



**Okresní stavební bytové družstvo**  
Kamenická 1213  
**460 06 LIBEREC 6**

**Věc:** Stanovisko k aktuálnímu stavu nápravy vadného stavu u bytových domů na adrese Frýdlant, ulice Bezručova č. p. 1144 – 1145.

Soudní řízení dosud není skončeno, jsou požadovány dokumenty a doklady, které družstvo nemá. Na soud již nespoleháme.

Komplikovanější, zvolený způsob nápravy spočívá ve třech krocích.:

Nejdříve na základě Dohody o přeměně bytového vlastnictví na podílové spoluvlastnictví bude každý nově vlastnit podíl na nemovitosti, tj. pozemku s domem, o velikosti podílu shodném, jako má dnes velikost jeho podílu na společných částech domu a pozemku. Dohoda musí projít vkladovým řízením u Katastrálního úřadu. Bytová jednotka zanikne.

Druhým krokem je směna jednotlivých celých domů (všechny podíly) mezi sebou tak, aby se domy dostaly na správné pozemky. Budou se tedy podepisovat smlouvy o směně a tyto musí být opět vloženy do katastru nemovitostí.

Třetím krokem je u už správně umístěných domů jejich nové rozdělení na bytové jednotky Prohlášením vlastníka. Tím nabude každý znovu svou jednotku, již správně zapsanou v katastru nemovitostí. I tento krok je nutno vložit do katastru nemovitostí.

V Chrastavě dne 15. 08. 2017

**Mgr. Radek Šimonka**  
*advokát*