

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

Vážený pan
Ivan Zverka
Bezručova 1144
464 01 FRÝDLANT

VYŘIZUJE: Miroslav Cihlář
TEL.: 485399251
FAX: 485 399 512
E-MAIL: mcihlar@csob.cz

DATUM: 2011-11-30

Vážený pane Zverko,

v reakci na váš dopis ze dne 22.11.2011 uvádíme, že ČSOB, a.s. uzavřela dne 23.9.2011 Smlouvu o úvěru č. 1366/11/5652 s OSBD Kamenická 471, 460 06 Liberec 25 o poskytnutí úvěru na rekonstrukci domu v ulici Bezručova čp. 1146, 464 01 Frýdlant.

Podmínky čerpání výše uvedené Smlouvy nebyly ještě k datu 28.11.2011 splněny a z této Smlouvy nebylo tudíž k tomuto datu čerpáno. Jednou z několika podmínek čerpání je předložení Zápisu z členské schůze příslušné samosprávy domu čp. 1046 v ulici Bezručova, kde je doloženo, že o přijetí investičního úvěru na rekonstrukci domu čp. 1046 v ulici Bezručova a jeho zajištění biankosměnkou bytového družstva OSBD Kamenická je dle stanov rozhodnuto nadpoloviční většinou příslušnou samosprávou čp. 1046, ulice Bezručova. Tento zápis nebyl ještě ČSOB, a.s. doložen.

V reakci na zahájení stavebních prací stavební firmou uvádíme, že tuto záležitost ČSOB, a.s. nijak neovlivní a je zcela v kompetenci bytového družstva.

Ve svém dopise uvádíte, že družstevníci a vlastníci bytových jednotek domů čp. 1144, 1145 a 146, ulice Bezručova požadovali okamžité zastavení stavebních prací a zastavení čerpání úvěru. K tomuto se nemůže ČSOB, a.s. vyjádřit, neboť nemá k dispozici Zápis ze schůze družstevníků a vlastníků bytových jednotek domů čp. 1144, 1145 a 1146, ulice Bezručova, Frýdlant ze dne 20.10.2011 a následně ze dne 31.10.2011, kde tyto požadavky zazněly.

Vyjádrění ČSOB, a.s. k vašim otázkám:

Jak byla úvěrová smlouva doložena – v souladu s vnitřními předpisy ČSOB, a.s.

Jakým způsobem bylo kontrolováno její plnění – pokud nebyly splněny a ani předloženy všechny podmínky k čerpání úvěru, nedošlo tudíž ani ke kontrole plnění.

Zda a v jaké výši byly prostředky čerpány – finanční prostředky poskytnuté ze Smlouvy o úvěru č. 1366/11/5652 nebyly čerpány.

Komu jsou závazky plynoucí z příp. čerpání prostředků připsány na vrub z hlediska právního – závazky plynoucí z čerpání finančních prostředků jsou závazky smluvních stran a bez souhlasu třetích stran tyto nezavazují.

Po předložení všech dokumentů k čerpání úvěru a provedené kontrole ze strany ČSOB, a. s. těchto dokumentů bude umožněno čerpání úvěrové linky vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 1366/11/5652. V opačném případě by došlo ze strany ČSOB, a.s. k porušení smluvních ustanovení předmětné Smlouvy.

Československá obchodní banka, a. s.
pobočka Liberec
ř. 1. máje 18
461 78 Liberec
tel.: +420 485 399 111
fax.: +420 485 399 512



Toto potvrzení je vydáno na základě plné moci, které bylo uděleno představenstvem družstva
panu Ivanu Zverkovi.

S pozdravem

Československá obchodní banka, a. s.

Ing. Zdeňka Bulířová
ředitelka SME pobočky Liberec

Vít Hanšpach
firemní bankéř