784

Manželé Keprt Oldřich, r.č. [REDACTED], Keprtová Jaroslava, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 828/19784

Manželé Květ Antonín, r.č. [REDACTED], Květová Andrea, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 705/19784

Pavlíková Anna, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 771/19784

2. Po provedené směně budou p.č.1162/2, jejíž součástí je objekt bydlení čp.1145, k.ú.Frýdlant vlastnit:

Okresní stavební bytové družstvo, IČ: 00224138, vlastník podílu o vel. 8171/21761

Vaniš David, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 303/21761

Manželé Havle Leoš Ing., r.č. [REDACTED], Havlová Ivana Mgr., r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 501/21761

Dub Lubor, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 871/21761

Hamáčková Petra, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 770/21761

Šena Radek, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 581/21761

Šperl Josef, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 702/21761

Stejskal Vladislav Ing., r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 767/21761

Manželé Kudrna Miroslav Bc., r.č. [REDACTED], Kudrnová Martina, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 871/21761

Manželé Trdla Milan, r.č. [REDACTED], Trdlová Kateřina, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 702/21761

Kelebercová Miloslava, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 581/21761

Poděbradský Jiří MUDr., r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 871/21761

Manželé Hejcman Radek, r.č. [REDACTED], Hejcmanová Jaroslava, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 702/21761

Králová Jana, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 581/21761

Ziková Iveta, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 767/21761

Novotná Petra, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 871/21761

Brožová Marie, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 702/21761

Kutílek Jiří, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 1293/21761

Manželé Vojáček Zdeněk, r.č. [REDACTED], Vojáčková Václava, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 1154/21761

3. Po provedené směně budou p.č.1161/2, jejíž součástí je objekt bydlení čp.1146, k.ú.Frýdlant vlastnit:

Okresní stavební bytové družstvo, IČ: 00224138, vlastník podílu o vel. 12861/21753

Pavlík Otto, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 303/21753

Tretiník Josef, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 581/21753

Manželé Laburda Norbert, r.č. [REDACTED], Laburdová Libuše, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 767/21753

Manželé Balázs Gabriel, r.č. [REDACTED], Balázsová Petra, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 871/21753

Doubrava Martin, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 581/21753

Manželé Litoš Václav, r.č. [REDACTED], Litošová Petra, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 581/21753

Manželé Hanslík Ladislav, r.č. [REDACTED], Hanslíková Rosana, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 871/21753

Manželé Kravar František, r.č. [REDACTED], Kravarová Simona, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 701/21753

Manželé Tichý Petr, r.č. [REDACTED], Tichá Jaroslava, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 871/21753

Manželé Kučera Tomáš, r.č. [REDACTED], Kučerová Irena, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 767/21753

Luňáčková Jorga, r.č. [REDACTED], vlastník podílu o vel. 701/21753

Manželé Lachman Jan Ing., r.č. [REDACTED], Lachmanová Ladislava, r.č. [REDACTED], vlastníci podílu o vel. 1297/21753

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škod a nahodilé zkázy přechází ze zcizitele na příjematele v den podpisu této smlouvy.
2. Přijímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě, že by před odevzdáním předmětu směny došlo k poklesu jeho hodnoty o více než třetinu.
3. Smluvní strany se dohodli na tom, že hodnoty nemovitostí uvedené v této smlouvě jsou stejné a po provedení směny jsou tedy účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na směřovaných nemovitostech vážnou zástavní práva, oběma stranám dobře známá.
5. Nabyvatelé se stanou spoluvlastníky směřovaných podílů na nemovitostech vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

1. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající ze smlouvy příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ČR.
2. Smlouva je sepsána ve ... vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, kat. pracoviště Frýdlant, jedno vyhotovení zůstane založeno u AK Radka Šimonky, Nám. 1.máje 347, 463 31 Chrastava.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli, že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, které slouží zároveň jako jejich podpisové vzory.

Ve Frýdlantě dne

Miroslav Matějka - OSBD

Ing. Michal Hnyk - OSBD

Laburda Petr

Laburdová Miluše

Jirounková Marie

Prášil Jaroslav

Prášilová Helena

Kravar František

Kravarová Dana

Zverka Ivan

Bufáková Alexandra Mgr.

Šíma Miroslav

Šímová Marie

Přichystalová Marta

Šrůta Rolf

Šrůtová Marie

Střihavka František

Střihavková Jitka

Keprt Oldřich

Keprtová Jaroslava

Květ Antonín

Květová Andrea

Pavlíková Anna

Vaniš David

Havle Leoš Ing.

Havlová Ivana Mgr.

Dub Lubor

Hamáčková Petra

Šena Radek

Šperl Josef

Stejskal Vladislav Ing.

Kudrna Miroslav Bc.

Kudrnová Martina

Trdla Milan

Trdlová Kateřina

Kelebercová Miloslava

Poděbradský Jiří MUDr.

Hejzman Radek

Hejzmanová Jaroslava

Králová Jana

Ziková Iveta

Novotná Petra

Brožová Marie

Kutílek Jiří

Vojáček Zdeněk

Vojáčková Václava

Pavlík Otto

Tretiník Josef

Laburda Norbert

Laburdová Libuše

Balázs Gabriel

Balázsová Petra

Doubrava Martin

Litoš Václav

Litošová Petra

Hanslik Ladislav

Hansliková Rosana

Kravar František

Kravarová Simona

Tichý Petr

Tichá Jaroslava

Kučera Tomáš

Kučerová Irena

Luňácková Jorga

Ing. Lachman Jan

Lachmanová Ladislava

