

Zpráva o hospodaření

za účetní období od 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

1. Popis účetní jednotky

<i>Organizace:</i>	Společenství vlastníků pro dům č.p. 682-683, Chrastava
<i>IČ:</i>	286 871 32
<i>Založení/vznik:</i>	07.06.2007
<i>Sídlo:</i>	Střelecký vrch 682, 463 31 Chrastava
<i>Právní forma:</i>	Společenství vlastníků jednotek
<i>Kalendářní rok:</i>	1. leden až 31. prosinec

2. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních metodách a způsobech oceňování

Organizace používá pouze účetní metody a postupy stanovené Českými účetními standardy. Organizace nepoužívá metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace organizace.

Pokud není uvedeno jinak, jsou částky v textové i tabulkové části uvedené v korunách českých.

3. Ekonomické ukazateleA) obecné

a. Aktiva – finanční majetek (Kč)

Běžný účet	705 983,83
------------	------------

b. Aktiva – pohledávky (Kč)

Pohledávky za členy společenství	2 230 308,10
Poskytnuté zálohy teplo/teplá voda	74 999,80

Celkem aktiva	3 011 291,73
----------------------	---------------------

a. Pasiva – závazky ke členům společenství (Kč)

Služby spojené s užíváním bytu	336 462,59
Zálohy na správu domu a pozemku	61 406,65

b. Pasiva – závazky (Kč)

Investiční úvěr	2 201 658,10
Dodavatelé	411 764,39

Celkem aktiva	3 011 291,73
----------------------	---------------------

B) Zálohy na správu domu a pozemku (Kč)

Stav záloh k prvnímu dni kalendářního roku	619 389,76
Tvorba záloh celkem	195 216,00
Čerpání záloh celkem	-697 232,80
Stav záloh k poslednímu dni kalendářního roku	117 372,96

Poznámka: Podrobné informace o tvorbě a čerpání záloh naleznete v samostatné sestavě, která je k dispozici v elektronické formě, a to po přihlášení v aplikaci na stránkách správce.

C) Náklady spojené se správou domu a pozemku (Kč)

Položka	Částka
Náklady na opravy/údržbu/revize	697 232,80
Služby	89 715,56
Pojištění bytového domu	3 174,00
Celkem	790 122,36

4. Správní ukazatele

- V průběhu kalendářního roku došlo ke změně osob zastupujících společenství. Stejná situace byla i v otázce základních dokumentů upravujících práva a povinnosti členů (stanovy).
- Aktuální stav členů společenství je možné získat ve veřejnoprávní evidenci (list vlastnictví).
- Správce společných částí: Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06 na základě smlouvy.

5. Technické ukazatele

- Údržba společných částí byla financována z dlouhodobé zálohy a její vyúčtování bylo provedeno individuálně s každým členem, formou samostatné přílohy, a to s ohledem na velikost jeho spoluvlastnického podílu.
- Údržba společných částí byla řešena výhradně dodavatelským způsobem.
- Otázka pravidelných revizí a zajištění provozuschopnosti vyhrazených zařízení byla prováděna v souladu s legislativními požadavky.

Datum vyhotovení: 03. 11. 2023

Sestavil: Michal Hnyk, Romana Nováková
Okresní stavební bytové družstvo