

Zpráva o hospodaření

za účetní období od 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

1. Popis účetní jednotky

<i>Organizace:</i>	Společenství vlastníků Kaplického 427, 428
<i>IČ:</i>	052 612 01
<i>Založení/vznik:</i>	25. 07. 2016
<i>Sídlo:</i>	Kaplického 428, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

3. Ekonomické ukazatele

A) obecné

a. Aktiva – Pohledávky (Kč)

Pohledávky za správcem	1 131 337,01
Úvěr OSBD – 539 621,78 Kč	
Celkem aktiva	1 131 337,01

a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	71 485,71
Odpis technologie	297 431,00
Zálohy na správu domu a pozemku	762 420,30
Celkem pasiva	1 131 337,01

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	710 909,37
Tvorba záloh celkem	84 816,00
Čerpání záloh celkem	33 305,07
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	762 420,30

Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, kterou si můžete stáhnout ze systému SSBnet+/SPRÁVCE.

C) Náklady spojené se správou nemovitosti (Kč)

Položka	Částka
Náklady na opravy a údržbu	33 305,07
Služby	31 403,98
Pojištění bytového domu	2 924,00
Celkem	67 633,05

4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku došlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů (stanovy).
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 20. 10. 2023

Sestavil: Michal Hnyk, Romana Nováková
Okresní stavební bytové družstvo