

Kontroly topných systémů

Vážená paní, vážený pane,

jak jsme Vás informovali, na základě novely zákona 406/2000 Sb. o hospodaření s energií vznikla povinnost podle vyhlášky 38/2022 Sb. provádět pravidelně každých 5 let kontrolu systému vytápění domu. Povinnost kontroly se vztahuje jak na domy napojené na centrální zdroj tepla, tedy např. Teplárnu Liberec, tak na domy s vlastním zdrojem tepla o instalovaném výkonu vyšším jak 70 kW, tedy domovní kotelny.

Kontrola probíhá dvoustupňově, kdy jsou nejprve předány dostupné podklady k otopné soustavě, PENB a energetický specialista zpracuje plán kontroly. Následně energetický specialista provede vlastní fyzickou kontrolu všech přístupných částí otopné soustavy, pořídí fotodokumentaci a vypracuje písemnou zprávu o kontrole. Dále zákon ukládá povinnost na vyžádání předložit zprávu o kontrole systému vytápění kontrolnímu orgánu SEI (státní energetické inspekci) a Ministerstvu průmyslu a obchodu (MPO) oznámit provedení kontroly prostřednictvím energetického specialisty do systému ENEX.

Tyto kontroly může provádět pouze energetický specialista autorizovaný MPO. Seznam energetických specialistů je uveden na stránkách MPO a specialista musí mít registrování na oprávnění „kontrola topných systémů“. Seznam energetických specialistů je uveden na webových stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu (<https://www.mpo-enex.cz/experti/>) Specialisté jsou nyní velmi vytiženi, termín pro provedení kontroly již běží, ale pro splnění této povinnosti je možné a vhodné domluvit se s vybraným specialistou a vystavit objednávku, ze které bude zřejmé, že jsou práce objednány.

Představenstvo družstva se v návaznosti na výše uvedenou vyhlášku dohodlo se subjekty, jejichž kontakty najdete na zadní straně tohoto dopisu. Pro detailní nabídky, a to včetně cenových relací, pak kontaktujte technický úsek správy družstva.


Obecně lze konstatovat, že výběr energetického specialisty závisí na Vašem rozhodnutí. Cílem povinných kontrol je zajistit pravidelnou inspekci systému vytápění v budovách. Díky této kontrole, kterou provádějí odborníci z oboru, je možné odhalit nedostatky, o kterých vlastníci mnohdy ani netuší. Výstupem kontroly otopných soustav je zpráva, která obsahuje doporučení pro zlepšení účinnosti systému vytápění (doporučena může být např. regulace topné vody či instalace regulačního systému, rekonstrukce otopné soustavy, příp. dílčí opatření jako je kompletní izolace rozvodů, výměna otopných těles či instalace automatizačního a řídicího systému, instalace moderních termostatických hlavic na otopná tělesa apod.). Provedení pravidelné kontroly systému vytápění a navržení úsporných opatření Vám může usnadnit rozhodování, co a jak je možné v systému vytápění zlepšit a kolik je možné díky tomu ušetřit.

V tuto chvíli zákon provedení kontroly ukládá a je povinností, vlastníků budov, společenství vlastníků jednotek či správců budov zajistit kontroly otopných soustav, dle výše uvedené vyhlášky. Rozhodnutí ohledně zajištění kontroly otopné soustavy závisí na rozhodnutí Vašeho SVJ, nicméně při nesplnění této kontroly plynoucí z legislativy, lze vlastníkově budovy či společenství vlastníků jednotek udělit pokutu až do výše 200 000 Kč.

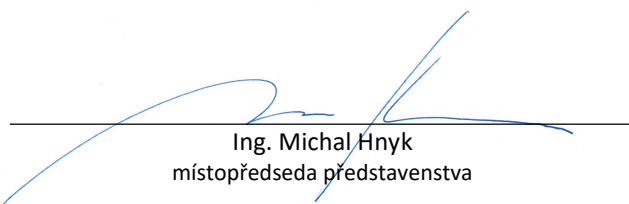
V případě potřeby dalších informací nás prosím kontaktujte.

S pozdravem a přáním pěkného dne

Za představenstvo



Miroslav Matějka
předseda představenstva



Ing. Michal Hnyk
místopředseda představenstva



CZECH ENERGY

Vladislav Maruška

projektový manažer

E: maruska@czech-energy.cz

M: +420 705 100 086



Ing. Jana Bartošková

obchodně-technický manažer

E: jana.bartoskova@termocon.cz

M: +420 724 985 256