

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

za Banku: Vít Hanšpach

Ing. Martina Kučerová

pobočka: 1. máje 79/18, 461 78 Liberec

a

Okresní stavební bytové družstvo

se sídlem: Liberec XXV, Kamenická 471, PSČ 460 06

IČ: 002 24 138

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXVI,
vložka 313

(dále jen "Klient")

za Klienta: Miroslav Matějka, předseda představenstva

Ing. Michal Hnyk, místopředseda představenstva

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají následující

Dodatek č. 1**ke Smlouvě o úvěru č. 1366/11/5652**

(dále jen "Dodatek")

Smlouva o úvěru č. 1366/11/5652 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 23.9.2011 (dále jen "Smlouva") se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem mění a doplňuje takto:

I.Ruší se dosavadní znění odst. 1) Článku I. (Výše, účel a podmínky čerpání úvěru) Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

"1) Banka poskytne Klientovi peněžní prostředky formou účelového úvěru do výše úvěrového limitu =3.800.000,-Kč (dále jen "Úvěrový limit"). Úvěr může být čerpán v souladu s účelem dohodnutým ve Smlouvě do **20.8.2012**. Banka poskytuje úvěr Klientovi na rekonstrukci bytového domu ve vlastnictví Klienta a jednotlivých vlastníků bytů na adrese Bezručova 1146, Frýdlant zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci – katastrální pracoviště Liberec, pro katastrální území Frýdlant, na LV č. 2566 (dále jen "LV 2566") (dále jen "Financovaná nemovitost")."

II.Ruší se dosavadní znění odst. 3) Článku I. (Výše, účel a podmínky čerpání úvěru) Smlouvy a nahrazují se v celém rozsahu tímto zněním:

"3) Úvěr bude čerpán po předložení faktur (včetně zálohových), účtů ap. převodem/převody peněžních prostředků z úvěrového účtu, a to:

- a) ve prospěch účtu Klienta uvedeného v odst. 4) tohoto Článku Smlouvy v případě: (i) jednotlivého čerpání k proplacení 5 či více faktur (účtů ap.) v souhrnné výši (protihodnotě) do =50.000,-Kč, spolu s předložením příkazu (v písemné formě) k jejich úhradě z uvedeného účtu Klienta na účet příslušného dodavatele/prodávajícího; nebo (ii) čerpání na úhradu DPH, pokud je financování poskytováno vč. DPH a uplatní se „přenesená daňová povinnost“ ve smyslu přísl. právních předpisů.
- b) ve prospěch účtu Klienta uvedeného v odst. 4) tohoto Článku Smlouvy v případě refundace částek již Klientem uhrazených v souladu s účelem úvěru po doložení, že tyto faktury, účty ap. byly Klientem příslušnému dodavateli plně uhrazeny. Refundace je možná: (i) pouze v případě částek (faktur, účtů ap.) uhrazených nad sjednaný podíl vlastních zdrojů Klienta na financování; a současně (ii) jen u faktur (účtů ap.)

A1

- vystavených a zároveň i uhrazených nejpozději před splněním podmínek čerpání úvěru poskytovaného na základě Smlouvy,
- c) v ostatních případech pak ve prospěch účtu příslušného dodavatele, vždy do výše 100 % závazku vůči dodavateli s DPH sníženého o výši zaplacených záloh (netýká se refundace)."

III.

Ruší se dosavadní znění odst. 1), 2), 4) a 5) Článku II. (Úročení, splácení a poplatky) Smlouvy a nahrazují se v celém rozsahu tímto zněním:

- "1) V období ode dne prvního čerpání úvěru do dne, kterým končí možnost čerpání úvěru v souladu s Článkem I. Smlouvy (dále jen "Období čerpání") včetně je úvěr úročen pohyblivou úrokovou sazbou s přechodnou fixací, která se skládá z referenční úrokové sazby mezibankovního peněžního trhu PRIBOR 1-měsíční, a marže (přirážky) v pevné výši 1,35 % p.a. Úroková sazba stanovená tímto sjednaným způsobem je v dané výši platná vždy pro příslušné období fixace. První období fixace v rámci Období čerpání začíná prvním pracovním dnem následujícím po dni podpisu Smlouvy a končí v nejbližší následující 20. den kalendářního měsíce. Prvním dnem po skončení prvního období fixace v rámci Období čerpání počíná běh dalších období fixace, začínajících vždy prvním dnem po skončení předcházejícího období fixace a končících vždy 20. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nastal první den příslušného období fixace. Pokud by první den dalšího období fixace připadl na nepracovní den, prodlužuje se mimořádně trvání dosavadního období fixace do dne předcházejícího nejbližšímu následujícímu pracovnímu dni. Poslední období fixace v rámci Období čerpání končí dnem, kterým končí Období čerpání. Úrok vypočtený Bankou se Klient zavazuje platit vždy 21. den každého kalendářního měsíce.
- 2) V období ode dne následujícího po dni, kterým končí Období čerpání, do dne konečné splatnosti úvěru (dále jen "Období splácení") je úvěr úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 3,52 % p.a.
- 4) Poskytnuté peněžní prostředky se Klient zavazuje vrátit v pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách se splatností vždy k 21. dni každého kalendářního měsíce. Úvěr bude splácen anuitním způsobem, každá splátka tedy bude obsahovat částku určenou k vrácení jistiny a částku k zaplacení úroku naběhlého od 1. dne Období splácení a následně ode dne splatnosti předchozí splátky do dne předcházejícího dni splatnosti příslušné splátky. Klient a Banka sjednávají, že úroky, splátky úvěru a veškeré další pohledávky Banky ze Smlouvy (včetně poplatků a odměn) Banka inkasuje z Účtu, popř. v souladu s ÚOP i z kteréhokoli dalšího účtu Klienta vedeného Bankou. V případě vzniku prodlení se splácením se Klient zavazuje uhradit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a.
- 5) Klient a Banka sjednávají celkovou výši jednotlivých měsíčních anuitních splátek pro Období splácení na částku =29.222,53Kč. První splátka je splatná dne 21.9.2012, poslední splátka je splatná dne 21.4.2026, což je den konečné splatnosti úvěru. V případě, že v Období čerpání nedojde k vyčerpání sjednané peněžní částky v plné výši Úvěrového limitu a nedojde-li k jinému ujednání dodatkem ke Smlouvě, bude výše celkové anuitní splátky odlišná a bude vypočtena Bankou na základě skutečné výše čerpané částky úvěru."

IV.

Součástí Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.12.2011 (dále jen "VOP"). Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním VOP. Klient prohlašuje a stvrzuje podpisem Dodatku, že byl s VOP seznámen.

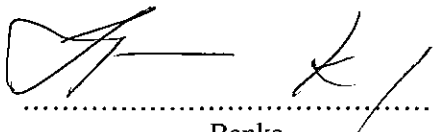
V.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 2) Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami. V případě neplatnosti či neúčinnosti jednotlivých ustanovení Dodatku nebudou dotčena jeho ostatní ustanovení.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom.


- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že po projednání Dodatku se shodly na jeho obsahu a Dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.

V Liberci dne 18.4.2012

Československá obchodní banka, a. s.
Vít Hanšpach Ing. Martina Kučerová


.....
Banka

Okresní stavební bytové družstvo
Miroslav Matějka, předseda představenstva
Ing. Michal Hnyk, místopředseda představenstva


.....
Klient
Ověření podpisu/totožnosti:

111